



Generālprojektētājs:

SIA "RBD"

Reģ. nr. LV40103475577

Jur. adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV - 5301

Būv. Reģ. nr. 9705-R

Projektētājs:

SIA "BRD Complete"

Reģ. nr. LV40103522068

Jur. adrese: Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079

Būv. Reģ. nr. 10220-R

Pasūtītājs:

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

Pulkveža Brieža iela 26,

Jelgava, LV-3007

PVN reģ.Nr.LV43603011548

Pasūtījuma nr.: RBD/SL-66

Objekts: Daudzdzīvokļu ēka

Adrese: Mātera 31, Jelgava, LV-3001

Būves kadastra apzīmējums: 09000010447001

Projekts: Energoefektivitātes paaugstināšanas projekts dzīvojamai mājai

Stadija: Vienkāršotā fasādes atjaunošana

Projekta sadaļas marka: ŪK

Sējuma nr.: 3

Projektētāja uzņēmuma
atbildīgā persona:

Ronalds Stālmanis RBD valdes loceklis

Projekta vadītājs:

Natālija Kosolapova sert. nr. 3-00950

Būvprojekta ŪK daļas autors: **Natālija Kosolapova** sert. nr. 3-00950

Rīga, 2016. gads

SIA „RBD”

PVN Reģ. Nr. LV40103475577

Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301

e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26601026

SATURA RĀDĪTĀJS
(ŪK)

Dokumenta nosaukums		Lapas Nr.
Satura rādītājs		2
Zemes robežu plāns		3
Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums aptaujas veidā		5
Skaidrojošs apraksts		9
ŪK-1	ŪK daļas vispārējie rādītāji.	10
ŪK-2	Pagrabstāva plāns ar ŪK tīkliem	11
ŪK -3	1. stāva plāns ar ŪK tīkliem	12
ŪK -4	2-5. stāva plāns ar ŪK tīkliem	13
ŪK -5	Ū1, T3, T4 shēmas	14
Materiālu specifikācija		15
Lēmums par būvspeciālista tiesībām veikt patstāvīgo praksi		16
Līgums par ēkas tehniskās dokumentācijas izstrādi		19
Sadarbības līgums		23
Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise		25
Pielikums Nr.1 polisei		26



LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVA

MĀTERA IELA 31

Zemes kadastra Nr. 0900 001 0447

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Jelgavas Domes Zemes komisijas 1998. gada 23. jūlija sēdes protokolu Nr. 13/ 6-5 "Atzinums par zemes īpašuma un zemes lietošanas tiesībām".

Plāns sastādīts pēc 1998. gada augusta mēneša uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes gabala platība ir 3430 kvadrātmetri.

Zemes īpašums reģistrēts JELGAVAS Zemesgrāmatu nodaļas

JELGAVAS pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 17. decembris

Nodalījuma (folijas), Nr. 3552

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Laila GULBE



VALSTS ZEMES DIENESTS

Jelgavas nodaļa

Nodaļas vadītājs

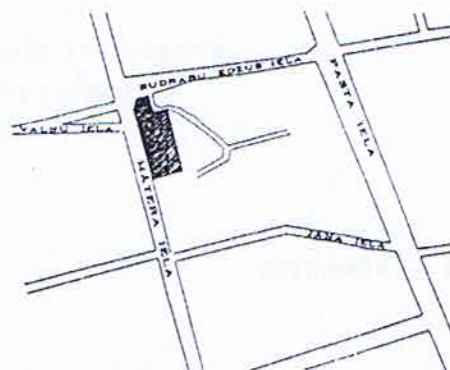
T.Zvaigznons

04.09.1998

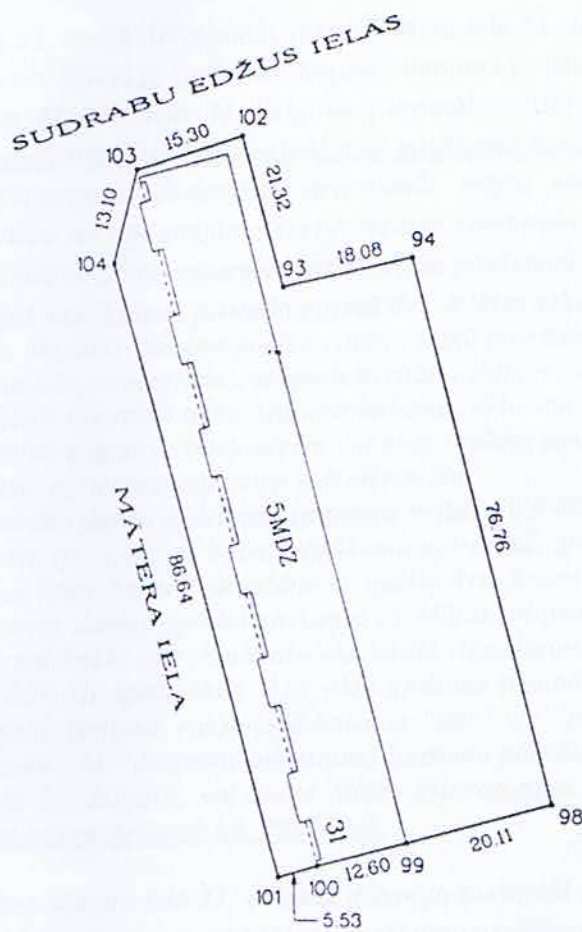
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA

N	X	Y
102	278054.48	482979.27
93	278033.95	482985.01
94	278038.02	483002.61
98	277963.65	483021.50
99	277958.26	483002.13
100	277955.02	482989.96
101	277953.52	482984.64
104	278037.04	482961.72
103	278049.78	482964.72



P = 3430 kv. m.



VALSTS ZEMES DIENESTA
Jelgavas nodaļas mērniecības birojs

Mērogs: 1:1000

Biroja vad.	<i>[Signature]</i>	A. Vizbule	04.09.1998.
Mērniece	<i>[Signature]</i>	G. Kalnbērzs	04.09.1998.

**Dzīvojamās mājas Mātera ielā 31, Jelgavā
Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums
aptaujas veidā**

Mātera ielā 31, Jelgavā

2016.gada 21. jūnijā

Aptauja veikta no 2016. gada 24. maija līdz 2016. gada 20. jūnijam.

2016.gada 23. maijā dzīvojamās mājas Mātera ielā 31, Jelgavā dzīvokļu īpašniekiem pasta kastītēs tika ievietots dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma projekts, kura bija sekojoša informācija: *Dzīvojamās mājas Mātera ielā 31, Jelgavā (turpmāk – Māja) dzīvokļu īpašniekiem jāpieņem lēmums par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu uzsākšanu (turpmāk – renovācija), kas ietver darbību kopumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai, viedas energovadības un atjaunojamo energoresursu izmantošanai, kuru ietvaros veic būvniecību, iekārtu iegādi, būvuzraudzību, autoruzraudzību un šo pasākumu vadību.*

Renovācijas uzsākšanas pirmajā posmā tiek veiktas sekojošas darbības:

- neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā izstrādā ēkas energosertifikātu un pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;
- būvspeciālisti sagatavo tehniskās apsekošanas atzinumu;
- būvspeciālisti sagatavo būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma karti, darba organizācijas projektu, apliecinājuma karti inženierbūvēm.

Augstākminēto darbu aptuvenās izmaksas ir līdz EUR 6000,- (seši tūkstoši euro).

[Ja dzīvokļu īpašnieki ar balsu vairākumu apliecinās gribu renovācijas uzsākšanai, tad pirmā posma īstenošanai, pārvaldnieks noskaidros finansiāli izdevīgāko piedāvājumu un izmaksas pirms darbu izpildes saskaņos ar Mājas pilnvaroto personu. Pēc izmaksu saskaņošanas pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgs līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.]

Aicinām dzīvokļu īpašniekus "Dzīvokļa īpašuma likumā" noteiktajā kārtībā līdz 2016.gada

20. jūnijam pieņemt lēmumu, rakstveidā balsojot "par" vai "pret" izlemjamo jautājumu. Rakstveida balsojumu nodot SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Klientu apkalpošanas daļā Pulksteža Brieža ielā 26, Jelgavā, vai nodot Mājas pilnvarotajai personai: V. Karlinskai (dz.5 pasta kastītē) papildus informācija pa tel. 29174995.

Dzīvojamās mājas Mātera ielā 31, Jelgavā dzīvokļu īpašnieki nolēma par:

1. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu uzsākšanu;
2. pilnvarojuma došanu SIA "Jelgava nekustamā īpašuma pārvalde":
 - 2.1. noskaidrot finansiāli izdevīgāko piedāvājumu starp kandidātiem, kas nodrošinās ēkas energosertifikāta un pārskata par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem izstrādi; tehniskās apsekošanas atzinumu, būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes, darba organizācijas projekta un apliecinājuma kartes inženierbūvēm, sagatavošanu;
 - 2.2. dzīvokļu īpašnieku vārdā slēgt līgumu par augstākminēto darbu izpildi, ja saņemts saskaņojums no Mājas pilnvarotās personas.
3. pilnvarojuma došanu Mājas pilnvarotajai personai (mājas vecākajam) dzīvokļu īpašnieku vārdā un uzdevumā apstiprināt finansiāli izdevīgāko piedāvājumu un saskaņot izmaksas ar pārvaldnieku, kas nepārsniedz EUR 6000,- (seši tūkstoši) par 2.punktā minēto darbu izpildi.

SIA "JELGAVAS NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA PĀRVALDE"
SAŅEMTS - INFORMĀCIJAS DAĻĀ
2016.g. 21. jūnijā
Nr. 11-13/689

Nr. p.k.	Dzīvokļa Nr.	Īpašnieka vārds un uzvārds	Piekrītu	Nepiekrītu
1	1			
2	2	Māris Lillais	X	
3	3	Inese Koha	X	
4	4	Svetlana Kuvajeva	X	
5	5	Vanda Karlinska	X	
6	6	Jānis Lagzdiņš	X	
7	7	Angelīna Lavrentjeva	X	
8	8			
9	9	Aivars Onzuls	X	
10	10	Ņina Anciferova	X	
11	11			
12	12			
13	13	Inese Poļaka	X	
14	14	Jogita Freiberga	X	
15	15			
16	16			
17	17			
18	18			
19	19	Evija Slokenberga	X	
20	20	Igors Jeļizarovs	X	
21	21	Genādijs Lisihs	X	
22	22	Maija Stangute		X
23	23	Ilga Buša		X
24	24	Marfa Sokolova		X
25	25			
26	26			
27	27			
28	28	Inese Pavlovska	X	
29	29			
30	30	Santa Siliņa	X	
31	31	Jānis Zvidriņš	X	
32	32			
33	33	Arnīs Ozols	X	
34	34			
35	35	Marija Ivašuta		X

36	36	Aurika Počtarenko	X	
37	37			
38	38	Ilva Rudusa	X	
39	39	Melita Panova	X	
40	40	Jānis Ceicāns	X	
41	41	Tadeušs Baikovskis	X	
42	42			
43	43	Ādolfs Skutāns	X	
44	44	Igors Bugajevičs	X	
45	45	Raimonds Zundurs	X	
46	46	Raisa Strazdiņa	X	
47	47	Inese Žuravska	X	
48	48	Inga Bratka	X	
49	49			
50	50	Olga Užkurele		X
51	51			
52	52			
53	53			
54	54	Lolita Artamonova		X
55	55			
56	56	Jānis Kopmanis	X	
57	57	Ņina Fomina		X
58	58			
59	59			
60	60	Maira Fortuna	X	
61	61			
62	62	Olga Tkačova	X	
63	63	Austra Jekševica		X
64	64	Irēne Medne	X	
65	65	Kārlis Tukačs	X	
66	66	Airisa Lapiņa	X	
67	67	Oskars Plivčs	X	
68	68			
69	69	Natalja Mihaiļuka	X	
70	70	Sintija Brīvība	X	
71	71	Ārijs Čerņenoka-Čerņenko Dzintra Čerņenoka-Čerņenko	X	

72	72			
73	73	Maija Laizāne	X	
74	74	Inga Abakoka	X	
75	75			
76	76	Larisa Kuzņecova	X	
77	77	Aivars Zariņš		X
78	78	Gunta Upīte	X	
79	79	Rita Olga Veidemane	X	
80	80	Daina Lode	X	
81	81			
82	82	Viktors Bugajevičs	X	
83	83	Olga Rudaka	X	
84	84	Natālija Gerasimova		X
85	85	Maigonis Saņikovs	X	
86	86	Lidija Larionova		X
87	87	Toms Turks	X	
88	88	Alla Šahanova	X	
89	89	Gatis Makševics	X	
90	90			

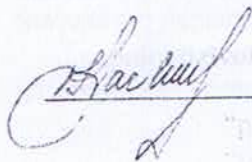
Apkopojot dzīvokļu īpašnieku iesniegtos lēmumus ir konstatēts

“par” balsoja 50

“pret” balsoja 11

nav iesniegtas atbildes 29

Apstiprinu: dzīvojamās mājas Mātera ielā 31, Jelgavā dzīvokļu īpašnieku kontaktpersona:



/V.Karlinska/

2016. gada 21.jūnijā

Objekts: Mātera 31, Jelgava
Ūdensapgāde un kanalizācija
Skaidrojošs apraksts

Darbu apjoms

Tehniskā projektā tika izstrādātas šādas sistēmas:

- aukstā, karstā ūdens padeves un cirkulācijas ūdens apgādes sistēmas;

Projekts izstrādāts pamatojoties uz:

Būvnormatīviem:

- LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;
- LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.

Vispārīgais

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantoti Latvijas Republikas normatīvie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, telpu ekspluatācijas tehnoloģijas prasības.

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pašiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir ticis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot agregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas.

Inženiertīklu risinājumi

Aukstā, karstā ūdens padeves un cirkulācijas ūdens apgādes sistēmas

Projektā paredzēts nomainīt esošos aukstā ūdens, karstā ūdens padeves un cirkulācijas maģistrālos cauruļvadus pagrabā un stāvvadus. Projektējamajos stāvvados jāizbūvē esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šahtās). Izbūves vietu precizēt būvniecības laikā.

Ūdensapgādes sistēmas maģistrālos cauruļvadus paredzēts izbūvēt no plastmasas Aquatherm Fusiotherm PP-R/Al Stabi SDR 7.4 caurulēm, atzarus no tiem un stāvvadus no Unipipe daudzslāņu kompozītaurulēm. Lai nepieļautu uguns vieglu izplatīšanos ēku dažādās ugunsizturības zonās, visi sienu un pārsegumu atvērumi, kuri paredzami šķērsojošajiem cauruļvadiem, jānobūvē ar ugunsdrošajām mastikām un blīvējumiem. Cauruļvadu izvietošana virs elektrokabeļiem nav pieļaujama.

Ūdensapgādes maģistrālos cauruļvadus montēt ar vismaz 2⁰/₀₀ slīpumu tukšošanas vietas virzienā. Karstā un aukstā ūdens sistēmu atgaisošana notiek caur visaugstāk novietotajiem ūdens izlaides krāniem. Zemākajos punktos paredzēta iztukšošanas armatūra. Uz atzariem no maģistrāliem cauruļvadiem un stāvvadiem ieprojektēta noslēgarmatūra. Uz cirkulācijas stāvvadiem ieprojektēti balansējošie vārsti. Stāvvadiem nepieciešams zemējums.

Lai novērstu kondensāta rašanos aukstā ūdens sistēmā un siltuma zudumus karstā ūdens padeves un cirkulācijas sistēmās, maģistrāles un stāvvadus jāizolē ar Armacell Tubolit izolāciju.

Sastādīja



N.Kosolapova

ŪK DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr.	Nosaukums	Piezīmes
ŪK-1	ŪK daļas vispārējie rādītāji.	
ŪK-2	Pagrabstāva plāns ar ŪK tīkliem.	
ŪK-3	1.stāva plāns ar ŪK tīkliem.	
ŪK-4	2-5.stāva plāns ar ŪK tīkliem.	
ŪK-5	Ū1, T3, T4 shēmas.	

ŪK DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

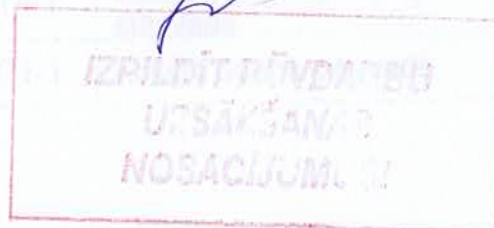
Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
	Pievienojamie dokumenti	
RBD/SL-66-ŪK.IS	Iekārtu, izstrādājumu un materiālu specifikācija	1 lapa

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

- LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija";
- LNB 201-10 "Būvju ugunsdrošība".

Jelgavas pilsētas
domes administrācijas Būvvalde
2016.g. "5." decembris
Komunikāciju sektora vadītājs
[Signature] D. Petzāls

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS
Šī būvprojekta ūdensvada un kanalizācijas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.
Būvprojekta daļas vadītāja
Natālija Kosolapova, 3-00950
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
29.08.2016g. *[Signature]*
(datums) (paraksts)



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS:

SIA "RBD"

PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālrunis: +371 26601026



PROJEKTĒTĀJS:

SIA "BRD Complete"

PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālrunis: +371 26397871



PASŪTĪTĀJS:

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" PVN reģ.Nr.LV43603011548

BŪVOBJEKTS:

Mātera 31, Jelgava, LV-3001,
KAD. NR.09000010447001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:

ŪK daļas vispārējie rādītāji

LĪGUMA NR:

RBD/SL-66

MĒROGS:

M 1:100

P.D.VAD.

N.Kosolapova

SERT. 3-00950

[Signature]

DATUMS:

IZSTR.

N.Kosolapova

SERT. 3-00950

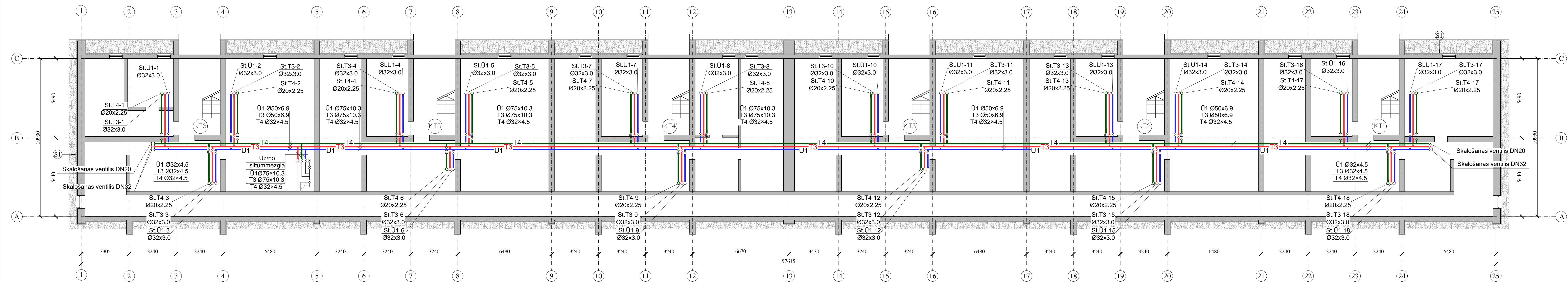
[Signature]

STADIJA:

BP

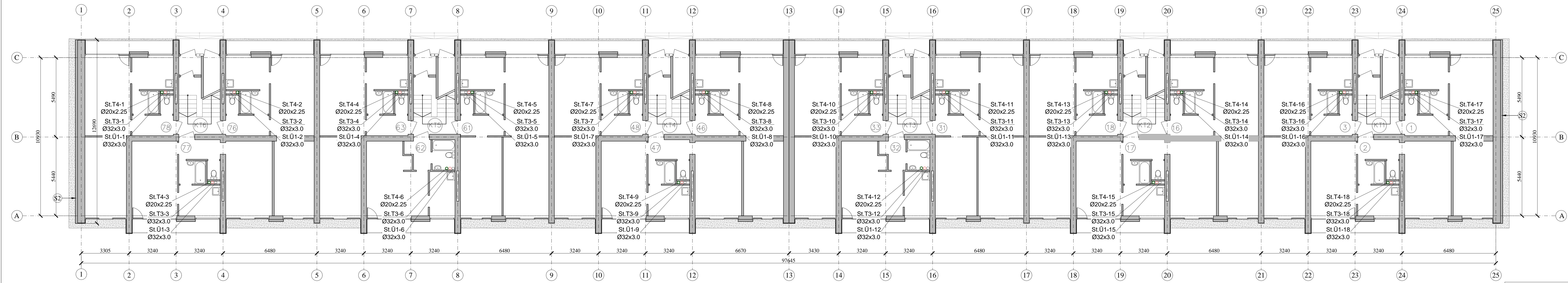
LAPA:

ŪK-1



— T3	Karstā ūdens cauruļvads
— T4	Karstā ūdens cirkulācijas cauruļvads
— U1	Aukstā ūdens cauruļvads
	Lodveida krāns
	Balansējošais vārsts
	St. T3-1 Karstā ūdens stāvvads
	St. T4-1 Karstā ūdens cirkulācijas stāvvads
	St. U1-1 Aukstā ūdens stāvvads

ĢENERĀLPROJEKTAĻIS: SIA "RBD" <small>PVN Nr. LV4360011548</small> Rīgas ielā 114, Rīga, LV-1013 Tālrunis: +371 6700 0000 E-pasts: info@rbd.lv		
PROJEKTAĻIS: SIA "BRD Complete" <small>PVN Nr. LV4360011548</small> Rīgas ielā 114, Rīga, LV-1013 Tālrunis: +371 6700 0000 E-pasts: info@brd.lv		
PASŪTĪTĀIS: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" PVN reģ.Nr. LV4360011548		
BŪVĒRĒKTS: Mātera 31, Jelgava, LV-3001, KAD. NR.09000010447001		
KASERĒMA SĪKĀKĀRĀBĪBA: PAGRABSTĀVA PLĀNS AR ŪK TĪKLIEM		LĪCĒMĀS: RBD/SL-66
P.D.VAD. <input checked="" type="checkbox"/> Konsultants SERT. 3-00958		DATĪTĀIS: MĀSĀRĀBĪBA: M 1:100
IZSTR. <input checked="" type="checkbox"/> Konsultants SERT. 3-00958		STADIJA: BP
		LAPA: ŪK-2

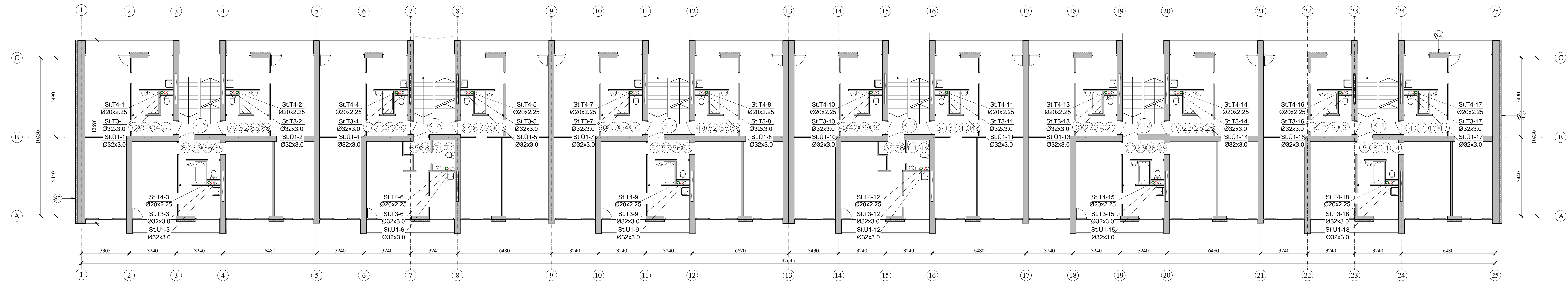


PIEZĪMES:

1. Projektējamos stāvvadus paredzēts izbūvēt esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šaftās). Izbūvē vietu precizēt būvniecības laikā.
2. Caurulvadiem, kuri šķērso ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijas, jāparedz ugunsizsardzības nodrošinot par vienu pakāpi zemāku ugunsizturību, nekā tā noteikta šķērsojošām konstrukcijām.
3. Aukstā, karstā padeves un cirkulācijas maģistrālos cauruļvadus paredzēts izbūvēt pagrabstāvā tehniskajā koridorā. Cauruļvadus izbūvēt vienu virs otras, stiprinot pie pagrabta sienas. Apakšējā cauruļvada izbūvēs augstums 1.30m no grīdas. Izbūvējies maģistrālos cauruļvadus durvju aļiņā apiet pa augšu.
4. Dzīvokļu aukstā un karstā ūdens ievadus izbūvēt 1.0m augstumā no grīdas. Pieslēgumu diametrs 20x2.25mm.
5. Cauruļvadus pagrabstāvā un stāvvadus paredzēts izliet.

— T3	Karstā ūdens cauruļvads
— T4	Karstā ūdens cirkulācijas cauruļvads
— U1	Aukstā ūdens cauruļvads
	Lodveida krāns
	Balansējošais vārsts
	St. T3-1 Karstā ūdens stāvvads
	St. T4-1 Karstā ūdens cirkulācijas stāvvads
	St. U1-1 Aukstā ūdens stāvvads

ĢENERĀLPROJEKTAĻIS: SIA "RBD" <small>PVN Nr. LV4360011548</small> Rīgas ielā 114, Rīga, LV-1013 Tālrunis: +371 6700 0000 E-pasts: info@rbd.lv		
PROJEKTAĻIS: SIA "BRD Complete" <small>PVN Nr. LV4360011548</small> Rīgas ielā 114, Rīga, LV-1013 Tālrunis: +371 6700 0000 E-pasts: info@brd.lv		
PASŪTĪTĀIS: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" PVN reģ.Nr. LV4360011548		
BŪVĒRĒKTS: Mātera 31, Jelgava, LV-3001, KAD. NR.09000010447001		
KASERĒMA SĪKĀKĀRĀBĪBA: I. STĀVA PLĀNS AR ŪK TĪKLIEM		LĪCĒMĀS: RBD/SL-66
P.D.VAD. <input checked="" type="checkbox"/> Konsultants SERT. 3-00958		DATĪTĀIS: MĀSĀRĀBĪBA: M 1:100
IZSTR. <input checked="" type="checkbox"/> Konsultants SERT. 3-00958		STADIJA: BP
		LAPA: ŪK-3

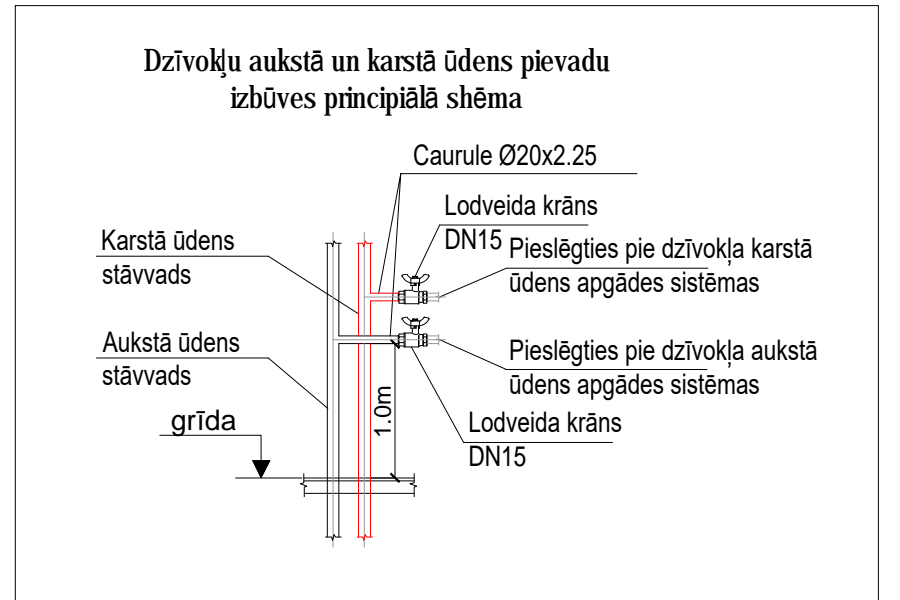
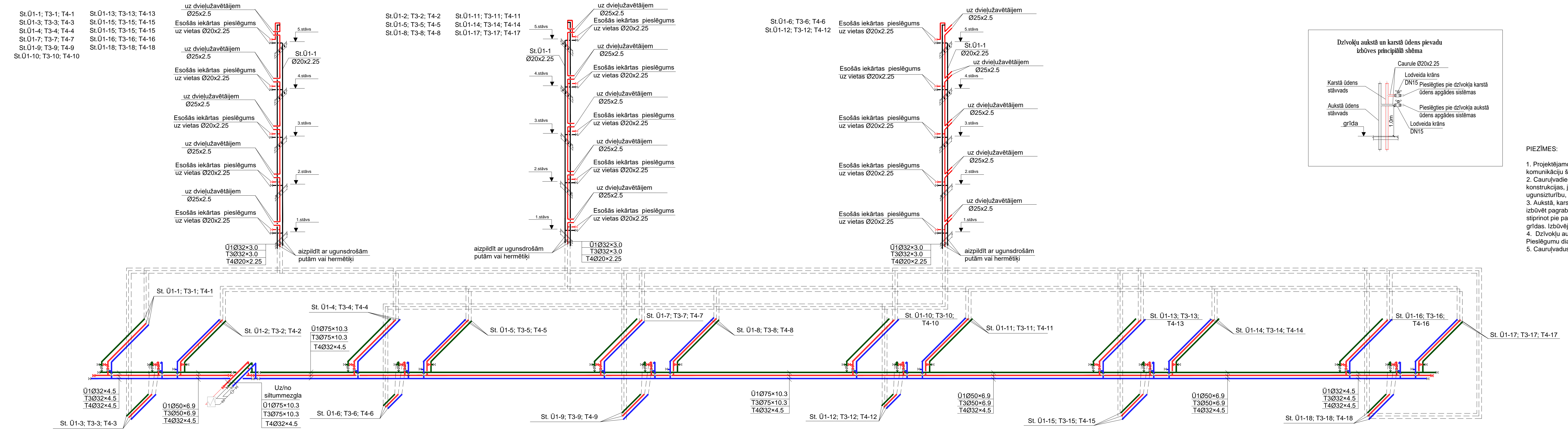


PIEZĪMES:

1. Projektējamos stāvvadus paredzēts izbūvēt esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šaftās). Izbūves vietu precizēt būvniecības laikā.
2. Caurulvadiem, kuri šķērso ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijas, jāparedz ugunsizsardzība, nodrošinot par vienu pakāpi zemāku ugunsizturību, nekā tā noteikta šķērsojamām konstrukcijām.
3. Aukstā, karstā padeves un cirkulācijas maģistrālos caurulvadus paredzēts izbūvēt pagrabstāvā tehniskajā koridorā. Caurulvadus izbūvēt vienu virs otras, stiprinot pie pagraba sienas. Apakšējā caurulvada izbūves augstums 1.30m no grīdas. Izbūvējot maģistrālos caurulvadus durvju aļiņas apiet pa augšu.
4. Dzīvokļu aukstā un karstā ūdens ievadus izbūvēt 1.0m augstumā no grīdas. Pieslēgumu diametrs 20x2.25mm.
5. Caurulvadus pagrabstāvā un stāvvadus paredzēts izolēt.

	T3	Karstā ūdens caurulvads
	T4	Karstā ūdens cirkulācijas caurulvads
	U1	Aukstā ūdens caurulvads
		Lodveida krāns
		Balansējošais vārsts
	St.T3-1	Karstā ūdens stāvvads
	St.T4-1	Karstā ūdens cirkulācijas stāvvads
	St.U1-1	Aukstā ūdens stāvvads

ĢENERĀLPROJEKTAĪTĀJS SIA "RBD" <small>Reģ. Nr. LV4603011548 Pils. Reģ. Nr. PVN-18 Pasaules Bankas Kredīta līnija SIA L.V. 034 www.rbdprojektam.com</small>		
PROJEKTAĪTĀJS SIA "BRD Complete" <small>Reģ. Nr. LV4603011548 Pils. Reģ. Nr. PVN-18 Pasaules Bankas Kredīta līnija SIA L.V. 034 www.brdcomplete.com</small>		
PASĪTĪTĀJS: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" PVN reģ.Nr.LV4603011548		
BŪVĪBĒTĀJS: Mātera 31, Jelgava, LV-3001, KAD. NR.09000010447001		
BĀRĒMĒMA NOBAUKUMS: 2-5.STĀVA PLĀNS AR ŪK TĪKLIEM		LĪCUMS: RBD/SL-66 DATUMS: M 1:100
P.D.VAD.: IZSTR.:	SERĪT. 3.00955 SERĪT. 3.00955	DATUMS: 2024.05.15 STADIJS: BP LĀPA: UK-4



PIEZĪMES:

1. Projektējamos stāvvadus paredzēts izbūvēt esošo stāvvadu vietā (esošajās komunikāciju šaftās). Izbūves vietu precizēt būvniecības laikā.
2. Caurulvadiem, kuri šķērso ugunsdrošības nodalījumu norobežojošās konstrukcijas, jāparedz ugunsizsardzība, nodrošinot par vienu pakāpi zemāku ugunsizturību, nekā tā noteikta šķērsojamām konstrukcijām.
3. Aukstā, karstā padeves un cirkulācijas maģistrālos caurulvadus paredzēts izbūvēt pagrabstāvā tehniskajā koridorā. Caurulvadus izbūvēt vienu virs otras, stiprinot pie pagraba sienas. Apakšējā caurulvada izbūves augstums 1.30m no grīdas. Izbūvējot maģistrālos caurulvadus durvju aļiņas apiet pa augšu.
4. Dzīvokļu aukstā un karstā ūdens ievadus izbūvēt 1.0m augstumā no grīdas. Pieslēgumu diametrs 20x2.25mm.
5. Caurulvadus pagrabstāvā un stāvvadus paredzēts izolēt.

	T3	Karstā ūdens caurulvads
	T4	Karstā ūdens cirkulācijas caurulvads
	U1	Aukstā ūdens caurulvads
		Lodveida krāns
		Balansējošais vārsts

ĢENERĀLPROJEKTAĪTĀJS SIA "RBD" <small>Reģ. Nr. LV4603011548 Pils. Reģ. Nr. PVN-18 Pasaules Bankas Kredīta līnija SIA L.V. 034 www.rbdprojektam.com</small>		
PROJEKTAĪTĀJS SIA "BRD Complete" <small>Reģ. Nr. LV4603011548 Pils. Reģ. Nr. PVN-18 Pasaules Bankas Kredīta līnija SIA L.V. 034 www.brdcomplete.com</small>		
PASĪTĪTĀJS: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" PVN reģ.Nr.LV4603011548		
BŪVĪBĒTĀJS: Mātera 31, Jelgava, LV-3001, KAD. NR.09000010447001		
BĀRĒMĒMA NOBAUKUMS: Ū1, T3, T4 SHĒMAS		LĪCUMS: RBD/SL-66 DATUMS: M 1:100
P.D.VAD.: IZSTR.:	SERĪT. 3.00955 SERĪT. 3.00955	DATUMS: 2024.05.15 STADIJS: BP LĀPA: UK-5

Materiālu specifikācija

sadaļa: ŪK (ūdensapgāde un kanalizācija)

objekts: Mātera 31, Jelgava

Nr.	Nosaukums	Izmērs	Skaitis	Mērv.
Ū1 sistēma				
1	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurule Ø32x4.5	DN25	80	m
2	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurule Ø50x6.9	DN40	35	m
3	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR7.4 caurule Ø75x10.3	DN50	45	m
4	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurules veidgabali		1	kompl
5	Unipe kompozītaurule Ø20x2.25 ar veidgabaliem	DN15	180	m
6	Unipe kompozītaurule Ø32x3 ar veidgabaliem	DN25	270	
7	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-22/9-DG, grūti degoša		180	m
8	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-35/9-DG, grūti degoša		350	m
9	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-75/9-DG, grūti degoša		45	m
10	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-50/9-DG, grūti degoša		35	m
11	Lodveida krāns	DN15	108	gab.
12	Lodveida krāns	DN25	27	gab.
13	Lodveida krāns	DN40	1	gab.
14	Lodveida krāns	DN50	3	gab.
15	Lūkas		90	kompl
16	Cauruļvada stiprinājumi		1	kompl
17	Ugunsdrošas putas vai hermētiķis		1	m ²
18	Komunikāciju šahtu atvēršana/aizvēršana		90	vieta
19	Stāvvadu zemēšana		1	kompl.
20	Esošo cauruļvadu demontaža		610	m
T3, T4 sistēmas				
1	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurule Ø20x2.5	DN15	67	m
2	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurule Ø32x4.5	DN25	170	m
3	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurule Ø50x6.9	DN40	35	m
4	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR7.4 caurule Ø75x10.3	DN50	45	m
5	Plastmasas PP-R/Al Fusiotherm Stabi SDR 7.4 caurules veidgabali		1	kompl
6	Unipe kompozītaurule Ø20x2.25 ar veidgabaliem	DN15	157	m
7	Unipe kompozītaurule Ø25x2.5 ar veidgabaliem	DN20	90	
8	Unipe kompozītaurule Ø32x3 ar veidgabaliem	DN25	360	m
9	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-22/20-DG, grūti degoša		224	m
10	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-28/20-DG, grūti degoša		90	m
11	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-35/20-DG, grūti degoša		539	m
12	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-50/9-DG, grūti degoša		35	m
13	Izolācija Armacell TUBOLIT DG TL-75/9-DG, grūti degoša		45	m
14	Lodveida krāns	DN15	144	gab.
15	Lodveida krāns	DN20		gab.
16	Lodveida krāns	DN25	22	gab.
17	Lodveida krāns	DN40	1	gab.
18	Lodveida krāns	DN50	2	gab.
19	Balansējošais vārsts	DN15	18	gab.
20	Dvieļu žāvētājs ar veidgabaliem (50x120)		90	kompl
21	Cauruļvada stiprinājumi		1	kompl
22	Ugunsdrošas putas vai hermētiķis		1	m ²
23	Stāvvadu zemēšana		1	kompl.
24	Esošo cauruļvadu demontaža		933	m



LĒMUMS

Rīgā

09.03.2016. Nr. 0174/16

Natālija Kosolapova
Caunes iela 10 k-3-41,
Rīga, LV-1006

**Par būvspeciālista tiesībām
veikt patstāvīgo praksi**

Izskatot būvspeciālista Natālijas Kosolapovas personas lietu,

konstatēju:

saskaņā ar Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības Būvniecības speciālistu Sertificēšanas centra 16.01.2014. lēmumu Nr.224(256) būvspeciālistam Natālijai Kosolapovai, personas kods 260266-12765, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.07.2003. noteikumiem Nr.383 „Noteikumi par būvprakses un arhitekta prakses sertifikātu piešķiršanu, reģistrēšanu un anulēšanu” (spēkā līdz 30.09.2014.), izsniegts būvprakses sertifikāts Nr. 50-3228 ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana ar derīguma termiņu līdz 16.01.2019.

Pastāvot šādiem apstākļiem,

secināju:

atbilstoši Būvniecības likuma (turpmāk – likums) 13.panta pirmajai daļai būvspeciālisti ir personas, kas ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras, būvniecības vai elektroenerģētikas jomā reglamentētajās profesijās.

Saskaņā ar likuma pārejas noteikumu 9.punktu būvspeciālisti, kas saņēmuši arhitekta prakses vai būvprakses sertifikātu līdz Būvniecības likuma spēkā stāšanās dienai, ir tiesīgi turpināt patstāvīgo praksi pēc sertifikātā norādītā derīguma termiņa beigām, ja tie atbilst likuma prasībām un sniedz būvspeciālistu reģistrā iekļaujamās ziņas Ministru kabineta noteiktajā apjomā, termiņā un kārtībā.

Atbilstoši likuma pārejas noteikumu 3.punktam personas, kuras līdz likuma spēkā stāšanās dienai ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā būvtehnika profesijā, bet nav ieguvušas likuma 13.pantā noteikto izglītību, ir tiesīgas turpināt patstāvīgo praksi

inženierizpētē, projektēšanā, būvdarbu vadīšanā, būvuzraudzībā vai būvekspertīzē ne ilgāk kā līdz 31.12.2020.

Saskaņā ar Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 54.punktu kompetences pārbaudes iestāde par tās sertificēto personu, kurai sertifikāta darbības termiņš beidzas laika posmā no 01.10.2014. līdz noteikumu 2.punktā minētā deleģēšanas līguma noslēgšanai, Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā aktualizē informāciju, pieņemot lēmumu par būvspeciālista tiesībām veikt patstāvīgo praksi bez termiņa ierobežojuma vai likuma pārejas noteikumu 3. vai 4.punktā minētajā gadījumā, nosakot termiņu, kā arī pieņemot lēmumu par sertifikātā norādāmo specialitāti, lēmuma pielikumā norādot darbības sfēru.

Pamatojoties uz likuma pārejas noteikumu 9.punktu, noteikumu 54.punktu un otro pielikumu,

nolēmu:

ar šā lēmuma pieņemšanas dienu aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Natālijas Kosolapovas, personas kods 260266-12765, būvprakses sertifikātu (ar šā lēmuma pieņemšanu reģistrētās darbības sfēras skat. lēmuma pielikumā):

1. PROJEKTĒŠANA Nr. 3-00950

Saskaņā ar noteikumu 31.3.apakšpunktu būvspeciālistam ir pienākums reizi gadā līdz 1.martam aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā par iepriekšējā kalendāra gadā apgūtajām profesionālās pilnveides programmām un veikto patstāvīgo praksi.

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates).

Šo lēmumu var apstrīdēt Ekonomikas ministrijā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu
Sertificēšanas centra vadītājs



D.Ģēģers

09.03.2016. lēmuma Nr.0174/16 pielikums

Pamatojoties uz Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 54.punktu, būvspeciālistam Natālijai Kosolapovai, personas kods 260266-12765, reģistrētas patstāvīgās prakses tiesības šādā darbības sfērā:

Darbības sfēras Nr.	Darbības sfēra	Termiņš
04-50-00147	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana	Bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu
Sertificēšanas centra vadītājs



D.Ģēģers

LĪGUMS Nr. RBD-SL/66

Par ēkas Ēkas tehniskās dokumentācijas izstrādi

Jelgava,

2016.gada 01. augusts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mātera iela 31, Jelgava, LV-3001, dzīvokļu īpašnieki, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” tās valdes locekļa Jura Vidža personā, turpmāk tekstā – “Pasūtītājs”, no vienas puses un,

SIA „RBD”, reģistrācijas Nr. 40103475577, juridiskā adrese: Kooperatīvā iela 6, Preiļu nov., Preiļi, LV-5301, tās valdes locekļa Ronalds Stālmanis personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem turpmāk tekstā – “Izpildītājs”, no otras puses.

Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā vai katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti kā Puses, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par turpmāko:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs pamatojoties uz Pasūtītāja pasūtījumu un normatīvajiem aktiem Pasūtītāja norādītajai ēkai- Mātera iela 31, Jelgava, LV-3001 veikt:
 - 1.1.1. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes izstrādi;
 - 1.1.2. Apliecinājuma kartes (inženierbūvēm AVK) izstrādi;
 - 1.1.3. Apliecinājuma kartes (inženierbūvēm ŪK) izstrādi;
 - 1.1.4. Ekonomiskās sadaļas (būvaprjoma, specifikāciju, tāme) izstrāde.
- 1.2. Puses ir tiesīgas vienoties par šajā līgumā iepriekš neparedzētu darbu izpildi, noslēdzot par to papildus vienošanos pie līguma, kurā noteikts papildus izpildāmo darbu apjoms, izpildes termiņi, papildus izpildāmo darbu vērtība un norēķinu kārtība

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par Darbu izpildi EUR 3558,68 (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit astoņi euro, 68 centi) un PVN 21% EUR 747,32 (septiņi simti četrdesmit septiņi euro, 32 centi), kas kopā sastāda EUR 4306,00 (četri tūkstoši trīs simti seši euro, 00 centi).
- 2.2. Pēc Pakalpojuma sniegšanas Puses vai viņu pilnvarotie pārstāvji paraksta Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas- aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Pasūtītājs veic samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegtu un Pasūtītāja akceptētu rēķinu, pārskaitot naudu Izpildītāja norādītajā bankas kontā.
- 2.3. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Pakalpojumu līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam soda naudu 0,1 % (viens desmitā daļa no procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas, par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

3. Līguma termiņi

- 3.1. Izpildītājam ir pienākums veikt darbus līdz **2016. gada 30. septembrim**, noteiktajā apjomā, pie nosacījuma, ja no Pasūtītāja saņemti izejas dati Projekta dokumentācijas izstrādei.
- 3.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu savstarpējo saistību izpildei.

4. Darbu pieņemšanas kārtība

- 4.1. Izpildītājs pēc Darbu pabeigšanas iesniedz Pasūtītājam Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

Pasūtītājs:

/paraksts/

/Juris
Vidzis/

Izpildītājs:

/paraksts/

/ Ronalds
Stālmanis /

1

- 4.2. Pasūtītājs pārbauda veikto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem un 5 (piecu) darba dienu laikā paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
- 4.3. Pasūtītājs, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu, atzīst, ka Darbi ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.4. Motivēta atteikuma gadījumā tiek noformēts Defektu akts un nosūtīts Izpildītājam, norādot Izpildītāja darbā konstatētās nepilnības un to novēršanas termiņu. Pasūtītājs nepieņem Darbus, kas neatbilst Līguma noteikumiem.
- 4.5. Izpildītājs uz sava rēķina novērš konstatētos Defektus Pušu saskaņotā termiņā, bet ja Puses nespēj vienoties, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida iebildumu saņemšanas dienas. Pēc Defektu novēršanas izdarāma atkārtota Darbu pieņemšana Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad Izpildītājs pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedzis Pasūtītājam nodošanas–pieņemšanas aktu.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Pasūtītājs apņemas veikt maksājumu par Darbiem Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā. Pasūtītājs veic tikai to Darbu apmaksu, kas veikti Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Izpildītāja saņemt informāciju par Līguma izpildes gaitu, Darbu izpildes laiku vai apstākļiem, kas varētu kavēt Darbu izpildi.
- 5.3. Pasūtītājam ir pienākums parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, ja Darbi ir veikti saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.4. Pasūtītājs izsniedz Izpildītājam Līgumā minēto darbu veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju:
 - a) ēkas adresi un kadastra numuru;
 - b) ēkas zemesgrāmatu (kopiju);
 - c) ēkas inventarizācijas lietas (kopiju);
 - d) ēkas robežplāna kopiju.

6. Izpildītāja tiesības, pienākumi un garantijas

- 6.1. Izpildītājs apņemas veikt kvalitatīvu savlaicīgu un atbilstošu Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma, rakstveidā sniegt informāciju par Līguma izpildes gaitu, Darbu izpildes laiku vai apstākļiem, kas varētu kavēt Darbu izpildi.
- 6.3. Izpildītājs, pildot Līgumu Pasūtītāja telpās vai teritorijā, ievēro Pasūtītāja iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus, ar kuriem Izpildītājs tiek iepazīstināts pirms Darbu uzsākšanas.
- 6.4. Izpildītājam nav tiesību nodot Līguma vai tā daļas izpildi trešajām personām, kas nav atrunāts Līgumā un kas ir pretrunā ar Latvijas likumdošanā paredzēto tiesību un saistību pārņemšanu komercsabiedrību reorganizācijas vai uzņēmuma pārejas gadījumā.

7. Nepārvarama vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst.
- 7.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties (ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgo apstākļu uzzināšanas dienas) par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir

Pasūtītājs:

/paraksts/

/Juris
Vidzis/

Izpildītājs:

/paraksts/

/ Ronalds
Stālmanis /

2

- iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno dokuments, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 7.3. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā 10 darba dienas, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Par katru nokavēto Darbu izpildes, Defektu novēršanas dienu Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītāja prasīt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no līguma summas.
- 8.2. Ja Pasūtītājs Līguma paredzētajā termiņā un apjomā neveic maksājumu par Darbiem, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% piecas desmitdaļas procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procenti) no pamatparāda.
- 8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.
- 8.4. Gadījumā, ja Pasūtītājam rodas tiesības uz Līguma pamata pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu vai jebkuru citu maksājumu, Pasūtītājam, iepriekš rakstveidā brīdinot Izpildītāju, ir tiesības ieturēt līgumsodu vai jebkuru citu maksājumu no Izpildītājam izmaksājamajām summām.
- 8.5. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses, tā darbinieku vai trešo personu darbības vai bezdarbības (tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības) rezultātā.
- 8.6. Ja Izpildītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā no brīža, kad tam radušās tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu par maksājuma termiņa kavējumu, savas tiesības nav izmantojis, Puses vienojas, ka šādā gadījumā Izpildītājs ir atteicies no attiecīgā līgumsoda un turpmāk tam nav tiesību pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu par attiecīgo maksājuma termiņa kavējumu.

9. Konfidencialitāte

- 9.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
- 10.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
- 10.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 10.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.
- 9.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.
- 9.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 10.1. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.

Pasūtītājs:

/paraksts/

/Juris
Vidzis/

Izpildītājs:

/paraksts/

/ Ronalds
Stālmanis /

- 10.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 10.3.1. ja Izpildītājs atkārtoti nepilda Līgumā noteiktās prasības;
- 10.3.2. ja Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 10.4. Ja Izpildītājs nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma summas.

11. Nobeiguma noteikumi

- 11.1. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 11.2. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Olegu Kukutu.
- 11.3. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Ronaldu Stālmani, mob. tālrunis 26601026, rbdprojekti@gmail.com
- 11.4. Pusēm ir jāinformē viena otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) maiņu rakstiski, apstiprinot ar Pasūtītāja parakstu.
- 11.5. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties sakarā ar Līguma izpildi, Puses centīsies atrisināt sarunu ceļā. Gadījumā, ja 20 (divdesmit) dienu laikā sarunu ceļā strīds netiks atrisināts, Puses vienojas strīdus risināt Latvijas Republikas tiesā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 11.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām, divos eksemplāros. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.
- 11.7. Visos citos jautājumos, ko neregulē Līguma noteikumi, Puses ievēro spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 11.8. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to pildīt.

12. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"
 Pulkveža Brieža iela 26,
 Jelgava, LV-3007, Latvija
 Reģ. Nr. 43603011548
 Konta Nr. LV02UNLA0008000508001
 A/S „SEB Unibanka”
 Bankas kods UNLALV2X

Izpildītājs:

SIA "RBD"
 Kooperatīva iela 6, Preiļi,
 Preiļu nov., LV-1079
 Reģ. Nr. 43603038468
 Konts: LV09HABA0551032720865
 A/S „Swedbank”
 Bankas kods: HABALV22

Pasūtītājs: _____

/paraksts/

/Juris
 Vidzis/

Izpildītājs: _____

/paraksts/

Ronalds
 Stālmanis

KOPIJA PAREIZA

SIA "RBD" valdes loceklis

Ronalds Stālmanis



LĪGUMS Nr. RBD/AL-05

Sadarbības līgums

Rīgā,

2016. gada 12. jūnijā

SIA "RBD", Reģ.Nr.: LV40103475577, turpmāk tekstā saukts "Pasūtītājs", tā valdes loceklis **Ronalds Stālmaņa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

un

Natālija Kosolapova p.k. 260266-12765, Caunes iela 10 k-3-41, Rīga, LV-1006, turpmāk tekstā saukts "Izpildītājs", no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas "Puses" vai "Līgumslēdzējpusēs", noslēdz šādu līgumu.

1. Līguma priekšmets

1.1. Saskaņā ar šo Līgumu (turpmāk tekstā "Līgums") Izpildītājs piekrīt un apņemas saskaņā ar Pasūtītāja mutiski dotu uzdevumu, savlaicīgi, augstā kvalitātē veikt būvspeciālista inženierpakalpojumus (siltuma, gāzes, ūdens tehnoloģijas) darbu pakalpojumus un sniegt konsultācijas Pasūtītājam šo sadaļu projektu sakarā.

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Izpildītājs apliecina, ka tam ir minēto darbu veikšanai nepieciešamās zināšanas, pieredze un formālās atļaujas un ir specializējies veikt darbus Līguma ietvaros.
- 2.2. Pasūtītājam ir tiesības atteikties pieņemt darbus, ja Izpildītājs darbus izpildījis nekvalitatīvi vai neizpildījis pilnā apjomā, vai neizpildījis citu šī Līguma saistību.
- 2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atlīdzību par padarīto darbu šajā līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmēros.
- 2.4. Puses apņemas piedalīties ik nedēļas sapulcēs, ja nepieciešams, kur precizējami veicamie Darbi.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums tiek noslēgts un nenoteiktu laiku;
- 3.2. Izpildītājs apņemas katru atsevišķo darbu veikt termiņā, par kuru puses vienojas mutiski.

4. Cena un maksājuma nosacījumi

- 4.1. Apmaksa par veiktajiem darbiem tiek veikta saskaņā ar vienošanos.
- 4.2. Ja darbu izpildes laikā Izpildītājam tiek uzdoti papildus darbi, Puses paraksta jaunu vienošanos, kur tiek atrunāti termiņi, apjomi, izcenojumi un apmaksas nosacījumi.

5. Izmaiņas

- 5.1. Visas izmaiņas, kas groza šī līguma nosacījumus, tai skaitā darbu izpildes termiņus un/vai cenu, ir jānoformē rakstiski, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. Komunikācija

- 6.1. Darbu apjomu un kvalitātes nosacījumi tiek precizēti pirms katra konkrētā darba uzdevuma uzsākšanas.
- 6.2. Ikdienas komunikācija tiek veikta interneta vidē, izmantojot telekomunikāciju pakalpojumus vai ja nepieciešamas, organizējot darba sapulces, par ko vienu dienu iepriekš veicams paziņojums abām līgumslēdzēju pusēm.

Pasūtītājs:

/paraksts/

/Ronalds
Stālmanis/

Izpildītājs:

/paraksts/

/Natālija
Kosolapova /

7. Nodokļi un nodevas

7.1. Jebkuri nodokļi, reģistrāciju apmaksas, nodevas, sociālās nodrošināšanas maksājumi vai arī saistības, kas uzliktas Izpildītājam vai tā darbiniekiem, kas attiecas uz šī līguma darbiem, jāveic Izpildītājam.

8. Līguma attiecību pārtraukšana

8.1. Ja viena vai otra līgumslēdzēja puse pilnīgi vai daļēji nevar izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokādes vai citi nepārvaramās varas apstākļi, jebkurai Pusei ir tiesības lauzt šo līgumu, par to rakstiski paziņojot otrai pusei.

8.2. Ja Izpildītājs neievēro termiņus, neizpilda kādu no šī līguma prasībām vai Pasūtītāja norādījumiem, kas saistīti ar Darbu izpildi, neievēro noteiktās kvalitātes prasības Pasūtītājs ir tiesīgs pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas par to iepriekš informējot Izpildītāju.

8.3. Ja pasūtītājs izvirza nepamatotas un neizpildāmas prasības darbu izpildei, Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš par to iepriekš rakstiski informējot Pasūtītāju.

8.4. Šis līgums var tikt izbeigts pirms termiņa arī saskaņā ar abpusēju rakstisku vienošanos,

9. Citi noteikumi

9.1. Visi šī līguma un tā pielikumu noteikumi atzīstami par konfidenciāliem. Izpildītājs nav tiesīgs izpaust jebkurai trešajai personai šī līguma un tā pielikumu noteikumus, kā arī citu informāciju, kas tam kļuvusi zināma vai tikusi sagatavota sakarā ar šī līguma noslēgšanu un izpildi, izņemot likumā paredzētos gadījumus.

9.2. Jebkurš strīds, kas izriet no šī līguma vai ar to sakarā, ieskaitot jautājumus par tā pastāvēšanu, derīgumu vai izbeigšanu, ir jārisina saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

9.3. Šis līgums ir sagatavots un parakstīts divos autentiskos eksemplāros, latviešu valodā pa vienam katrai līgumslēdzējai pusei.

10. Pušu rekvizīti un paraksti**Pasūtītājs: SIA "RBD"**

LV40103475577

Jur.adrese: Kooperatīva iela 6,

Preiļi, Preiļu nov., LV-5301

A/S "Swedbanka

LV09HABA0551032720865

HABALV22

Izpildītājs: Natālija Kosolapova

p.k. 260266-12765

Dekl.adrese: Caunes iela 10 k-3-41,

Rīga, LV-1006

A/S "Swedbanka

LV46HABA0551010719144

HABALV22

Pasūtītājs:

/paraksts/

/Ronalds
Stālmanis/

Izpildītājs:

/paraksts/

/Natālija
Kosolapova /

VIENNA INSURANCE GROUP
**Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE**
Sērija 7052
Nr. 007206

Apdrošinājumaņēmējs	SIA "RBD"		
Apdr.ņēmēja adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI	LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss
Apdrošinātais	SIA "RBD"		
Apdrošinātā adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI	LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss

Apdrošināšanas līgumu ir noslēgts saskaņā ar "Baltikums Vienna Insurance Group" AAS 2009. gada 21. jūlija "Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem" Nr.13-2/09. Apdrošināšanas polises pielikumā ir apdrošināšanas pieteikums, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Līgums noslēgts (valūtā): EUR
Apmaksas veids: Ar pārskaitījumu

Apdrošinātais objekts	Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī vidē nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
Polises darbības teritorija	Latvijas Republika.

Apdrošinātie riski	Atbildības limits	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās veselībai, dzīvībai	EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās mantai	EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Vidēi nodarītais kaitējums	EUR 12 500.00	EUR 3 750.00
Kopējais atbildības limits	EUR 50000.00 (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi)	
Pašrisks	EUR 350.00	
Apdrošināšanas prēmija	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi)	
Prēmijas apmaksas termiņš	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi) līdz 08.09.2016	

Īpašie nosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apdrošināšanas polise ir spēkā, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta polisē norādītajos termiņos un apjomā. 2. Pašrisks tiek piemērots par katru apdrošināšanas gadījumu. 3. Par apdrošināšanas gadījumu tiek uzskatīta Apdrošinātā atbildības fakta noteikšana saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu apdrošināšanas atbildība tiek izmaksāta, pamatojoties uz LR tiesas vai attiecīgu valsts institūciju lēmumiem. 4. Būvniecības objektam ir jābūt apsargātam un nožogotam. 5. Apdrošināšanasņēmējs apliecina, ka uz polises parakstīšanas brīdi nebija saņemtas nekādas pretenzijas par nodarītajiem zaudējumiem trešajam personām un citiem būvniecības dalībniekiem.
-------------------	--

Apdrošināšanas līguma darbības termiņš no 2016. gada 08. septembra līdz 2017. gada 07. septembrim
Retroaktīvais datums 2016. gada 01. maijs
Izdošanas vieta Preiļi Izdošanas datums 2016. gada 08. septembris Aģents ANTONINA KUZNECOVA

Ar apdrošināšanas noteikumiem iepazīs un tiem piekrtu.


 Apdrošinājumaņēmējs /PARAKSTS/


 Apdrošinātājs /PARAKSTS/
 SIA "RBD" valdes loceklis


 Z.V.

Tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāpaziņo Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Būvā, Ūdens ielā 12-103, LV-1007, tālr. (+371) 67807466 (darba dienās plkst. 8.00-17.30), fakse 67807460 (dienakts)

"Baltikums Vienna Insurance Group" AAS

 Reģ. Nr. LV40003387032, adrese: Ūdens iela 12 - 115, Rīga, LV-1007, Latvija, tālrunis: 80002001
 tālrunis: (+371) 67807455, fakss: (+371) 67165310, e-pasts: baltikums@baltikums.lv, www.baltikums.lv

PIELIKUMS Nr.1 POLISEI SĒRIJA 7052 NR.007206

Preiži, 2016.gada 15.novembris

<i>Apdrošinājuma ņēmējs</i>	SIA RBD, reģ.nr. 40103475577
<i>Apdrošinātais objekts</i>	Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālas darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
<i>Polišes darbības teritorija</i>	Latvijas Republika
<i>Apdrošināšanas līguma darbības termiņš</i>	No 2016.gada 08.septembra līdz 2017.gada 07.septembrim

Apdrošināšanas segumā tiek iekļauti sekojošie SIA RBD piesaistīti būvspeciālisti:

Anita Zariņa, Arhitekta prakse, sertifikāta numurs 10-0578;

Edgars Ziemelis, Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana; Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana, sertifikāta numurs 3-00266;

Natālija Kosolapova, Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana, sertifikāta numurs 3-00950.

Apdrošinājuma ņēmējs:

Ronalds Stalmānis



Apdrošinātāja pārstāvis:

Antoņina Kuzņecova

