

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2021.-2023.gadam

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija				
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai dokumentu izstrāde	Nedzīvojamās ēkas Uzvaras ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšana	2022.gada decembris	Ēkas Uzvaras ielā 8 pārvaldnieks
		Energoefektivitātes paaugstināšanas projekta īstenošana (būvniecības darbi)		2023.gada decembris	
1.2.	Īres nama būvniecība	Pieejama īres nama būvniecība	Pieejama īres nama būvniecība sadarbībā ar LLM	2023.gada decembris	Tehniskais direktors
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Dzīvojamu ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana				
2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 20 dzīvojamās mājas, sasniegt siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā	2021.gada janvāris- 2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 8 dzīvojamās mājas	2021.gada marts- 2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks

2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pasākumi	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2021. gada marts-2023. gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.4.	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju profilaktiskie pasākumi	Ēkas nesošu un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai	2021. gada janvāris- 2023. gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.5.	Atkritumu konteineru novietņu izveidošana	Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana	Izveidot atkritumu konteineru novietnes	2021. gada janvāris-2023. gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa nodrošināšana				
3.1.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumā	Izglītojošu pasākumu, atvērto durvju dienu rīkošana, avīzes izdošana	Organizēt izglītojošus pasākumus, izdot trīs avīzes	2021. gada janvāris- 2023. gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors
3.2.	Eiropas Savienības pirmirindas pieredzes pielietošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā	Izvērtēt kooperatīvā pārvaldīšanas modeļa pielietošanas iespējas	Ieviest kooperatīvo pārvaldīšanas modeli	2021. gada janvāris- 2023. gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors

Valdes loceklis

S. Rīns

Sagatavoja T. Stepanova
63020054