

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartes dokumentācija “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Pasta ielā 34, Jelgavā izstrādāta saskaņā ar SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” pasūtījumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja pēc MK noteikumiem Nr. 326 „Būvju klasifikācijas noteikumi”, klasificējas kā 1122 – triju vai vairāku dzīvokļu mājas, un pēc MK noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” atbilstoši būvniecības procesam ēka iedalās pie III grupas būvēm.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Pasta ielā 34, Jelgavā. Būves kadastra apzīmējums 0900 001 0177 001. Ēka, ar garenfasādi, novietota ieslīpi pret Pasta ielu. Apkārtnes teritorija ir ar lielu apbūves blīvumu. Ēkai piekļūšana ar autotransportu iespējama vienā garenfasādē no Sudrabu Edžus ielas. Pa ēkas perimetru izveidota pamatu aizsargapmale, kas veidota no saliekamām betona plāksnēm, monolitā betona. Ap ēku izveidots zālājs, betona plākšņu seguma, asfaltbetona seguma ietves un piebraucamie ceļi. Ēkas galvenā ieeja izvietota iekšpagalma garenfasādē, pie kuras iespējams piebraukt pa esošo asfaltbetona ceļu. Atsevišķas pirmā stāva telpas pārveidotas par veikalu un ārsta praksi, attiecīgi izveidotas papildus ieejas ēkas Z gala fasādē un ēkas A garenfasādē. Zaļajā zonā ap ēku izvietoti krūmi un koki, kurus būvniecības laikā jāaizsargā un jā saglabā.

Ēkai ir divpadsmit virszemes stāvi, viens pagraba stāvs un bēniņu stāvs.

Ēkas pamati veidoti no saliekamiem dzelzsbetona elementiem – paneļiem.

Ēkas nesošās sienas ir saliekamā dzelzsbetona šķērssienas, pie kurām ir piekārti norobežojošie ārsienu gāzbetona paneļi 240mm biezumā.

Kā starpstāvu pārseguma nesošā konstrukcija izmantoti dzelzsbetona pārseguma paneļi.

Pēc inventarizācijas lietas datiem ēkas dzīvokļu telpu kopējā platība ir 4136.10 m², koplietošanas telpu platība 1004.70m², attiecīgi ēkas kopējā platība ir 5140.8m².

Ēkas apkures patērētā enerģija gada laikā pirms ēkas siltināšanas darbiem ir 104.80 kWh/m², bet pēc ēkas cokola, fasādes, bēniņu pārseguma, pagraba pārseguma siltumizolēšanas un pārējo energoefektivitātēs darbu izpildes enerģijas patēriņš apkurei aprēķināts 49.78 kWh/m².

Būvdarbu gaitā radušos atkritumus utilizēt sertificētā atkritumu poligonā, slēdzot līgumu ar uzņēmumu par atkritumu izvešanu. Pirms materiālu utilizācijas piedāvāt tos īpašniekam.

TERITORIJAS RISNĀJUMI

Piekļūšana objektam organizējama pa asfaltbetona seguma piebraucamo ceļu. Ap ēku esošos piebraucamos ceļus un ietves būvniecības laikā nedrīkst bojāt, bet ja būvniecības laikā radušies bojājumi, tad pēc darbu beigām būvuzņēmējam jāatjauno bojātās vietas līdz sākotnējam stāvoklim. Pirms darbu uzsākšanas ieteicams veikt fotofiksāciju ceļu un ietvju seguma stāvoklim ap ēku. Autotransports var piekļūt fasādei asīs 2-1, un daļēji fasādei asīs B-A. Pārējām ēkas fasādēm ar autotransportu piekļūt nav iespējams, līdz ar to būvmateriāli jāpieved maksimāli tuvu un jāpienes.

Ap ēku ir esoša betona seguma pamatu aizsargapmale. Tā kā nedemontējot apmali, tehnoloģiski nav iespējams veikt cokola siltināšanu līdz projektā norādītajam līmenim, tad paredzēts demontēt betona apmali un pēc būvdarbu beigām izveidot jaunu betona bruģakmens seguma apmali. Esošais zāliens atjaunojams pēc būvdarbu pabeigšanas, saglabājot esošās augstuma atzīmes.

Par ± 0.000 atzīmi pieņemta ēkas esošā cokola atzīme (līmenis sienas un pamata paneļa savienojuma vietā).

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Demontāža

Ēkas fasādē izvietoti dažādi priekšmeti, kurus paredzēts demontēt.

Fasādē asīs 1 – 2

Zemes līmenī demontējama betona seguma apmale visā fasādes garumā. Pamatu daļā paredzēts demontēt esošos pagraba logus un atbrīvot ailu, lai veiktu daļēju ailas aizmūrēšanu un ventilācijas restu uzstādīšanu. Cokola līmenī demontējamās arī esošās ventilācijas restes.

Demontēt gandrīz visus esošos lodžiju aizstiklojumus un dzelzsbetona margas (vairogus). Lodžiju aizstiklojums un dzelzsbetona margas saglabājamās tikai pirmajam stāvam, kopā divām lodžijām.

Fasādes plāknē veicama esošo koka logu nomaina pret jauniem PVC logiem. Demontējamie logi izvietoti 5., 9., un 12.stāvā. Kopā 3 logi.

Abos fasādes galos izvietota zibensnovedēja stieple, kuru jādemontē visā fasādes augstumā, jo paredzēts atjaunot esošo zibensnovedēja sistēmu.

Ieejas mezglā pie veikala “Audumi” demontējams esošais flīžu grīdas segums. Flīžu segumu paredzēts atjaunot.

Fasādē esošo satelītantenu pārcelt uz jumtu, pagarinot tās kabeli. Kabeli ievietot kabeļa aizsargcaurulē uz saglabāt zem projektējamā siltumizolācijas slāņa. Precīzu novietojumu precizēt būvniecības darbu gaitā.

Esošos kabelus ievietot kabeļu aizsargcaurulēs un saglabāt zem projektējamā siltumizolācijas slāņa.

Uz ēkas projektējamo fasādi pārnēsams siltummezgla siltuma sensors, ēkas adreses plāksnīte, veikala “Audumi” piekārtā reklāma.

Esošās margas, atjaunot tās pārkrāsojot.

Fasādē asīs 2 – 1

Zemes līmenī demontējama betona seguma apmale visā fasādes garumā, un betona plāksni, monolītā betona seguma laukums ap ēkas ieejas mezglu. Pamatu daļā demontēt esošos pagraba logus un atbrīvot ailu, lai veiktu daļēju ailas aizmūrēšanu un ventilācijas restu uzstādīšanu. Cokola līmenī demontējamās arī esošās ventilācijas restes.

Demontēt esošā ieejas mezglā kāpņu konstrukciju.

Lodžijās demontēt visas esošās durvis un durvju-logu blokus. Katrā lodžijā ir vienas durvis un viens durvju-logu bloks. Kopā 11 lodžijas. Demontēt visas lodžiju dzelzsbetona margas (vairogus).

Fasādes plāknē veicama esošo koka logu nomaina pret jauniem PVC logiem. Demontējamie logi izvietoti 9.stāvā. Kopā 2 logi. Pirmā stāva līmenī, tuvinātāki asij 2 demontējamās divas logu aizsargžalūzijas.

Ieejas mezglam un pagrabstāva izvirzījumam demontējamas visas skārda nosegdetaļas.

Ieejas mezglā demontēt margu, kas atrodas vietā, kur paredzēts izbūvēt bērnu ratiņu pandusu, pārējās ieejas mezglas margas atjaunojamas, tās pārkrāsojot.

Demontēt visas ārdurvis, tanī skaitā pagraba durvis. Kopā 4 durvis.

Fasādē esošo satelītantenu pārcelt uz jumtu, pagarinot tās kabeli. Kabeli ievietot kabeļa aizsargcaurulē uz saglabāt zem projektējamā siltumizolācijas slāņa. Precīzu novietojumu precizēt būvniecības darbu gaitā.

Uz ēkas projektējamo fasādi pārnesama ieejas mezglā videokamera un apgaismojums, kas izvietots virs pagraba durvīm.

Fasādē asīs A – B

Zemes līmenī demontējama betona seguma apmale visā tās garumā. Pandusa pamatu konstrukcijā nepieciešams atjaunot esošo ventilācijas resti, to pārkrāsojot.

Veikt pandusa konstrukcijas margu demontāžu uz būvniecības darbu laiku, tādā apjomā, lai tās netraucētu būvniecības procesam. Pēc fasādes siltināšanas un dekoratīvās apdares izveides margas uzstādīt atpakaļ.

Demontēt visu esošo lodžiju aizstiklojumus un dzelzsbetona margas (vairogus).

Fasādes plāknē veicama esošo koka logu nomaiņa pret jauniem PVC logiem. Demontējamie logi izvietoti 3. un 5.stāvā. Kopā 2 logi.

Fasādē izvietota zibensnovedēja stieple, kuru jādemontē visā fasādes augstumā, jo paredzēts atjaunot esošo zibensnovedēja sistēmu. Demontēt arī zibensnovedēju leņķdzelžus, kas izvietoti fasādes malās.

Esošos kabelus ievietot kabeļu aizsargcaurulēs un saglabāt zem projektējamā siltumizolācijas slāņa.

Demontēt ap logiem esošās betona apmales.

Uz ēkas projektējamo fasādi pārnesams: reklāmas beneru rāmis, reklāmas apgaismojuma prožektoru, piekārtās reklāmas konstrukcija “Zobārstniecība”, ieejas mezglas uzjumteņa konstrukcija, ēkas adreses plāksnīte, karoga mastu turētājs un miskaste, kas izvietota pie ieejas mezglas.

Fasādē asīs B – A

Zemes līmenī demontējama betona seguma apmale visā fasādes garumā.

Demontēt visu esošo lodžiju aizstiklojumus un dzelzsbetona margas (vairogus).

Fasādes plāknē veicama esošā koka loga nomaiņa pret jaunu PVC logu. Demontējamais logs izvietots 4.stāvā.

Fasādē izvietota zibensnovedēja stieple, kuru jādemontē visā fasādes augstumā, jo paredzēts atjaunot esošo zibensnovedēja sistēmu. Demontēt arī zibensnovedēju leņķdzelžus, kas izvietoti fasādes malās.

Esošos kabelus ievietot kabeļu aizsargcaurulēs un saglabāt zem projektējamā siltumizolācijas slāņa.

Demontēt ap logiem esošās betona apmales.

Fasādē esošās satelītantenā pārcelt uz jumtu, pagarinot antenu kabelus. Kabelus ievietot kabeļu aizsargcaurulēs. Precīzu satelītantenu novietojumu precizēt būvniecības darbu gaitā.

Jumts

Lietus sateknē demontēt esošos lietus ūdens savācējus, lai uzstādītu jaunus. Jumta līmenī demontējams esošais zibens uztvērēja kontūrs, jo paredzēts atjaunot esošo zibensnovedēja sistēmu.

Veikt esošās jumta plaknes tīrīšanu viļņveida dzelzsbetona paneļu zonās, kur pēc tam ieklājams bitumena ruļļveida jumta segums.

Esošajiem parapetiem uz paaugstinātā jumta demontējamas visas skārda nosegdetaļas un lietus ūdens notek sistēma, lai atjaunotu parapetu, dzegu un uzstādītu jaunas skārda detaļas. Demontēt esošo jumta izeju no bēniņiem. Jumta izeja veidota koka konstrukcijās.

Cokols

Pirms cokola daļas siltināšanas nepieciešams attīrīt cokolu no esošā apmetuma vietās, kur tas ir atlipis/atslāņojies. Pirms siltumizolācijas montāžas uz pamata konstrukcijas uzklājama uzziējama bitumena mastikas vertikālā hidroizolācija. Cokola daļu siltināt ar 100mm biezu pamatu putupolistirolu EPS 150 ($\lambda=0,034$ W/m*K), uz kura veidot armējošo slāni un virszemes daļā uzklāt struktūrapmetumu "Biezpiens", graudu izmērs 2.5mm. Putupolistirolu papildus stiprināt ar dībeļiem Ejot STR (vai ekvivalents), kuri virszemes daļā iedziļināmi un aizklājami ar putupolistirola tabletēm. Cokola apdarei paredzēts izmantot gatavo tonētu dekoratīvo apmetumu.

Ap ēku veidojama betona bruģakmens seguma apmale. Izmantot bruģakmeni "Prizma" ar augstumu 60mm, tonis – pelēks. Zem bruģakmens 30mm biezs blietētu sīkšķembu (d2–d8mm) izlīdzinošs slānis, zem kura 250mm biezs blietētu dolomīta šķembu (d16–d45mm) slānis. Tālāk piebērts un pa 15–20cm biežām kārtām blietēts smilts slānis ~800–1000mm biežumā. Pa ārējo malu bruģakmens apmalei jāuzstāda betona ietves apmale 80x200mm uz pabetonējuma.

Cokols netiek siltināts ap ieejas mezglu fasādē asīs 2-1, ap ventagregātu ailu fasādē asīs 1-2 un pandusu fasādē asīs A-B.

Esošās pagraba loga ailas pēc logu demontāžas paredzēts aizmūrēt, atstājot atvērumus ventilācijas restēm. Ventilācijas ailas izmērs 850x200mm. Ailas aizmūrēt, izmantojot 5MPa keramzīta bloka mūri 200mm biežumā, kas no iekšpuses apstrādājams ar kaļķa-cementa apmetuma javu, kas iestrādājama uz stiklšķiedras sieta. Tāda paša apdare veidojama ailai. No ārpuses mūris apstrādājams analogi pārējai cokola apdarei.

Uzstādīt jaunas, krāsotas metāla ventilācijas restes esošajiem un projektētajiem ventilācijas atvērumiem.

Apdares materiāli jāizvēlas viena ražotāja un tiem jāatbilst ražotāja iestrādes tehnoloģijai.

Fasāde

Būvdarbu laikā izmantot viena ražotāja siltināšanas sistēmu, kurai jāatbilst ETAG 004 prasībām. Ēkas sienas paredzēts siltināt ar 150mm biezu akmens vati Rockwool Frontrock Max E $\lambda=0,037$ W/m*K (vai ekvivalents), atsevišķās vietās sienas plakne izlīdzināma ar 10-50mm biezu siltumizolācijas slāni. Ap logiem un durvīm izmantot 30mm biezu Rockwool Frontrock S $\lambda=0,037$ W/m*K (vai ekvivalents) siltumizolāciju. Uz siltumizolācijas veidojams armējošs slānis un struktūrapmetums "Biezpiens", graudu izmērs 2.5mm. Ēkai paredzēts izmantot gatavo masā tonētu dekoratīvo apmetumu. Pirms fasādes struktūrapmetuma izveides, izgatavot krāsu toņu paraugu uz ģipškartona loksnes gabala un saskaņot ar autoruzraugu, pasūtītāju, kā arī pieaicināt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Būvvaldes vadītāju, lai saņemtu apstiprinājumu izvēlētajiem krāsu toņiem un tupinātu tālākos fasādes apdares darbus.

Pēc esošo lodžiju aizstiklojumu un dzelzsbetona margu (vairogu) demontāžas, katrai lodžijai paredzēts izveidot jaunu gāzbetona bloku mūra margu 1000mm augstumā un pārējo daļu aizstiklot ar PVC konstrukcijas logu sistēmu. Logu sistēma veidota divos

blokos, katra ar diviem dalījumiem. Logu siltumcaurlaidības rādītājs $U_w \leq 1.25$ $W/(m^2 \cdot K)$. Katram blokam viena atgāzama, bīdāma vārtne. Gāzbetona bloka mūrim ārpusē apdari veidot analogi kā pārējai fasādes plaknei, no iekšpuses gāzbetona bloka mūri apmet ar kaļķa-cementa apmetuma javu uz stiklšķiedras sietu un krāsot. Krāsas toni saskaņot autoruzraudzības kārtībā. Grīdas un griestu virsmas līmenī uzstādāmas alumīnija noseglīstes.

Fasādē asīs 2-1 esošajām lodžijām pēc dzelzsbetona margu (vairogu) demontāžas uzstādāmas jaunas margas ar perforētu lokšņu apdari. Margas krāsojamas ar pulverkrāsu.

Fasādēs uzstādāmi atpakaļ visi noņemtie elementi, kas demontējami uz būvniecības laika brīdī vai iznesami uz projektējamās fasādes. Elementi aprakstīti demontāžas sadaļā. Atsevišķās vietās, kur uz fasādes šobrīd atrodas kabelis bez patērētāja vai elektrības nozarkārba uzstādīt revīzijas lūkas. Nozarkārba krāsot fasādes krāsā.

Veikt esošās ventilācijas restes pārkrāsošanu bēniņu stāva līmenī fasādē asīs 2-1 un pandusa cokola līmenī fasādē asīs A-B. Fasādē asīs A-B veicams arī pandusa atbalstsienu remonts, t.i. esošā virsma gruntējama, špaktelējama un krāsojama.

Fasādē asīs 1-2, 2-1 un A-B ap ieejas mežgliem pirms dekoratīvā struktūrapmetuma iestrādes veidojams papildus armējošais slānis, lai tiktu sasniegta augstāka (t.i. I) fasādes mehāniskās izturības kategorija. Pārējai siltināmajai fasādes plaknei tiek nodrošināta II mehāniskās izturības kategorija, izmantojot projektā paredzētos apdares materiālus.

Pagrabs

Pagraba stāva pārsegumu paredzēts siltināt ar 100mm biezu putupolistirolu EPS 150 ($\lambda=0,034$ $W/m \cdot K$) uz kura veidojams armējošais slānis. Esošajiem koka šķūnīšiem paredzēts nogriezt sienas augšējo daļu, lai varētu veikt nepārtrauktu griestu siltināšanu. Šķūnīšu nesošos status atstāt stiprinātus pie esošā pārseguma. Pirms siltumizolācijas montāžas veicama griestu tīrīšana un gruntēšana.

Ēkas stāvi

Pirmā stāva līmenī atjaunojams esošais ēkas galvenais ieejas mezglis. Ieejas mezglā veidojas divu sienu tipi – siltināmās un nesiltināmās. Siltināmo sienu apdare veidojama analogi pārējām fasādes plaknēm. Nesiltināmajām sienām atjaunojams apmetuma slānis un uzklājams masā tonēts silikāta dekoratīvais apmetums.

Pēc esošās kāpņu konstrukcijas demontāžas izbūvējamas jaunas dzelzsbetona konstrukcijas kāpnes, kas apstrādājamas ar betona virsmas cietinātāju. Kāpņu konstrukcija, kas ved uz pagrabu atjaunojama, remontējot pakāpienu virsmu, kantes un pretpakāpienus. Ieejas mezglā izbūvējams jauns bērnu ratiņu panduss cinkotās metāla konstrukcijās. Cinka biezums 80-100mkm.

12.stāva līmenī (pārsegums starp 12.stāvu un jumtu) siltināma kāpņu telpas un bēniņu šahtas griestu konstrukcija no iekšpuses. Griestus siltināt ar siltumizolāciju ($\lambda=0.036$ W/mK) Rockwool Frontrock Max E (vai ekvivalents) 150mm biezumā, uz siltumizolācijas veidojams armējošs slānis.

Ēkā paredzēts veikt esošo liftu nomaiņu. Lifta nomaiņas ietvaros paredzēts demontēt visu lifta iekārtu, kabīni un pieturdevis visos stāvos. Esošos liftus paredzēts aizstāt ar diviem pasažieru liftiem, vienu ar 400kg/5personu celbspēju, otru ar 630kg/8personu celbspēju. Pēc esošo liftu demontāžas un projektējamo liftu montāžas veicama esošo ailu atjaunošana. Ailās paredzēts uzstādīt vienkrāsainas MDF plātnes ar

augstspiediena lamināta apdari. Krāsas toni precizēt autoruzraudzībā. Sienas apdare ap ailu atjaunojama, atjaunojot apmetumu, špaktelējot, gruntējot un krāsojot. Krāsas toni saskaņot autoruzraudzībā.

Bēniņi

Bēniņu telpā paredzēta grīdas siltināšana. Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas bēniņu telpu iztīrīt no esošajiem gružiem, esošās beramās akmens vates (izstaigāta (saspiesta) un vairs nepilda savu funkciju) un plēves. Jāiztīra visi ventilācijas kanāli visā to garumā.

Ieklāt PVC Tvaika izolāciju 200mic., kuru savienojuma vietās salīmē ar PVC līmlenti. Mehanizēti iestrādāt Paroc BLT 3 $\lambda=0,041$ W/m*K beramo akmens vates siltumizolāciju 300mm biezumā (pēc nosēšanās). Lai varētu nosiltināt bēniņu pārsegumu pie ieejas bēniņu telpā no kāpņu telpas, un pie izejas no "Baltcom" apsaimniekotās telpas uz bēniņu telpu, nepieciešams samazināt esošo durvju augstumu aizmūrējot apakšējo durvju daļu. Durvju apakšējās daļas aizmūrējamas 300mm augstumā ar 3MPa keramzīta blokiem, izveidojot pakāpienu. Pakāpieni flīzējami ar grīdas flīzēm, ieskaitot arī pakāpienu sānu malas.

No kāpņu telpas uz bēniņiem paredzēts uzstādīt jaunas ugunsdrošas metāla durvis (EI 60), ar siltumcaurlaidības rādītāju $U_d \leq 1.6$ W/(m²*K). Durvis plānā apzīmētas kā BD-1. Pārējās bēniņu durvis paredzēts saīsināt tas apzāģējot. Saīsinātās durvis nepieciešamības gadījumā pastiprināmas.

Bēniņu daļā nav paredzēts siltināt telpu, kas ir nodota SIA "Baltcom" pārvaldībai. Telpā izvietoti elektronisko tīklu serveri un kabeļi, kuru demontāža nav iespējama, kā arī SIA "Baltcom" visa gada garumā šajā telpā nodrošina +18...+20°C temperatūru.

Bēniņu telpas daļā siltināma kāpņu telpas un liftu šahtu siena. Sienu siltināt ar siltumizolāciju Rockwool Frontrock Max E $\lambda=0,037$ W/m*K (vai ekvivalents), uz siltumizolācijas veidojams armējošs slānis.

No bēniņu telpas uz jumtu uzstādama jauna, slēdzama jumta izeja – metāla durvis neapkurināmām telpām.

Bēniņu daļā uzstādamas laipas, kas galvenokārt paredzētas inženierkomunikāciju apkalpošanai. Laipas veidojamas 1200mm platumā, atsevišķās vietās pielāgojot tās esošajai situācijai, nedaudz samazinot vai palielinot platumu.

Bēniņu daļā veikt esošo sadzīves kanalizācijas stāvvadu pagarināšanu, atbalstu atjaunošanu lietus un sadzīves kanalizācijas guļvadiem.

Jumts

Ēkas jumts veidots no ribotiem dzelzsbetona paneļiem ar cietinātu betona virsmu, kuri montēti ar ribām uz augšu. Uz ribotajiem dzelzsbetona paneļiem paredzēts iestrādāt bitumena ruļļveida jumta segumu. Pirms jumta seguma iestrādes nepieciešams veikt bojāto iecirkņu remontu (~5% no kopējās platības), spraugu aizmešanu starp paneli un panelu šuvju nosedzošajām betona plāksnēm ar cementa javu, esošās jumta plaknes gruntēšanu. Jumtam veicama esošo parapetu sakārtošana, esošo risinājumu pielāgošana projektējamajai situācijai.

Ēkas vidusdaļā izbūvēta ūdens savākšanas sile, kas veidota no gatava dzelzsbetona elementa un balstīta analogi kā jumta paneli. Ūdens savākšanas silē ieklāts esošs bitumena ruļļveida jumta segums, kuru nepieciešams iztīrīt no apsūņojuma un izvēkt ķieģeļu lauskas, smiltis. Jumta sateknē pēc esošo lietus ūdens uztvērēju

demontāžas uzstādāmi jauni uztvērēji. Uztvērēji uzstādāmi saskaņā ar ražotāja tehnoloģiju, ieteikumiem un pieslēdzami esošajai lietus kanalizācijas sistēmai.

Ēkai ir izveidots arī jumta paaugstinājums, kas daļēji paredzēts liftu telpas apkalpošanas vajadzībām. Jumts veidots no dobo dzelzsbetona paneļu pārseguma, un uz tā ir esošs bitumena ruļļveida jumta segums, kuru atsevišķās vietās nepieciešams pārlīmēt. Jumta paaugstinājumam atjaunojamas parapetu konstrukcijas, un dzegas mezgls. Jāveic remonts ventilācijas izvadu savienojuma vietās ar jumta paneļiem, pārlīmējot to ar bitumena ruļļu materiālu Technicol (170g/m^2), vai ekvivalentu. Esošos ventilācijas izvodus attīrīt un pārkrašot. Krāsas tonis saskaņā ar krāsu pasi.

Jumta izbūves sienas no ārpuses apdarināmas ar profilētajām jumta loksnēm. Veicot HAT profilu (latu) montāžu, veikt sienas plaknes izlīdzināšanas darbus. Kabeļu zonās skārda apdares materiālu veidot ar daļījumu un atsevišķiem stiprinājumiem, nodrošinot ērtu piekļuvi kabeļiem un kabeļu mastiem. Risinājumu precizēt autoruzraudzības kārtībā.

Esošajām bēniņu ventilācijas lūkām ($\sim 1.6 \times 1.3\text{m}$) veikt jumta konstrukcijas atjaunošanu, paredzot izlīdzinošo slāni, iestrādājot jumta segumu un paredzot skārda nosegdetaļas. Uz ventilācijas izvadu ārsienām paredzēts uzlīmēt paaugstinātu bitumena ruļļveida jumta segumu. Atvērumus ventilācijas šahtu izbūvēs apdarināt ar cinkotu tērauda sietu.

Uzstādīt ugunsdzēsības kāpnes (jumta kāpnes), no jumta pamatplaknes līmeņa uz paaugstināto jumta izbūvi, kas ir par $\sim 1\text{-}2\text{m}$ augstāka.

Esošajām jumta margām pārbaudīt metinājuma šuves, atjaunot metinātos savienojumus, ja nepieciešams. Margas jāattīra no rūsas un jāpārkrašo ar pretkorozijas krāsu 2 kārtās (Hammerite – Hammered pelēkā tonī).

Logi/durvis

Ēkā lielākā daļa logu ir nomainīta no vecajiem koka logiem uz jauniem PVC logiem. Logus, kuri papildus jānomaina skatīt, AR fasādes rasējumos un logu specifikācijā. Jaunie logi uzstādāmi PVC konstrukcijas ar stikla paketi. Logu siltumcaurlaidības rādītājs $U_w \leq 1.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Maināmajiem, tanī skaitā projektējamajiem lodžiju logiem un arī esošajiem, jau nomainītajiem logiem veramajā daļā jāuzstāda dabīgās ventilācijas pieplūdes sistēma Gealan Gecco 3 (vai ekvivalents).

Esošajiem logiem no ārpuses paredzēts līmēt difūzijas lentas, bet maināmajiem logiem no ārpuses difūzijas lentas un no iekšpuses tvaika necaurlaidīgas lentas. Jauno logu siltumcaurlaidība ne lielāka kā $1,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Visus logus aprīkot ar skārda palodzēm no ārpuses, un maināmos logus no iekšpuses ar baltu PVC palodzi. Durvis iestrādājamās pēc līdzīga principa. Visām ārdurvīm grīdas līmenī no abām pusēm uzstādāmas alumīnija noseglīstes.

Esošajam ieejas mezglam uzstādāmas siltinātas metāla ārdurvis ar stikla paketēm, kuras plānā apzīmētas ar AD-3 un AD-4 marku. Durvju siltumcaurlaidības rādītājs $U_d \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Stikla pakete iestrādājama durvju vērtnē un blokā virs durvju vērtnes. Durvis komplektētas ar elektroprūda atslēgu, kurai jābūt iestrādātai durvju rāmī un domofonu, kuram jābūt iestrādātam durvju vērtnē. Elektroprūda atslēgai jābūt atveramai izmantojot koda atslēgu (čipu) vai ievadot kodu. Domofonu paredzēt tādu, kuru iespējams pieprogrammēt (pieslēgt) esošajai durvju atvēršanas sistēmai dzīvokļos. Papildus tam durvis aprīkojamas ar pašai zvēšanās mehānismu.

Ārdurvju nomainā veicama arī no ārtelpas uz atkritumu telpu un pagraba telpu. Durvis (AD-2) uz atkritumu telpu veidotas no siltinātas metāla konstrukcijas. Durvju siltumcaurlaidības rādītājs $U_d \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Durvis komplektētas ar elektroprūda atslēgu, kurai jābūt iestrādātai durvju rāmī. Elektroprūda atslēgai jābūt atveramai

izmantojot koda atslēgu (čipu) vai ievadot kodu. Durvis (AD-1) uz pagraba telpu veidojamas no metāla konstrukcijas, aprīkojamas ar slēdzeni. Durvju siltumcaurlaidības rādītājs $U_d \leq 2.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Fasādē asīs 2-1 veicama visu durvju un durvju-logu bloku nomaiņa. Katrā stāvā uzstādāmas vienas jaunas durvis un viens jauns durvju-logu bloks, attiecīgi AD-6 un AD-5 durvju markas. Durvju siltumcaurlaidības rādītājs $U_d \leq 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Neslēdzamas. Durvis aprīkot ar pašaizvēršanās mehānismiem.

Visu projektēto ārdurvju furnitūrai jābūt paredzētai sabiedriskām ēkām, durvīm uzstādāmi rokturi, atsevišķām durvīm grifi, kā arī durvīm jābūt ar zemo sliekšni, durvju vērtņēs jāizmanto abpusēji drošības stikli.

Pirms jauno durvju montāžas, nepieciešams veikt esošo durvju demontāžu.

UZSTĀDĀMO LIFTU SPECIFIKĀCIJA

**Lifta specifikācija sastādīta saskaņā ar SIA Montāžas – remonta firma "LIFTS" iesniegto piedāvājumu. Ēkā atļauts uzstādīt SIA "LIFTS" piedāvātos liftus vai ekvivalentus.*

Pasažieru lifta 400kg specifikācija

Tips	Pasažieru elektriskais lifts
Liftu skaits	1 (viens)
Izgatavotājvalsts	Mogilevliftmash (Baltkrievija)
Atbilstība	Eiropas drošības normas EN81-20/50, CE marķējums
Celtspēja	400 kg / 5 personas
Pievads	Elektriskais 3Ph; ~380V/50Hz; ar ātruma frekvences regulatoru;
Mašīntelpas izvietojums	Augšā, virs liftu šahtas;
Stāvu skaits/pieceju skaits	12/12 no vienas puses
Kabīnes kustības ātrums	1.0 m/s
Kabīne	Nav caurstaigājamā
Kabīnes iekšējie izmēri:	
➤ Platums:	920mm
➤ Dziļums:	1020mm
➤ Augstums:	2100mm
Kabīnes apdare:	
➤ Kabīnes sienas:	No dekoratīvi krāsotiem metāla paneļiem;
➤ Griesti:	Piekaru, ar iebūvētu apgaismojumu;
➤ Grīda:	PVC segums, izturīgs un viegli kopjams;
Kabīnes papildus aprīkojums:	<ul style="list-style-type: none"> - Pogas ar Braille rakstu; - Drošs spogulis pie aizmugurējās sienas; - Roku balsts pie sienas; - Pārslodzes indikators; - Pamata un avārijas apgaismojums; - Iebūvētā pārrunu sistēma;
Kabīnes durvis:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 gab.; - 650 (platums)x2000 (augstums) mm (brīvais atvērums); - Divdaļīgas, bīdāmas, automātiskās, ar ātruma frekvences regulatoru; - No dekoratīvi krāsota tērauda RAL 7035;
Šahtas durvis:	

➤ Durvis stāvu laukumos:	<ul style="list-style-type: none"> - 12 gab.; - 650x2000mm (brīvais atvērums); - Divdaļīgas, bīdāmas, automātiskās, centrālās; - No dekoratīvi krāsota tērauda (ar portāla apšuvumu);
Šahta:	
➤ Platums:	1550mm;
➤ Dziļums:	1700mm;
Vadības sistēma:	Mikroprocesors

Pasažieru lifta 630kg specifikācija

Tips	Pasažieru elektriskais lifts
Liftu skaits	1 (viens)
Izgatavotājvalsts	Mogilevliftmash (Baltkrievija)
Atbilstība	Eiropas drošības normas EN81-20/50, CE marķējums
Celtspēja	630 kg / 8 personas
Pievads	Elektriskais 3Ph; ~380V/50Hz; ar ātruma frekvences regulatoru;
Mašintelpas izvietojums	Augšā, virs liftu šahtas;
Stāvu skaits/pieceju skaits	12/12 no vienas puses
Kabīnes kustības ātrums	1.0 m/s
Kabīne	Nav caurstaigājamā
Kabīnes iekšējie izmēri:	
➤ Platums:	2100mm
➤ Dziļums:	1100mm
➤ Augstums:	2100mm
Kabīnes apdare:	
➤ Kabīnes sienas:	No dekoratīvi krāsotiem metāla paneļiem;
➤ Griesti:	Piekaru, ar iebūvētu apgaismojumu;
➤ Grīda:	PVC segums, izturīgs un viegli kopjams;
Kabīnes papildus aprīkojums:	<ul style="list-style-type: none"> - Pogas ar Braille rakstu; - Drošs spogulis pie aizmugurējās sienas; - Roku balsts pie sienas; - Pārslodzes indikators; - Pamata un avārijas apgaismojums; - Iebūvētā pārrunu sistēma;
Kabīnes durvis:	<ul style="list-style-type: none"> - 1 gab.; - 1200 (platums)x2000 (augstums) mm (brīvais atvērums); - Divdaļīgas, bīdāmas, automātiskās, ar ātruma frekvences regulatoru; - No dekoratīvi krāsota tērauda RAL 7035;
Šahtas durvis:	
➤ Durvis stāvu laukumos:	<ul style="list-style-type: none"> - 12 gab.; - 1200x2000mm (brīvais atvērums); - Divdaļīgas, bīdāmas, automātiskās, centrālās; - No dekoratīvi krāsota tērauda (ar portāla apšuvumu);
Šahta:	
➤ Platums:	2650mm;
➤ Dziļums:	1700mm;
Vadības sistēma:	Mikroprocesors

Liftu uzstādīšanas darbos jābūt iekļautam:

- Iekārtu piegāde objektā, lifta uzstādīšana, regulēšana;
- Lifta sertifikācija LR notificētajā institūcijā;
- Lifta nodošana ekspluatācijā ar lifta reģistrāciju Valsts bīstamo iekārtu reģistrā;
- Vecā lifta iekārtu demontāžai un sagatavošanās darbiem.

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU RISINĀJUMI

Elektrība - pieslēgums ēkai ir esošs un netiek mainīts.

Ūdensapgāde – pēdējo pāris gadu laikā ir nomainīti stāvvadi. Projekta ietvaros paredzēta atsevišķu posmu guļvadu izolēšana ar siltumizolāciju un pretkondensāta izolāciju. Cauruļu izolēšana veicama tikai tajos posmos, līkumos, kur tas nav veikts vai posmos, kur tā bojāta. Citas izmaiņas ūdensapgādes sistēmā netiek veiktas.

Kanalizācija – sistēma, veidota no PVC caurulēm un šajā projektā, netiek pārveidota.

Lietus ūdens novadīšana – ēkai ir esoša, saglabājama iekšējā lietus ūdens savākšanas sistēma.

Apkure – ēkā paredzēts demontēt esošo apkures sistēmu līdz siltummezglam (siltummezglu nemainot) un uzstādīt jaunu vertikālo divcauruļu sistēmu ar alokatoriem. Apkures risinājumi izstrādāti uz atsevišķas apliecinājuma kartes un pievienoti atsevišķā sējumā.

Zibensaizsardzība – ēkai paredzēts atjaunot pasīvo zibensaizsardzības sistēmu. Sistēmai paredzēts atjaunot jumta kontūru un vertikālās zibensnovedēja stieples, kas pieslēdzamas esošajam zemējuma kontūram. Risinājumus skatīt ELT sadaļā. Zibensaizsardzības risinājumi izstrādāti uz atsevišķa paskaidrojuma raksta un pievienoti atsevišķā sējumā.

Gaisa pieplūde dzīvokļos tiks nodrošināta ar logā iestrādātu Gealan Gecco 3 (vai ekvivalents) dabīgās ventilācijas sistēmu.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Ēkai pēc LBN 201 – 15 “Būvju ugunsdrošība” noteikts I lietošanas veids un U1a ugunsnoturības pakāpe. Ēkas fasādes renovācija neiespaido esošo ugunsdrošības situāciju ēkā. Fasādes siltināšanai tiek izmantoti A2-s1, d0 ugunsreakcijas klases materiāli atbilstoši LBN prasībām.

ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU SILTUMA ZUDUMI

Ēkas normatīvais norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas ir $H_{T/A_{apr}}=0.47W/m^2K$, kas būs vienāds ar faktisko norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficientu pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas – $H_T/A_{apr}=0.47W/m^2K$.

Arhitekts: Iveta Lāčauniece _____