



SIA ARHITEKTŪRA UN VIDE

**Pasūtītājs:** **Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas, Pasta ielā 34, Jelgavā, kuru uz savstarpēji noslēgta pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”**  
Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV - 3007  
Reģ. Nr. 43603011548

**Atbildīgais projektētājs:** **SIA „ARHITEKTŪRA UN VIDE”**  
Lāču iela 42-1, Jelgava,  
LV - 3001  
Reģ. Nr. 43603016278



**Projektētājs:** **SIA „ARHITEKTŪRA UN VIDE”**  
Lāču iela 42-1, Jelgava,  
LV - 3001  
Reģ. Nr. 43603016278



**Objekta nosaukums:**

**“Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Pasta ielā 34, Jelgavā**

**Pasūtījuma numurs:** 01-2019/5  
**Arhīva numurs:** 01-2019/5  
**Būves grupa:** III grupa

**Būves klasifikators:** 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

**Būvprojekta adrese:** Pasta iela 34, Jelgava  
Kad. Apz. 0900 001 0177

**Būvprojektēšanas stadija:** VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA, INŽENIERTĪKLI

**Sējums Nr. 1**  
**3. Daļa** **DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

**Būvspeciālists:** Iveta Lāčauniece  
Sert. 1 – 00220

# Skaidrojošs apraksts

Darba organizēšanas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekta "Energoeffektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai" Pasta ielā 34, Jelgavā, projektēšanas uzdevumu un ēku būvnoteikumu prasībām.

Būvprojektā plānotos būvdarbus paredzēts veikt vienā būvniecības kārtā. Paredzēts veikt sekojošus darbus:

- 1) Ēkas pamata cokola siltināšanu, cokola apmales atjaunošanu;
- 2) Ēkas pagraba pārseguma siltināšanu;
- 3) Esošo lodžiju margu (vairogu) demontāžu un atjaunošanu;
- 4) Lodžiju daļēju aizmūrēšanu un aizstiklošanu, jaunu margu uzstādīšanu;
- 5) Ēkas fasādes plaknes siltināšanu;
- 6) Daļēju durvju un logu nomaiņu ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijās;
- 7) Bēniņu grīdas siltināšanu;
- 8) Apkures sistēmas nomaiņu;
- 9) Esošo ūdens un kanalizācijas guļvadu siltināšanu;
- 10) Objekta labiekārtošanas - sakārtošanas darbus pēc būvniecības darbu pabeigšanas;
- 11) Objekta nodošanu ekspluatācijā.

## 1. Vispārīga informācija

### 1.1. Ziņas par darba apstākļiem:

1.1.1. Būvlaukuma teritorija nav nožogota. Pirms darbu uzsākšanas nepieciešamas uzstādīt pagaidu būvniecības mobilo žogu;

1.1.2. Būvmateriālu novietnes veidot uz zemes būvdarbu ģenerālplānā norādītajā vietā;

1.1.3. Būvlaukumam piebraukšana tiek organizēta no asfalta seguma ceļiem.

1.1.4. Būvdarbu veikšanai jāizveido pagaidu elektrības pieslēgums pie esošās uzskaites, vienojoties ar pasūtītāju uzskaites kārtību;

1.1.5. Būvdarbu veikšanai jāizveido pagaidu ūdens pieslēgums pie esošajiem tīkliem, vienojoties ar pasūtītāju uzskaites kārtību;

1.1.6. Maksimāli saglabāt esošos krūmus un stādījumus pa perimetru ēkai. Visus kokus saglabāt.

## 2. Būvniecības darbi

### 2.1. Būvniecība kopumā ietver šādus būvniecības darbus:

- 2.1.1. Būvlaukuma sagatavošanu;
- 2.1.2. Demontāžas darbus;
- 2.1.3. Fasādes siltināšanu;
- 2.1.4. Pagraba siltināšanu.
- 2.1.5. Bēniņu grīdas siltināšanu;
- 2.1.6. Apkures sistēmas nomaiņu (Tiek noformēta kā atsevišķa apliecinājuma karte);
- 2.1.7. Zibensaizsardzības sistēmas izbūvi, atjaunošanu (Tiek noformēta kā atsevišķs paskaidrojuma raksts);
- 2.1.8. Būvobjekta sakopšanu;

2.1.9. Būvobjekta nodošana ekspluatācijā.

## **2.2. Būvniecības kārtai iesakāmi šādi darbu tvērieni:**

2.2.1. Objektā sagatavošanas darbi (būvlaukuma nožogojuma uzstādīšana, drošības zīmju uzstādīšana, būvmateriālu novietnes sagatavošana, u.c.);

2.2.2. Projektā norādīto fasādes elementu demontāža;

2.2.3. Fasādes atjaunošana atbilstoši projekta risinājumiem;

2.2.4. Apkures sistēmas nomaiņa;

2.2.5. Aktīvās zibensaizsardzības sistēmas uzstādīšana;

2.2.5. Citus projektā norādītos apdares, montāžas darbus;

2.2.1. Objektā sakopšana, izpildes dokumentācijas sagatavošana, ēkas pieņemšana ekspluatācijā.

Būvuzņēmējam ir iespēja precizēt darbu tvērienus un secību, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu.

## **3. Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības**

Būvlaukums ir ar žogu norobežota teritorija, kurā tiek veikti celtniecības darbi. Ieeja objektā jāparedz tikai speciāli ierīkotās vietās.

Visā būvniecības darbu garumā jānodrošina cilvēku piekļuve kāpņu telpai, veikalam "Audumi" un ieejas mezglam fasādē asīs A-B. Uzstādot būvniecības nožogojumu, jāatstāj droša eja līdz ieejai ēkā.

Objektā ugunsdrošības nodrošināšanai izvietojami ugunsdzēsības stendi, kas aprīkoti ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem (skatīt DOP-1).

Objektā izvietojami būvgrižu konteineri, kuru skaits precizējams atkarībā no būvdarbu gaitas un veicamajiem darbiem.

Būvniecības apgāde ar elektroenerģiju un ūdeni notiek no pagaidu pieslēgumiem, kuri jāsaņā ar pasūtītāju pirms būvdarbu uzsākšanas. Būvuzņēmējs saņā ar pasūtītāju pagaidu pieslēgumu uzskaites kārtību un norēķinu veidu.

## **4. Būvdarbu tehnoloģija**

### **4.1. Sagatavošanas darbi pirms būvdarbiem:**

4.1.1. Uzstādīt būvlaukuma ģenerālplānā uzrādītajās vietās žogus un vārtus iebraukšanai būvobjektā;

4.1.2. Uzstādīt būvtāfeli;

4.1.3. Uz žoga ārējās puses un pie vārtiem uzstādīt brīdinošos plakātus: „Uzmanību!”, „Bīstamā zona!”, „Staigāt aizliegts!” un ceļa zīmes: „Gājiens aizliegts!”;

4.1.4. Uzstādīt būvobjektā elektrisko sadales skapi un pieslēgt to strāvai, kas nepieciešama mehānismu, iekārtas darbināšanai un apgaismojumam;

4.1.5. Izveidot ūdensapgādes pieslēgumu;

4.1.6. Veikt fotofiksāciju labiekārtojuma elementu (segumu, stādījumu) stāvoklim pirms būvdarbu uzsākšanas;

4.1.7. Montēt būvniecības sastatnes;

### **4.2. Norādījumi būvniecības darbu veikšanai:**

4.2.1. Konstruksiju un materiālu pievešanu uz objektu veikt pēc vajadzības – ierobežotās vietas dēļ, nav iespējams veidot lielas materiālu glabātuves, nokrautnes;

- 4.2.2. Materiālu izkraušanu veikt norādītajās un saskaņotajās zonās;
- 4.2.3. Nav pieļaujama darbinieku atrašanās zem montējamām konstrukcijām līdz to novietošanai projekta stāvoklī un nostiprināšanai;
- 4.2.4. Darbiniekiem strādājot augstumā jāpiesprādzējas ar drošības jostām pie stingri piestiprinātām konstrukcijām;
- 4.2.5. Pieslienamām kāpnēm jābūt aprīkotām ar neslidošiem balstiem un pieslietām darba stāvoklī 70 – 75 grādu leņķī pret horizontālo plakni;
- 4.2.6. Instrumentu, aprīkojuma un mehānismu ekspluatāciju veikt saskaņā ar norādījumiem to pasēs vai tiem piederošos darba dokumentos;
- 4.2.7. Instrumentu, aprīkojuma un mehānismu ekspluatāciju veikt saskaņā ar norādījumiem to pasēs vai tiem piederošos darba dokumentos.

### **4.3. Montāžas darbi**

Montāžas tehnoloģijai jāatbilst materiālu ražotāja noteiktajām prasībām un iestrādes tehnoloģijai. Ēkas siltināšanas sistēmai un izmantojamiem materiāliem jāatbilst ETAG 004 prasībām. Konstrukciju izgatavošanu un montāžu veikt saskaņā ar būvnormām.

### **4.4. Apdares darbi**

Apdares darbi veicami ar atbilstoši projektā norādītajiem materiāliem. Materiālu nomaiņa pieļaujama, tikai saskaņojot ar pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu. Veicot darbus, stingri jāievēro būvdarbu tehnoloģiskais process un materiālu ražotāju noteiktā un ieteikuma formā norādītā tehnoloģija. Būvdarbu procesā jāievēro virsmu un telpu žūšanas un vēdināšanas nosacījumi.

Nav pieļaujama virsmu apdare ja to temperatūra ir zemāka par +5C ar materiāliem, ko ieklāšanas un iestrādes tehnoloģija to neparedz. Veicot apdares darbus ziemas periodā, apdarāmo virsmu temperatūra fiksējama ne retāk kā 3 reizes dienā. Par visu darbu kvalitāti atbildīgs ir būvdarbu veicējs un būvuzraugs.

### **4.5. Būvdarbu pabeigšana un objekta sakārtošana**

Būvlaukumā jānovāc visas pagaidu būves, mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, kā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas, jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi, zālāji. Objekts jāatstāj sakopts un tīrs.

Būvniecības darbu beigās, pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, jānotīra un jāsakārto visas fasādes, bortakmeņi un citas norobežojošās konstrukcijas. Telpām jābūt tīrām, notekām iztīrītām.

Visiem logu un durvju, lūku mehānismiem un citām ierīcēm un iekārtām jādarbojas atbilstoši tehniskajām prasībām.

### **4.6. Ieteikumi kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā:**

- 4.6.1. Būvuzraugs sastāda būvuzraudzības plānu;
- 4.6.2. Būvuzraugs organizē būvsapulces, kā minimums divas reizes mēnesī;

## **5. Vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu pabeigšana**

**5.1.** Pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas būvdarbu pabeigšanas trešās grupas ēkām pasūtītājs būvvaldē iesniedz:

- 5.1.1. Aizpildītu ēkas fasādes apliecinājuma kartes II daļu;

5.1.1.būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;

5.1.1.iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanu dokumentāciju;

5.1.1.darbu izpildes aktu kopijas;

5.1.1.ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.

Paskaidrojuma rakstā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes veikšanas paskaidrojuma rakstā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē pirmās grupas ēkām ir divi gadi, bet otrās un trešās grupas ēkām – trīs gadi.



Būvvalde piecu darbdienu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas veic objekta apsekošanu un pārliecinās, vai būvdarbi veikti atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, un izdara par to atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

Ja būvvalde konstatē, ka veiktie būvdarbi neatbilst akceptētajai iecerei vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tā pasūtītājam lēmumā norāda konstatētās atkāpes no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.

Pēc šo noteikumu minētā lēmuma izpildes pasūtītājs atkārtoti vēršas būvvaldē. Ja pasūtītājs ir novērsis lēmumā norādīto, būvvalde par to izdara atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

## 6. Darba aizsardzības plāns

<b>1.</b>	<b>Plānotais būvdarbu ilgums</b>
	Būvdarbus paredzēts veikt 6 mēnešu laikā. Precīzu būvdarbu ilgumu nosaka būvuzņēmējs, ņemot vērā iespējamo nodarbināto cilvēku skaitu.
<b>2.</b>	<b>Paredzētie būvdarbi, adrese</b>
	Daudzdzīvokļu mājas fasādes atjaunošana Pasta ielā 34, Jelgavā. Ēkas augstums no zemes virsmas līdz parapetam ~40.00m.
<b>3.</b>	<b>DOP un projekta ietvaros veicamie būvdarbi:</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Būvlaukuma sagatavošana (norobežošana, drošības zīmju un būvtāfeles uzstādīšana, pagaidu elektrosadales uzstādīšana un tās pārbaude, sastatņu uzstādīšana un to pārbaude, pagaidu ūdens ņemšanas vietas ierīkošana);</li><li>- Fasādes elementu demontāža atbilstoši projekta risinājumiem, tai skaitā ēkas cokola apmales demontāža;</li><li>- Nenomainīto logu/durvju nomaiņa;</li><li>- Lodžiju daļēju aizmūrēšanu, aizstiklošanu un jaunu margu uzstādīšanu atbilstoši projekta risinājumiem;</li><li>- Bērnu ratiņu pandusa izveide, aprīkošana ar margān;</li><li>- Fasādes un cokola siltumizolācijas uzstādīšana un apdare;</li><li>- Pagraba pārseguma siltumizolācijas uzstādīšana un apdare;</li><li>- Lodžiju norobežojošo konstrukciju stiegrojuma aizsargslāņa atjaunošana (vietās, kas atsegtas pēc dzelzsbetona vairogu demontāžas);</li><li>- Esošās ventilācijas sistēmas tīrīšana, bēniņu laipas izbūve, bēniņu telpas grīdas siltināšana;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kāpņu telpas griestu siltināšanu;</li> <li>- Izejas uz bēniņiem izveidošana, samazinot durvju augstumu, uzstādot jaunas durvis;</li> <li>- Jumta seguma un citu elementu sadurvietu pārlīmēšanu ar bitumena ruļļu materiālu;</li> <li>- Jumta materiāla ieseguma iestrāde uz viļņotajiem dzelzsbetona paneļiem;</li> <li>- Jumta margu savienojuma vietu pārbaudi, pastiprināšanu, ja nepieciešams, pārkrāsošanu;</li> <li>- Apkures sistēmas nomaiņa līdz siltummainim pārveidojot esošo viencauruļu sistēmu uz divcauruļu, mainot radiatorus uz konvektoriem, kuriem uzstādīti alokatori (individuālie siltuma skaitītāji);</li> <li>- Zibensaizsardzības sistēmas izveidi, atjaunošanu;</li> <li>- Bruģētas apmales ap ēku izveide un lieveņu atjaunošana;</li> <li>- Ieejas mezgla jaunu kāpņu izveidi un esošo pagraba kāpņu atjaunošana;</li> <li>- Sabojāto segumu, zāliena atjaunošana;</li> <li>- Teritorijas sakopšana;</li> <li>- Objekta izpilddokumentācijas sagatavošana un vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu pabeigšana;</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Būvlaukuma iekārtojums</b>
Tualetes	<p>Būvlaukumā novietojama portatīvā (pārvietojamā) tualete. Tualetei jābūt darba kārtībā, regulāri izvestai.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
Moduļu tipu konteineri	<p>Konteineri paredzēti darbarīku, instrumentu novietošanai, darbinieku atpūtas telpām. Jāņem vērā, ka būvlaukuma teritorija ierobežota un konteineru novietošana divos stāvos nav paredzēta/pieļaujama.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
Būvmateriālu novietne	<p>Būvmateriālu novietne paredzēta teritorijas iekšpagalma pusē. Ierobežotās teritorijas dēļ, būvmateriālus objektam piegādāt pēc nepieciešamības. Būvmateriāli novietojami uz koka paletēm vai dēļiem.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
Pirmās palīdzības un ugunsdrošības aprīkojums	<p>Būvlaukumā jāatrodas pirmās palīdzības sniegšanas komplektam un tā atrašanās vietai jābūt marķētai ar atbilstošu zīmi  zīmī <small>K.1. pirmās palīdzības punkts</small></p> <p>Ugunsgrēka novēršanas aprīkojumam jāatrodas brīvi pieejamā vietā. Tam jāietver gan ugunsdzēsamais aparāts, gan smilšu kaste.</p> <p>Ugunsgrēka novēršanas aprīkojuma atrašanās vietu marķē ar zīmēm  zīmēm <small>Ugunsdzēsības aparāts, zīdams, apstādītais, uz gājēju divvārti, izmantojami</small></p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
Ceļu satiksmes bīstamība	<p>Būvlaukumu norobežo ar pagaidu žogu.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
<b>5.</b>	<b>Kopējais aizsargaprīkojums</b>
Sastatnes	Sastatnes veidot no rūpnieciski izgatavotām saliekamām

		<p>sastatņu detaļām. Sastatnēm jābūt stabili nobalstītām uz zemes un stiprinātām ar pagaidu stiprinājumiem pie ēkas fasādes, kā arī norobežotām ar margām.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs un sastatņu montētājfirma</i></p>
	Elektroapgāde	<p>Elektroapgādei ierīko pagaidu elektrosadali, kuru izmantos visas būvniecības procesā iesaistītās personas. Sadalei jābūt uzstādītai vietā, kur tai nevar piekļūt būvdarbiem nepiederošas personas. Pagaidu sadali izveido un pieslēdz sertificēts elektriķis, un tā ik mēnesi tiek pārbaudīta. Visām būvniecības procesā izmantojamām elektroierīcēm ir jābūt bez bojājumiem, tai skaitā pagarinājumiem. Ja konstatēti vada izolācijas bojājumi, vadus nepieciešams mainīt. Nav pieļaujama mehāniska iedarbība uz vadu izolāciju, piemēram, neaizsargātam vadam pāri brauc automašīna. Elektrības sadalei jābūt sazemētai.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
	Demontāžas darbi	<p>Veicot demontāžas, darbus nedrīkst pieļaut materiālu nokraušanu uz sastatnēm vai ēkas konstrukcijām lielos apmēros. Darbi jāorganizē tā, lai, piemēram, materiāli tiktu pārvietoti uz būvgružu konteineru. Ievērot drošības zonu.</p> <p><i>Atbildīgā persona: atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
	Fasādes atjaunošanas darbi	<p>Veicot darbus iespējama materiālu krišana no sastatnēm gar ēkas sienu. Nepieļaut cilvēku strādāšanu vienam zem otra. Uz sastatnēm nav atļauts novietot vairāk materiālus par ražotāja norādīto pieļaujamo slodzi. Materiālus uz sastatnēm novietot tikai darba zonā, kurā strādā cilvēks. Pārējās vietās nedrīkst tikt traucēta pārvietošanās pa sastatnēm. Sastatnes regulāri jātīra, lai nepieļautu aizķeršanās vai paslīdēšanas risku.</p> <p>Ēkas ieejai jābūt brīvi pieejamai visu būvniecības laiku.</p> <p><i>Atbildīgā persona: darbuzņēmēji, kas strādā uz sastatnēm, atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
<b>6.</b>	<b>Galvenie pasākumi darba aizsardzībā</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “ Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot visus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus;</li> <li>- Strādniekiem jāzina vispārīgie darba drošības noteikumi, ugunsdrošības noteikumi, vispārējie objekta noteikumi, noteikumi par rokas elektroinstrumentu lietošanu un katram atbilstošie profesijas noteikumi;</li> <li>- Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāpārtrauc darbu un jānovērš bojājumi, griežoties sertificētā instrumentu labošanas firmā.</li> <li>- Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji vai jānorīko kāds, kas to izdara.</li> </ul> <p><i>Atbildīgā persona: darbuzņēmēji, atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>	
<b>7.</b>	<b>Būvlaukuma drošības noteikumi</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ieejot būvlaukumā, visu laiku jānēsā ķiveres;</li> <li>- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maska, utt.), tie obligāti jālieto;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;</li> <li>- Aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, arī alkoholisko alu, narkotiskās un psihotropās vielas;</li> <li>- Celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēku konstrukcijas vai sastatnes;</li> <li>- Visas kāpnes, plātnes, veidņi un būvbedres malas ir jānorobežo ar dubultām drošības barjerām no 40 mm koka dēļiem, kur margu stiprinājumi ir ne retāk kā 2,5 m;</li> <li>- Visas atveres plātnēs, pārsegumos un citur vienmēr norobežo ar margām;</li> <li>- Metinot un strādājot ar atklātu uguni, darbavietā jābūt ugunsdzēsīmajam aparātam;</li> <li>- Pēc metināšanas, metālgriešanas un citiem darbiem, kas saistīti ar dzirksteļu izplatību vai citiem iespējamiem aizdegšanās veidiem darba rezultātā, aizliegts pamest darbavietu, līdz neesat pārliecinājies par aizdegšanās neiespējamību;</li> <li>- Gāzes metināšanas aparātam jābūt ar noslēdzošu vārstu;</li> <li>- Visiem pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;</li> <li>- Aizliegts izmantot bojātus pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;</li> <li>- Izmantot tikai Eiropas standartiem atbilstošas elektrosadales kastes. Visas būvlaukumā izmantojamās elektriskās mašīnas ir ar atbilstošām kontaktligzdām un ir pieslēgts elektrosadales kastēm (Eiropas standarts);</li> <li>- Lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku tiek ievērota tīrība un kārtība;</li> <li>- Visām sastatnēm, trosēm un traversām jābūt izgatavotām pēc tipa projektiem, pirms montāžas sākuma ierīcēm jābūt pārbaudītām;</li> <li>- Pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; vai pietiekami apgaismota vieta;</li> <li>&gt; vai ir brīva pieeja ugunsdzēsības inventāram;</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Atbildīgā persona: darbuuzņēmēji, atbildīgais būvdarbu vadītājs</i></p>
<b>8.</b>	<b>Rīcība ārkārtas situācijas, nelaimes gadījumos</b>
Pirmā palīdzība	<p>Saglabāt mieru, novērst negadījumu izraisošā faktora ietekmi un papildus kaitējuma iespēju, paralēli tam sniegt pirmo palīdzību cietušajam vai norīkot kādu, kas to dara. Negadījuma vieta jānorobežo. Pēc iespējas ātrāk jāinformē darbu vadītājs un ja nepieciešams, izsaukt neatliekamo medicīnisko palīdzību pa tālruni 112.</p> <p><i>Atbildīgā persona: Visi darbuuzņēmēji</i></p>
Rīcība ugunsgrēka gadījumā	<p>Uzsākt dzēšanas darbus ar būvlaukumā pieejamo inventāru, paralēli tam norīkot kādu, kas zvina uz ārkārtas palīdzības numuru 112. Ugunsgrēka dzēšana jāveic tādā mērā, lai neapdraudētu pašus dzēsējus/darbiniekus. Obligāti jāinformē darbu vadītājs un jāuzsāk cilvēku evakuācija no ēkas. Jāievēro glābšanas dienesta norādījumi.</p>
<b>9.</b>	<b>Projektā ietvertie riska faktori un darba aizsardzības pasākumi:</b>
<p>Darba secības un darba norāžu neievērošana: -veikt darbinieku instruktāžu katras darba dienas sākumā, dodot svarīgākās norādes</p>	



veicamajiem darbiem; -veikt darbinieku instruktāžu, mainot darbinieka darba uzdevumu;
--

## **7. Vides aizsardzības nosacījumi**

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks.

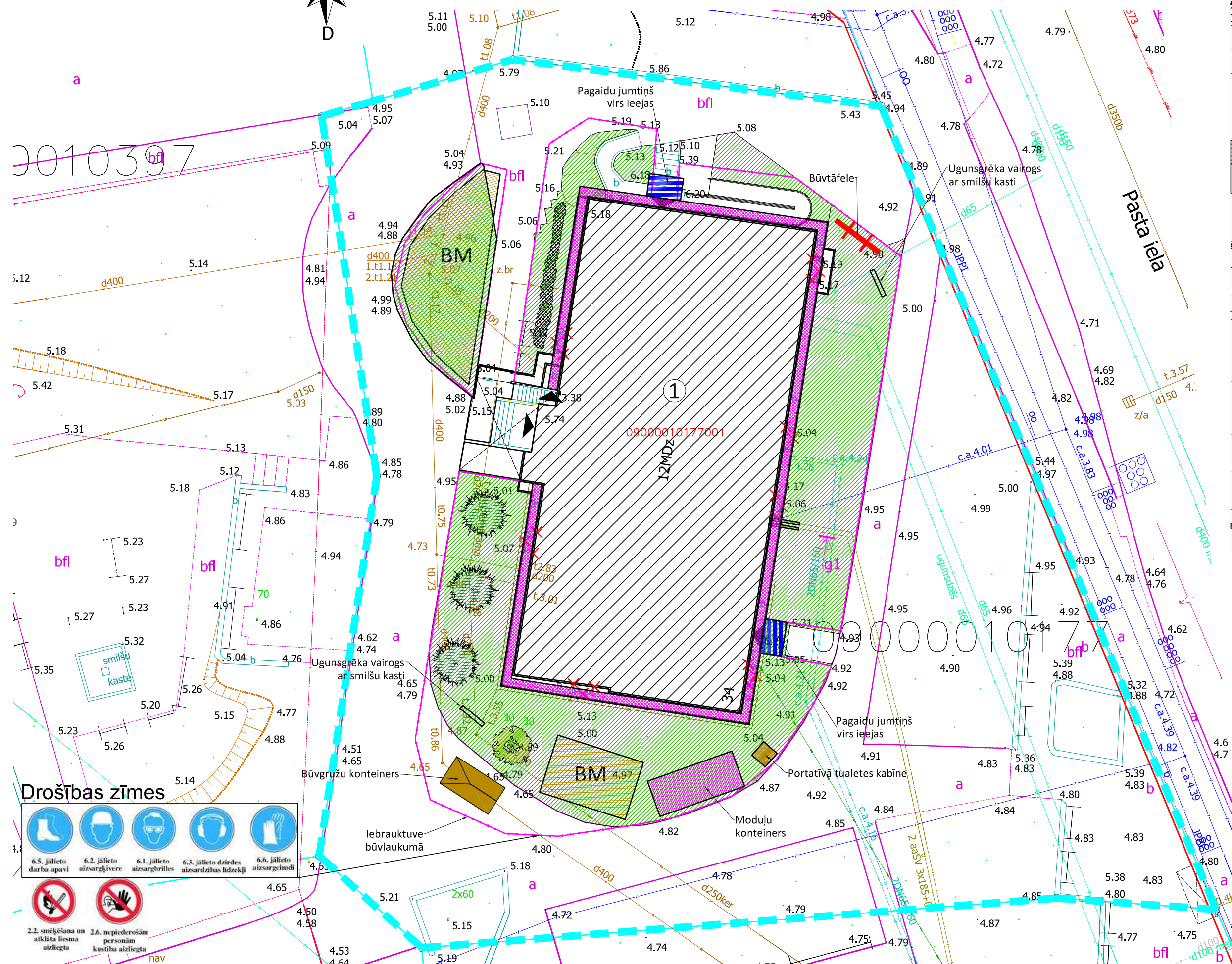
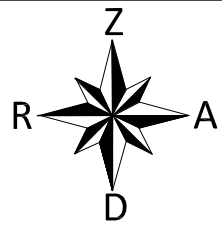
Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi saglabājamie koki būvlaukumā ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10m no kokiem vai krūmiem.

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži no jumtiem (ja augstums līdz konteineram pārsniedz 1,5m) jānovada pa slēgtām renēm, nedrīkst nomest pa tiešo. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz sertificētu izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c.

Sastādīja: arhitekta Iveta Lāčauniece

# BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS

## M 1:250



### APZĪMĒJUMI

	Zemes vienības robeža
	Renovējamā ēka
	Esošās ieejas ēkā
	Esošs saglabājams koks (skat. 3.piezīmi)
	Projektējama betona bruģakmens apmale ap ēku (skat. 1.piezīmi) un bruģakmens laukumā pie ēkas galvenā ieejas mezgla. Skatīt GP-1 lapu
	Atjaunojams esošais zāliens ap ēku
	Esoši, saglabājami dekoratīvie stādījumi
	Demontējamas esošās gaismas šahtas (atbalstsienas, metāla restes u.c) pagrabstāva logiem
	Esoši, saglabājami krūmi
	Ugunsgrēka vairogs ar smilšu kasti
	Mobilais celtniecības žogs
	Portatīvā tualetes kabīne
	Būvgružu konteiners
	Moduļu tipa konteiners
	Būvmateriālu novietne
	Pagaidu jumtiņš virs ieejām
	Celtniecības sastatnes

### ĒKU UN BŪVJU EKSPĪKĀCIJA

Apz.	Nosaukums	Apbūves laukums m <sup>2</sup>	Dzīvokļu telpu kopējā platība m <sup>2</sup>	Koplietošanas telpu platība m <sup>2</sup>	Būvtilpums m <sup>3</sup>	Ēkas stāvu skaits
①	Dzīvojamā ēka	Pēc inv. liet. 524.00m <sup>2</sup>	Pēc inv. liet. 4136.10m <sup>2</sup>	Pēc inv. liet. 1004.70m <sup>2</sup>	Pēc inv. liet. 18407m <sup>3</sup>	12 - virszemes 1 - pagrabs

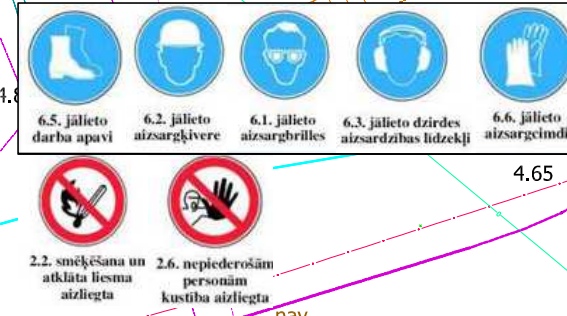
### MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms	Piezīmes
1	Būvniecības sastatnes	m <sup>2</sup>	3706.4	
2	Mobilais celtniecības žogs	tek.m.	206.0	
3	Portatīvā tualetes kabīne	gab.	1	
4	Būvgružu konteiners	gab.	1	- nepieciešamo skaitu precizēt būvniecības laikā;
5	Moduļu tipa konteiners	gab.	1	
6	Pagaidu jumtiņš virs ieejām	gab.	2	
7	Ugunsgrēka vairogs ar smilšu kasti	gab.	2	
8	Drošības zīmes	komplekts	1	- uzstādīt pie iebrauktuves būvlaukumā;
9	Būvtafele	gab.	1	
10	Atjaunojams zāliens pievadot augsnes kārtu ~5cm biežumā	m <sup>2</sup>	70	- norādīts tās daļas apjoms, kas nav attēlots ģenerālplānā;

### PIEZĪMES:

1. Bruģakmens apmali ap ēku veidot ar 2.5% kritumu virzienā no ēkas, apmale 0.6m platumā no ēkas cokola;
2. Maksimāli saglabāt esošās augstuma atzīmes;
3. Būvniecības laikā kokus, kuri atrodas būvlaukuma teritorijā, aizsargāt;
4. Būvniecības laikā nedrīkst bojāt esošos bruģakmens segumus un citus teritorijas iesegumus, ja tie tiek bojāti, tad jāveic to atjaunošana;
5. Vietās, kur tiek šķērsotas inženierkomunikācijas, rakt izmantojot roku darbu;
6. Visi izmēri un augstumi precizējami būvniecības laikā.
7. Būvniecības laikā kokus, kuri atradīsies būvlaukuma teritorijā, aizsargāt;
8. Ūdens pieslēguma vietu un uzskaiti saskaņot ar pasūtītāju pirms būvniecības darbu sākšanas;
9. Elektrības pieslēguma vietu un uzskaiti saskaņot ar pasūtītāju pirms būvniecības darbu sākšanas;
10. Pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija un segumi jāsakārto līdz tā sākotnējam stāvoklim;
11. Būvmateriālu novietnes maksimālā noslodze 2kN/m<sup>2</sup>.

### Drošības zīmes



### OBJEKTS

Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde  
"Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai"  
Pasta iela 34, Jelgava, ēkas kad. apz. 0900 001 0177 001

Arhīva numurs 01-2019/5 Pasūtījuma numurs 01-2019/5

### PASŪTĪTĀJS

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"  
Reģ.Nr. 43603011548  
Jelgava, Pulkveža Brieža iela 26, LV-3007

### ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS

SIA "Arhitektūra un Vide"  
Reģ. Nr. 43603016278  
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001,  
tel. +371 29269076

### PROJEKTĒTĀJS

SIA "Arhitektūra un Vide"  
Reģ. Nr. 43603016278  
Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001,  
tel. +371 29269076

### RASĒJUMS

Būvdarbu ģenerālplāns		Mērogs	1:250
Proj.daļ.vad.	Iveta Lāčauniece	Stadija	FAS_VA
	Arh. prakses sertifikāts Nr.1-00220	Lapa	DOP-1
Rasēja	Rūdolfs Krievkalns	Lapas	
		Datums	30.10.2019