

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2021.-2023.gadam

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija				
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai dokumentu izstrāde	Nedzīvojamās ēkas Uzvaras ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšana	2023.gada decembris	Ēkas Uzvaras ielā 8 pārvaldnieks
1.2.	Īres nama būvniecība	Pieejama ies nama būvniecības organizēšana	Pieejama īres nama būvniecība sadarbībā ar Jelgavas pašvaldību	2022.gada decembris	Tehniskais direktors
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana				
2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 20 dzīvojamās mājas, sasniedzot siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 8 dzīvojamās mājas	2021.gada marts-2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pasākumi	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2021.gada marts-2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks

2.4.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju profilaktiskie pasākumi	Ēkas nesošu un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
2.5.	Atkritumu konteineru novietņu izveidošana	Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana	Izveidot atkritumu konteineru novietnes	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa nodrošināšana				
3.1.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumā	Izglītojošu pasākumu, atvērto durvju dienu rīkošana, avīzes izdošana	Organizēt izglītojušus pasākumus, izdot trīs avīzes	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors
3.2.	Eiropas Savienības pirmrindas pieredzes pielietošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā	Izvērtēt kooperatīvā pārvaldīšanas modeļa pielietošanas iespējas	Ieviest kooperatīvo pārvaldīšanas modeli	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors

Valdes loceklis

S.Rīns

Sagatavoja T.Stepanova
63020054