

**SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2021.-2023.gadam**

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)	2021.gadā izpilde
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija					
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai dokumentu izstrāde	Nedzīvojamās ēkas Uzvaras ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšana	2023.gada decembris	Ēkas Uzvaras ielā 8 pārvaldnieks	
1.2.	Īres nama būvniecība	Piejama īres nama būvniecības organizēšana	Piejama īres nama būvniecība sadarbībā ar Jelgavas pašvaldību	2022.gada decembris	Tehniskais direktors	Netiks īstenots
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana					
2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 20 dzīvojamās mājas, sasniedzot siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 kWh/kv.m gadā	2021.gada janvāris-2023.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	2021.gadā – atjaunotas 2 mājas -Māras ielā 5 un Mātera ielā 22, iesākti darbi Mātera ielā 17 un Lielā ielā 13
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 8 dzīvojamās mājas	2021.gada marts-2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Raņa ielā 16, Māras ielā 10, Māras ielā 4, iesākts Vīgriežu ielā 39
2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pasākumi	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 3 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2021.gada marts-2023.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Dzīvokļu īpašnieki nav pieņēmuši lēmumu

2.4.	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamu māju profilaktiskie pasākumi	Ēkas nesošu un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai	2021. gada janvāris-2023. gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	2021. gadā veikta 28 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā apsekošana
2.5.	Atkritumu konteineru novietņu izveidošana	Dzīvokļu īpašnieku lēmumu pieņemšanas un novietņu izveidošanas organizēšana	Izveidot atkritumu konteineru novietnes	2021. gada janvāris-2023. gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	2021. gadā sakārtots atkritumu laukums Pērnavas ielā 18 mājas rajonā, iesākta atkritumu laukuma Pasta ielā 44 veidošana
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa nodrošināšana					
3.1.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumā	Izglītojošu pasākumu, atvērto durvju dienu rīkošana, avīzes izdošana	Organizēti izglītojušus pasākumus, izdot trīs avīzes	2021. gada janvāris-2023. gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors	2021. gada tika izdota 1 avīze, uzlabota informācijas pieejamība mājas lapā, veiksmīgi organizētas attālinātā sapulču novadīšana, pielāgojoties Covid19 ierobežojumu apstākļiem
3.2.	Eiropas Savienības pirmrindas pieredzes pielietošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā	Izvērtēt kooperatīvā pārvaldīšanas modeļa pielietošanas iespējas	Ieviest kooperatīvo pārvaldīšanas modeli	2021. gada janvāris-2023. gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors	Tika organizētas 3 pieredzes apmaiņas braucieni uz Vācijas

Valdes loceklis

S. Rīns



Sagatavoja T. Stepanova
63020054