

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģistrācijas Nr. LV43603011548
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Jelgava, Pulkveža Brieža iela 26, LV3007
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

info@jnip.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Dzīvojamās ēkas Lielajā iela 7, Jelgavā
(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 0900 006 0051 001

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| x jumta seguma maiņa | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II grupas ēka
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 09000060051001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

X dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Lielā iela 7, Jelgava

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Uz pilnvarojuma pamata SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 09000060051001

2) zemes vienības adrese Lielā iela 7, Jelgava

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

x privātie līdzekļi

- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Cerkazi-G” Reģ.Nr. 43603063747

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Būvkom. Reģ. Nr.11606, Jānis Graudulis Sert.Nr. 20-5572

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts²)

_____ (datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts²)

_____ (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.

- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- skaidrojošs apraksts uz 2 lp.
- grafiskie dokumenti uz 11 lp.
- darba organizēšanas projekts uz 4 lp.
- saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
- atļaujas uz _____ lp.
- citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Būvdarbu organizācija

1. Vispārīgas prasības.

- 1.1. Projektā objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, ar atbilstošiem speciālistiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;
- 1.2. Būvdarbu drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta saskaņošanas Jelgavas būvvaldē, un Darbu organizācijas projekta saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, uz kuru zemes paredzēts izvietot pagaidu būvlaukumu;
- 1.3. Objektā būvdarbus atļauts veikt no 8:00 līdz 20:00. Trokšņu līmenis nedrīkst pārsniegt 65 Bb. Jebkuri darbi pēc atļautā darba laika jāaskaņo ar mājas iedzīvotājiem.
- 1.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jāpagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas renovācijai. Projekts jāaskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi un objekta būvuzraugu;
- 1.5. Darbu veikšanas projektā papildus LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās jāveic netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai.

2. Speciālās prasības.

- 2.1. Objektu – dzīvojamo ēku, kā arī pirmajā stāvā esošās tirdzniecības telpas visā ēkas jumta renovācijas **darbu laikā paredzēts ekspluatēt.**
- 2.2. **Visus būvniecības darbus plānot izejot no DOP punktā Nr.2.1. norādītā apstākļa.**
- 2.3. **Visu būvniecības laiku jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem.**
- 2.4. **Bēniņu grīda noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m².**
- 2.5. **Lai netiktu ietekmēts ēkas pamatne krautnē būvlaukumā nedrīkst pamatnes noslogojums pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 4.0 kN/m².**

3. Prasības būvlaukuma iekārtojumam un aprīkojumam

- 3.1. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-1 grafiskajā daļā norādītajam –pastāvošās piebrauktuves pie ēkas;
- 3.2. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana.

- 3.3. Būvlaukums organizējams tikai esošā zemesgabala robežās!**
- 3.4. Būvlaukumā** Izvietot redzamās vietās DOP norādītajā vietā, izvietojot atbilstošās ceļa zīmes un norādes. Izbūvējot nožogojumu jānodrošina brīva gājēju pārvietošanās starp augstāk minētajām ēkām
- 3.5.** Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 3.6.** Būvniecības darbu laikā ierīkojamās pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, gērbtuves) Atbilstoši DOP-1 norādītajam;
- 3.7.** Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads;
- 3.8.** Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekštelpās - bēniņos, novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā sekcijā;
- 3.9.** Renovācijai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā Pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kā arī jānodrošina to norobežošana, atbilstoši DOP-1 norādītajam.

4. Vides aizsardzības nosacījumi

- 4.1. Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP. Veicot būvdarbus:
- 4.2. Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.
- 4.3. Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži no augšējiem stāviem (ja augstums līdz konteineram pārsniedz 1,5m) jānovada pa slēgtām renēm, nedrīkst nomest pa tiešo Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar nefīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c.

5. Galvenie pasākumi darba aizsardzībā –Darba aizsardzības plāns.

Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “ Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot visus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Visiem strādniekiem, pirms sāk strādāt būvobjektā, obligāti ir jāiziet pirmreizējā darba drošības, ugunsdrošības instruktāža. Ja strādnieks sekmīgi nokārtojis instruktāžu, viņš parakstās darba drošības žurnālā. Pie kopējiem darba aizsardzības žurnāliem obligāti jāpievieno apakšuzņēmēju darba aizsardzības žurnālu kopijas, kur redzami visi apakšuzņēmēju strādnieku, kuri strādā objektā, vārdi, uzvārdi, personas kodī un paraksti. Ik pēc noteikta laika atkarībā no strādnieka profesijas un pienākumiem jāveic atkārtotās instruktāžas. Strādniekiem jāzina vispārīgie darba drošības noteikumi, ugunsdrošības noteikumi, vispārējie objekta noteikumi, noteikumi par rokas elektroinstrumentu lietošanu un katram atbilstošie profesijas noteikumi.

Objektā aizliegts atrasties un strādāt bez drošības ķiveres. Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāziņo darbu vadītājam.

Ugunsgrēka gadījumā jāziņo darbu vadītājam, objekta administrācijai.

Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji vai jānorīko kāds, kas to izdara (saskaņojot ar vadītāju).

Ugunsgrēka likvidācijai vai lokalizācijai izmantot būvlaukumā/ēkā esošo, atbilstošu ugunsdzēsšanas aprīkojumu atbilstoši uguns izcelsmes līdzekļiem.

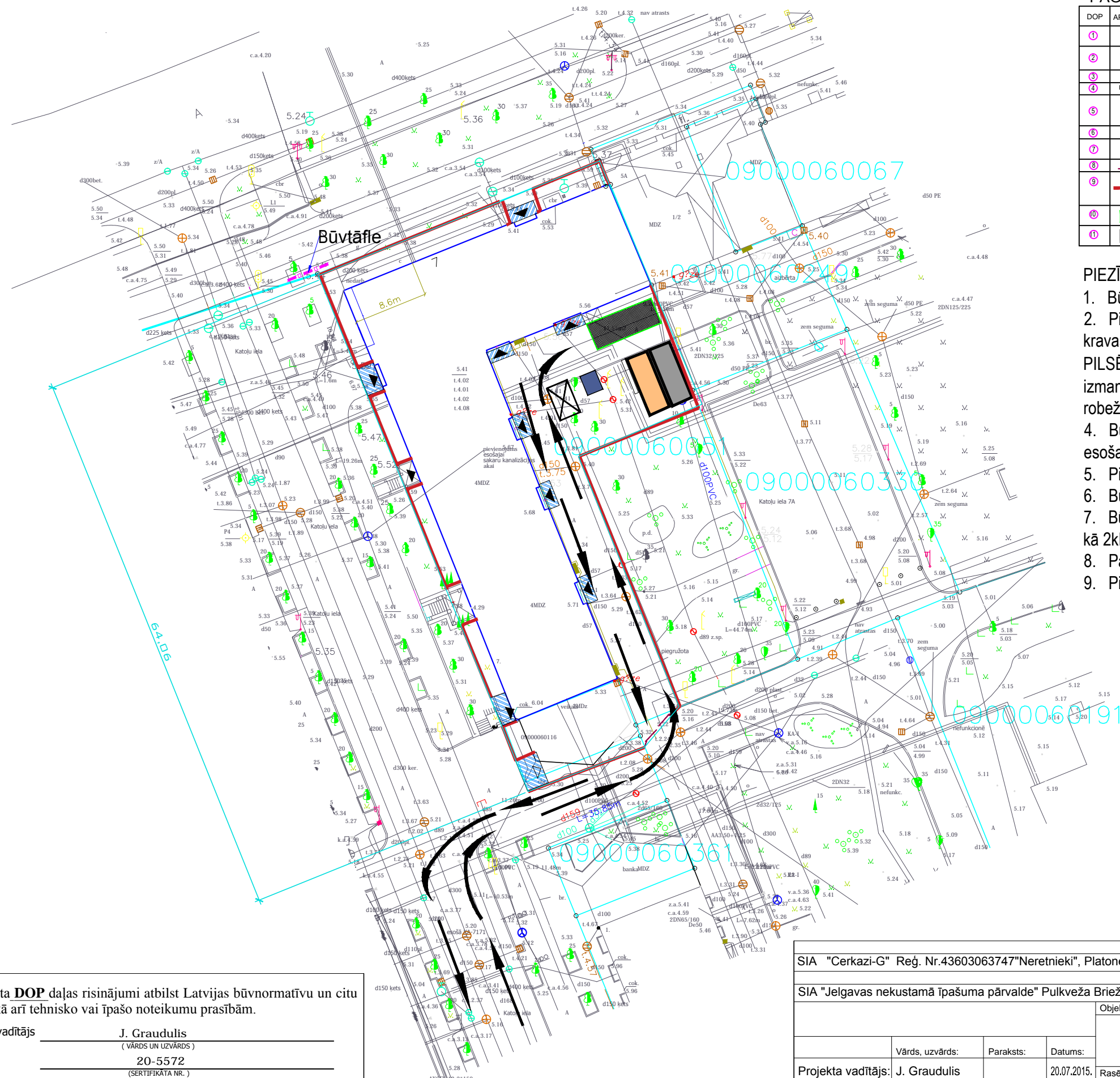
Būvlaukumā strādājošajiem obligāti jāievēro šādi būvlaukuma drošības noteikumi:

- ieejot būvlaukumā, visu laiku jānēsā ķiveres;
- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maska, utt.), tie obligāti jālieto;
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;
- aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, arī alkoholisko alu, narkotiskās un psihotropās vielas;
- celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēku konstrukcijas;
- visiem pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātus pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;
- izmantot tikai Eiropas standartiem atbilstošas elektrosadales kastes. Visas būvlaukumā izmantojamās elektriskās mašīnas ir ar atbilstošām kontaktligzdām un ir pieslēgts elektrosadales kastēm (Eiropas standarts);
- lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku tiek ievērota tīrība un kārtība;
- būvlaukumā vienmēr jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta atzīmēta ar norādēm;

- darba drošība jāievēro saskaņā ar LR likumu par darba aizsardzību un augstāk minētiem nosacījumiem;
- objektā jāizliek informatīvās zīmes: izeja, ugunsdzēsības aparatūra, medicīniskā palīdzība, u.c.;
- pacēlāja darbības zonā elektroapgāde nav pieļaujama pa gaisa līnijām;
- visām sastatnēm, trosēm un traversām jābūt izgatavotām pēc tipa projektiem, pirms montāžas sākuma ierīcēm jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem- aktiem;
- Pacēlāja mehānismus atļauts lietot tikai šim darbam apmācītām personām ar noformētām atļaujām darbam ar bīstamām iekārtām. Šos darbus regulē Likums „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”
- uzstādīt teknes būvgružu nolaišanai iekšējā pagalma fasādes pusē;
- Demontāžas darbus uzsākt, tikai pēc:
 - objekta vai tā daļa pilnīgas atslēgšanas no inženierkomunikācijām (ūdensvada, kanalizācijas, centrālās apkures, gāzes, elektrotīkliem, kā arī telefona, televīzijas un radiotranslācijas līnijām);
 - Noskaidro darba izpildes secību (paredzēta DVP);
- Pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt:
 - vai pietiekami apgaismota vieta;
 - vai ir brīva pieeja ugunsdzēsības inventāram;
 - vai logu bloki laika gaitā nav kļuvuši par slodzi nesošu konstrukciju deformētām sienām un starpsienām

Jānis Graudulis

Būvlaukuma organizācijas shēma



PAGAIĻU ĒKAS UN BŪVES

DOP	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZUMS	RAKSTUROJUMS
1		DARBU VADĪTĀJA KANTORIS	gab.	1	KONTEINERS 2.2.MX6.2M KONTEINERS (var izvietot divos stāvos)
2		Darba instrumentu Nolikavas telpas	gab.	1	KONTEINERS 2.2.MX6.2M KONTEINERS (var izvietot divos stāvos)
3		Transporta kustības virziens			
4		UGUNSDZĒSĪBAS INVENTĀRS	kompl.	1	
5		TUALETES izmēri: 1.17x1.25 pamats un h=2.3m)	gab.	1	(1 gab.-10 nodarbin.); JA IZMANTO PĀRVIETOJAMĀS: V=1m; IZVEŠĀNU ORGANIZĒ PĒC VAJADZĪBAS
6		ATKRITUMU KONTEINERI	gab.	1	
7		INFORMĀCIJAS TĀFELE	gab.	1	METĀLA, AR STABIEM BETONA PAMATOS, H=1.8m
8		VĀRTI	gab.	1	PLATUMS 5.7 m
9		PAGAIĻU ŽOGS AP BŪVLAUKUMU	tek.m	372	SALIEKĀMS CELTNIECĪBAS ŽOGS AR BETONA PALIKTĻIEM
10		PLAŅĒTIE LAUKUMI MATERĀLU NOKRAUŠANAI	m2	120	Laukumiem izmantot esošo asfaltbetona segumu
11		IEEJU PAGAIĻU UZJUMTEŅU	m2		

PIEZĪMES:

- Būvlaukums organizējams esošajā stāvvietā un ēku pagalmā;
- Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Katoļu ielas, Lielgabarīta kravas var pievest no Lielās ielas pirms tam skaņojot ar PILSĒTSAIMNIECĪBU, vai vienojoties ar Katoļu 7A par zemes izmantošanu. Būvlaukumu izbūvēt līdz ar renovējamās ēkas ārējām robežām.
- Būvniecības darbu nodrošināšana ar elektroenerģiju un ūdeni no esošajiem tīkliem;
- Pirms darbu uzsākšanas izbūvēt nojumes virs ieejas durvīm;
- Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
- Būvmateriālu glabāšanas laukumu organizēt, neparslogojot to vairāk kā 2kN/m²;
- Pagaiļu nožogojuma augstums 1.8m, kopējais garums 372m
- Pirms darbu uzsākšanas izstrādājams DVP.

Šī būvprojekta **DOP** daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs J. Graudulis
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
20-5572
(SERTIFIKĀTA NR.)

20.07.2015.

(DĀTUMS)

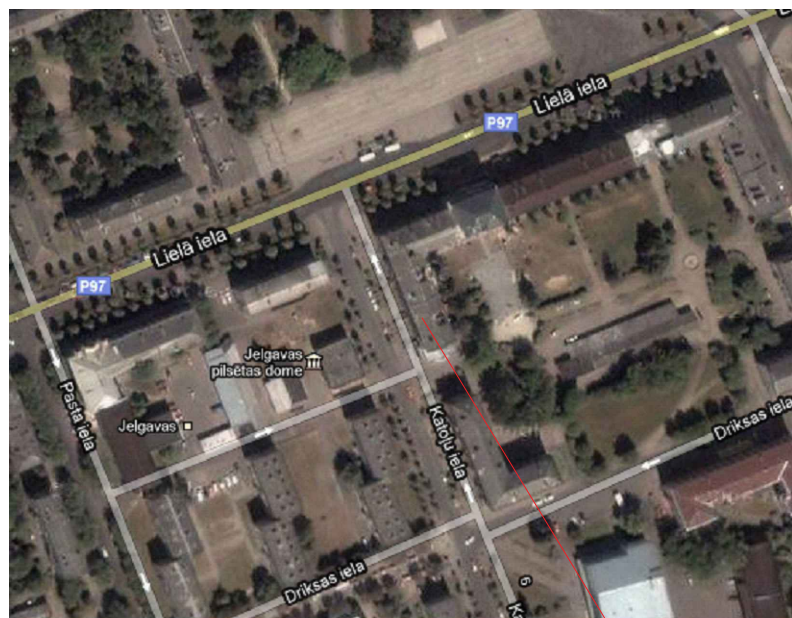
(PARAKSTS)

SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007

Projekta vadītājs:			Objekta nosaukums:	Stadija:	Marka:	Mērogs:
Vārds, uzvārds:			Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana	vr	DOP	1-500
Paraksts:						
Datums:			Rasējuma nosaukums:			
Projekta vadītājs: J. Graudulis			Lapa:			
Izstrādāja: J. Graudulis			Lapas:			
			Būvlaukuma organizācijas shēma			
			DOP-1			

ĒKAS IZVIETOJUMS ZEMES GABALĀ



Būvobjekta atrašanās vieta

AR rasējumu saraksts.

N.p.k.	Nosaukums	Lapa
1	Vispārējie rādītāji.	VR-1
2	Ēkas pirmā stāva plāns.	VR-2
3	Fasādes asīs 1-7	VR-3
4	Fasādes asīs 7-1	VR-4
5	Fasāde A-F	VR-5
6	Fasāde F-A	VR-6
7	Bēniņu plāns	VR-7
8	Jumta plāns	VR-8
9	Konstruktīvais mezgls 1; 2.	VR-9
10	Konstruktīvais mezgls 3;	VR-10
11	Konstruktīvais mezgls 4.	VR-11

Vienkāršotās fasādes atjaunošanas projektam piekrītu .
Kopīpašuma ,ar kad.apz. 09000060051 ,pilnvarota
persona _____ p.k. _____

_____ datums

_____ paraksts

Renovācijas projektam piekrītu .
Kopīpašuma ,ar kad.apz. 09000060051 apsaimniekotājs
SIA "Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde" reģ. Nr.
43603011548

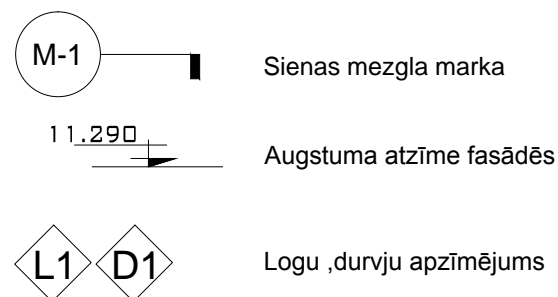
_____ datums

_____ paraksts

Vispārējās piezīmes un norādījumi.

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts esošais cokola līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros augstuma atzīmes metros , ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums, pirms būvdarbu uzsākšanas, ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidrot visus neskaidros vai nesaprotos jautājumus.
4. Veikt jaunu jumta seguma ieklāšanu.
5. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt . Izmērus nenolasīt pēc mēroga. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
6. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā uzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.

Kopējie apzīmējumi.



Sienas mezgla marka

Augstuma atzīme fasādēs

Logu ,durvju apzīmējums

Šī būvprojekta daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs _____

J. Graudulis

(VĀRDS UN UZVĀRDS)

20-5572

(SERTIFIKĀTA NR.)

14.07.2015.

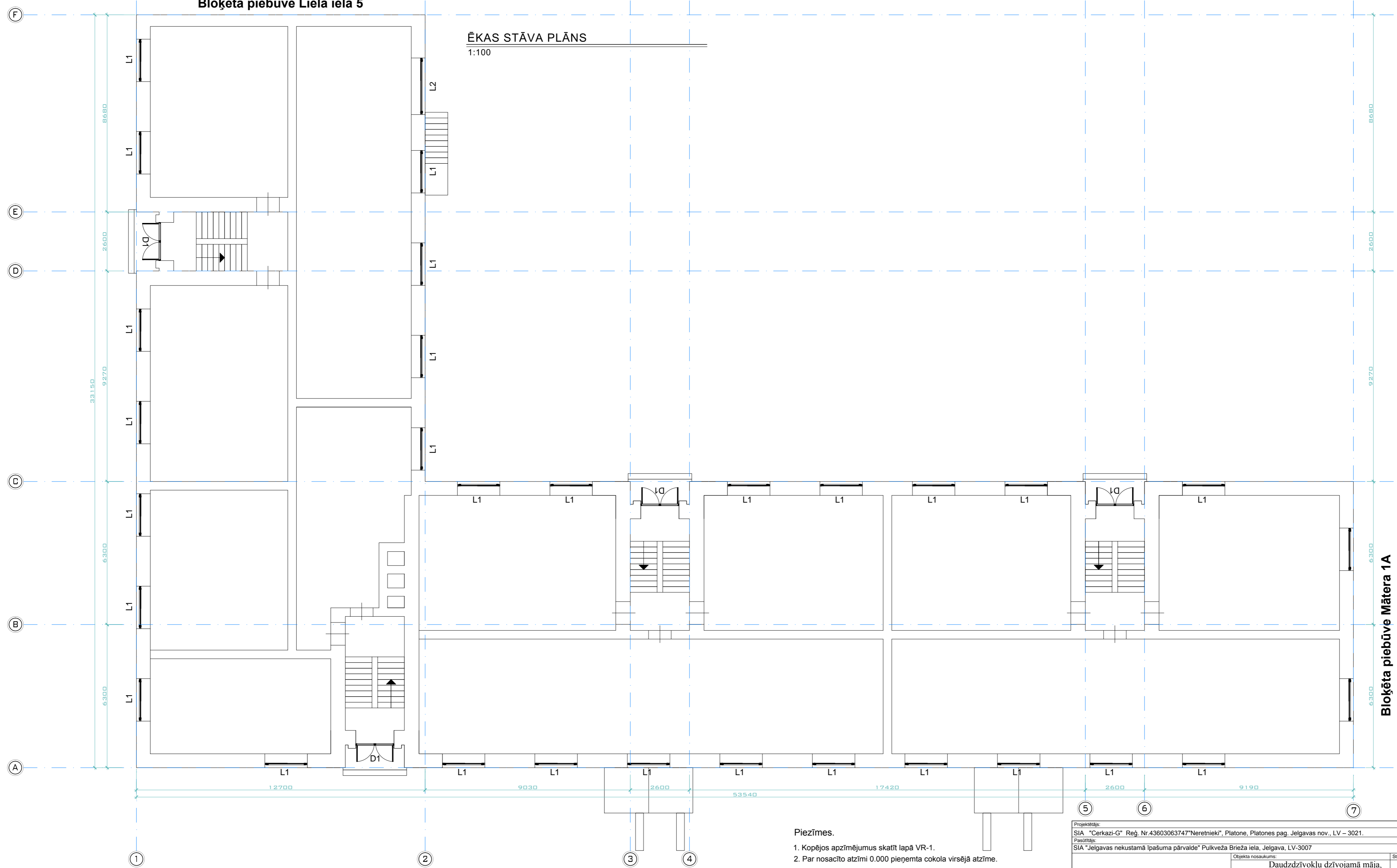
(DATUMS)

(PARAKSTS)

Projektētājs:				SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747"Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.			
Pasūtītājs:				SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007			
Projekta vadītājs:		J. Graudulis		14.07.2015.		Objekta nosaukums:	
Vārds, uzvārds:		Paraksts:		Datums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,	
Izstrādāja:		J. Graudulis		14.07.2015.		Lielā iela 7, Jelgava	
						Vienkāršotā fasādes atjaunošana	
						BP	
						Rasējuma nosaukums:	
						Lapa:	
						Lapas:	
						VR-1 11	
						Vispārējie rādītāji	

Bloķēta piebūve Lielā iela 5

ĒKAS STĀVA PLĀNS
1:100



- Piezīmes.**
1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
 2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.




Projektētājs: SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.		Pasūtītājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007	
Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		Stadija: BP	Marka: BP
Projekta vadītājs: J. Graudulis		Paraksts: J. Graudulis	Mērogs: 1:100
Izstrādāja: J. Graudulis		Datums: 14.07.2015.	Rasējuma nosaukums: Ēkas pirmā stāva plāns
		Lapa: VR-2	Lapas: VR-2

FASĀDE ASĪS 1-7

1:100



FASĀŽU KRĀSU PASE UN FASĀŽU APDARES MATERIĀLI:

1		Fasādes apmetums- krāsots (NCS S 2005- Y40R)	3		Cinkots skārds
2		ETERNIT jumta segums (BL 00 - nekrāsots)			

Piezīmes.

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.
- Augstuma atzīmes uzrādītas metros, garuma milimetros.
- Pēc jumta iekļāšana atjaunot lietus ūdens notek sistēmu.
- Jumta korē izbūvēt troses ugunsdzēsības dienestu vajadzībām.**
- Katrā kapņu telpā ierīkot ugunsdrošas durvis uz benīņiem, ar siltumvadītspēju ne lielāku kā 1.8W/Km2 Kapņu telpas izbūves bēniņos siltināt.
- Pirms jumta seguma iekļāšanas atjaunot ventilācijas izvodus, aptinot ar rabīca sietu un apmetot ar javu.

Projekta nosaukums:				Objekta nosaukums:			
SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.				SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007			
Pasūtītājs:				Pasūtītāja nosaukums:			
Projekta vadītājs: J. Graudulis				Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana			
Izstrādāja: J. Graudulis				Stadija: BP		Marka: BP	
14.07.2015.				Mērogs: 1:100		Lapa: VR-3	
14.07.2015.				Fasāde 1-7			

FASĀDE ASĪS 7-1

1:100



FASĀŽU KRĀSU PASE UN FASĀŽU APDARES MATERIĀLI:

1		Fasādes apmetums- krāsots (NCS S 2005- Y40R)	3		Cinkots skārds
2		ETERNIT jumta segums (BL 00 - nekrāsots)			

Piezīmes.

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.
- Augstuma atzīmes uzrādītas metros, garuma milimetros.
- Pēc jumta iekļāšana atjaunot lietūs ūdens notek sistēmu.
- Jumta korē izbūvēt troses ugunsdzēsības dienestu vajadzībām.**
- Katrā kapņu telpā ierīkot ugunsdrošas durvis uz benīniem, ar siltumvadītspēju ne lielāku kā 1.8wK² Kapņu telpas izbūves bēniņos siltināt.
- Pirms jumta seguma iekļāšanas atjaunot ventilācijas izvadus, aptinot ar rabica sietu un apmetot ar javu.




Projektētājs:		SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.	
Pasūtītājs:		SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007	
Objekta nosaukums:		Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana	Stadija: Marka: Mērogs:
Projekta vadītājs: J. Graudulis		Paraksts: Datums: 14.07.2015.	BP 1:100
Izstrādāja: J. Graudulis		Rasējuma nosaukums: Fasāde 7-1	Lapa: VR-4

FASĀDE ASĪS A-F

1:100



FASĀŽU KRĀSU PASE UN FASĀŽU APDARES MATERIĀLI:

1		Fasādes apmetums- krāsots (NCS S 2005- Y40R)	3		Cinkots skārds
2		ETERNIT jumta segums (BL 00 - nekrāsots)			

Piezīmes.

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.
- Augstuma atzīmes uzrādītas metros, garuma milimetros.
- Pēc jumta iekļāšana atjaunot lietus ūdens notek sistēmu.
- Jumta korē izbūvēt troses ugunsdzēsības dienestu vajadzībām.**
- Katrā kappu telpā ierīkot ugunsdrošas durvis uz benījiem, ar siltumvadītspēju ne lielāku kā 1.8Wkm² Kāpņu telpas izbūves bēniņos siltināt.
- Pirms jumta seguma iekļāšanas atjaunot ventilācijas izvadus, aptinot ar rabīca sietu un apmetot ar javu.




Projektētājs: SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.		Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		Stadija: BP	Marka:	Mērogs: 1:100
Pasūtītājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Briēža iela, Jelgava, LV-3007		Projekta vadītājs: J. Graudulis		Rasējuma nosaukums: Fasāde A-F		Lapa: VR-5
Izstrādāja: J. Graudulis		Datums: 14.07.2015.		Lapas:		

FASĀDE ASĪS F-A

1:100



FASĀŽU KRĀSU PASE UN FASĀŽU APDARES MATERIĀLI:

1		Fasādes apmetums- krāsots (NCS S 2005- Y40R)	3		Cinkots skārds
2		ETERNIT jumta segums (BL 00 - nekrāsots)			

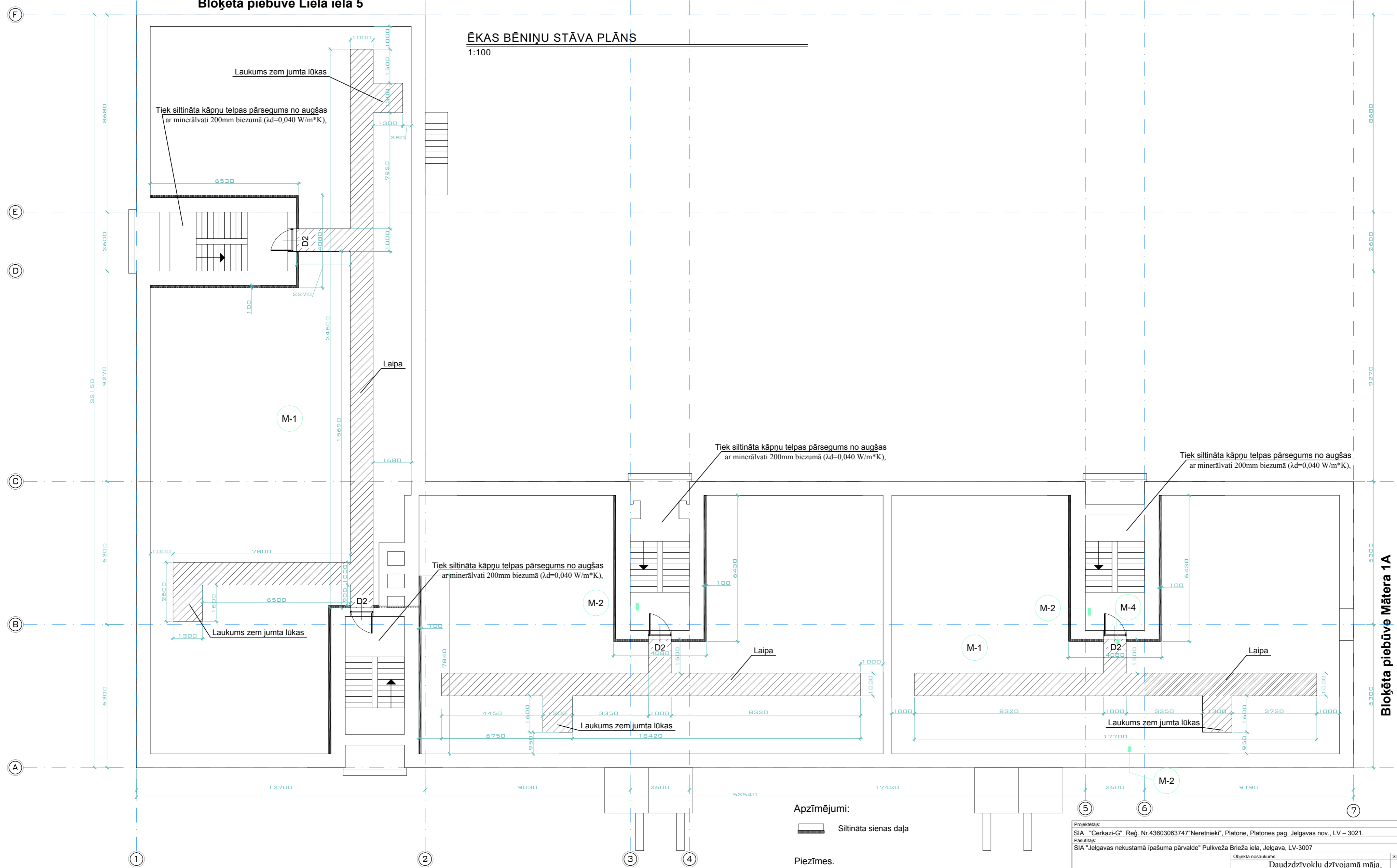
Piezīmes.

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.
- Augstuma atzīmes uzrādītas metros, garuma milimetros.
- Pēc jumta iekļāšana atjaunot lietus ūdens notek sistēmu.
- Jumta korē izbūvēt troses ugunsdzēsības dienestu vajadzībām.**
- Katrā kāpju telpā ierīkot ugunsdrošas durvis uz benīniem, ar siltumvadītspēju ne lielāku kā 1.8wKm2 Kāpju telpas izbūves bēniņos siltināt.
- Pirms jumta seguma iekļāšanas atjaunot ventilācijas izvādus, aptinot ar rabica sietu un apmetot ar javu.

Projektētājs: SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.		Pasūtītājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007	
Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		Stadija: BP	Marka: 1:100
Projekta vadītājs: J. Graudulis	Paraksts: [Signature]	Datums: 14.07.2015.	Rasījuma nosaukums: Fasāde F-A
Izstrādāja: J. Graudulis		14.07.2015.	VR-6

Bloķēta piebūve Lielā iela 5

ĒKAS BĒŅIŅU STĀVA PLĀNS
1:100



Apzīmējumi:

Siltināta sienas daļa

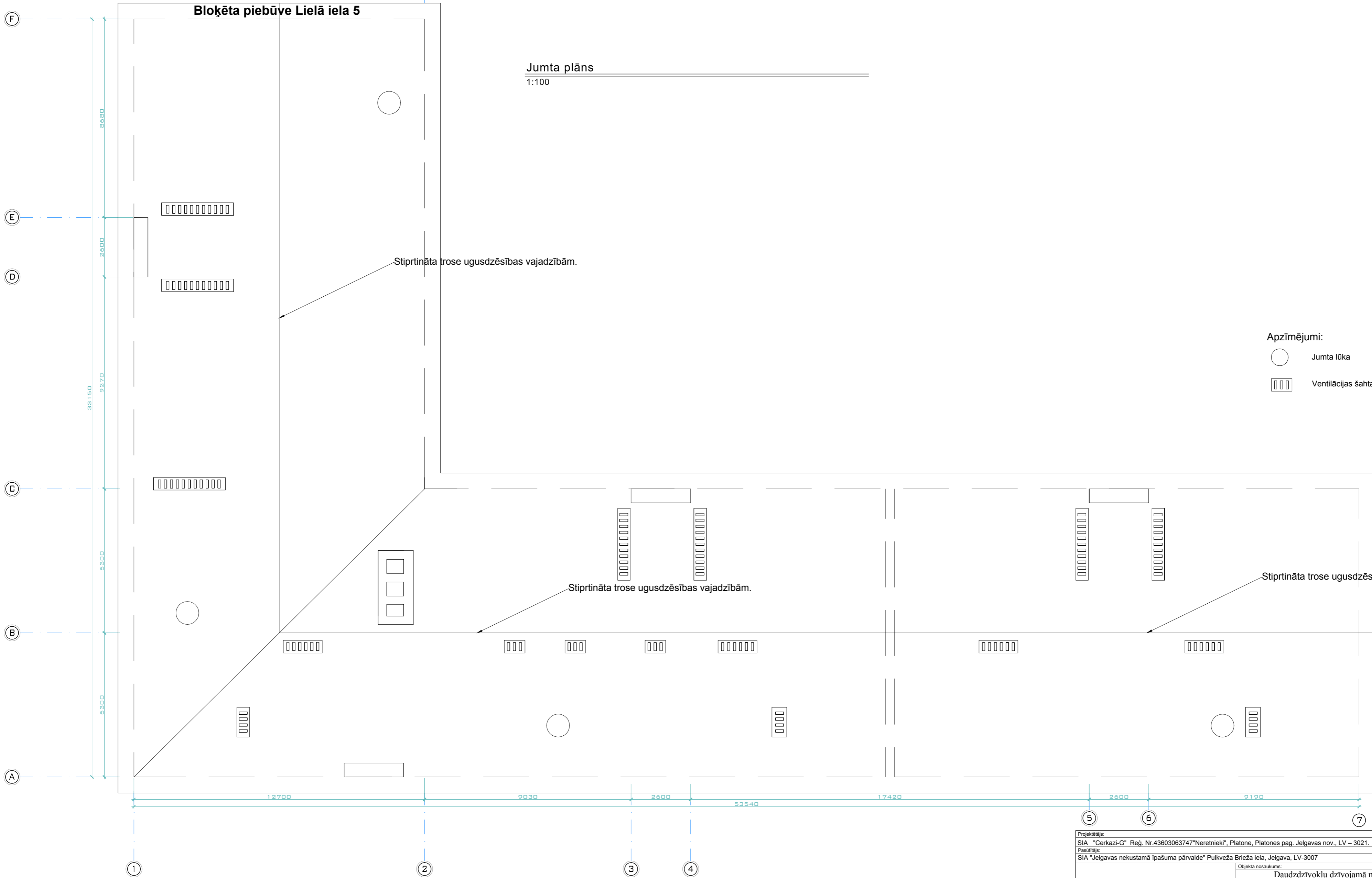
Piezīmes.



- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā VR-1.
- par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemta cokola virsējā atzīme.
- Liapu izvietojumu precizēt darba giatā atbilstoši kmunikāciju izvadiem un ierīkotajām jumta lūkām.

Projekētājs: SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.				Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		Stadija: BP	Marka: VR-7	Mērogs: 1:100
Pasūtītājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Briža iela, Jelgava, LV-3007				Rasējuma nosaukums: Bēniņu plāns		Lapa: VR-7	Lapas:	
Projekta vadītājs: J. Graudulis	Vārds, uzvārds: J. Graudulis	Paraksts:	Datums: 14.07.2015.	Rasējuma nosaukums: Bēniņu plāns		Lapa: VR-7	Lapas:	
Izstrādāja: J. Graudulis	Datums: 14.07.2015.			Rasējuma nosaukums: Bēniņu plāns		Lapa: VR-7	Lapas:	

Bloķēta piebūve Lielā ielā 5

Jumta plāns
1:100



- Apzīmējumi:**
-  Jumta lūka
 -  Ventilācijas šahtas

Bloķēta piebūve Mātera 1A

Projektētājs: SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag., Jelgavas nov., LV – 3021.				Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā ielā 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		Stadija: BP	Marka:	Mērogs: 1:100
Pasūtītājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Briža ielā, Jelgava, LV-3007				Projekta vadītājs: J. Graudulis		Rasējuma nosaukums: Jumta plāns		Lapa: VR-8
Izstrādāja: J. Graudulis		Datums: 14.07.2015.		Lapas:				

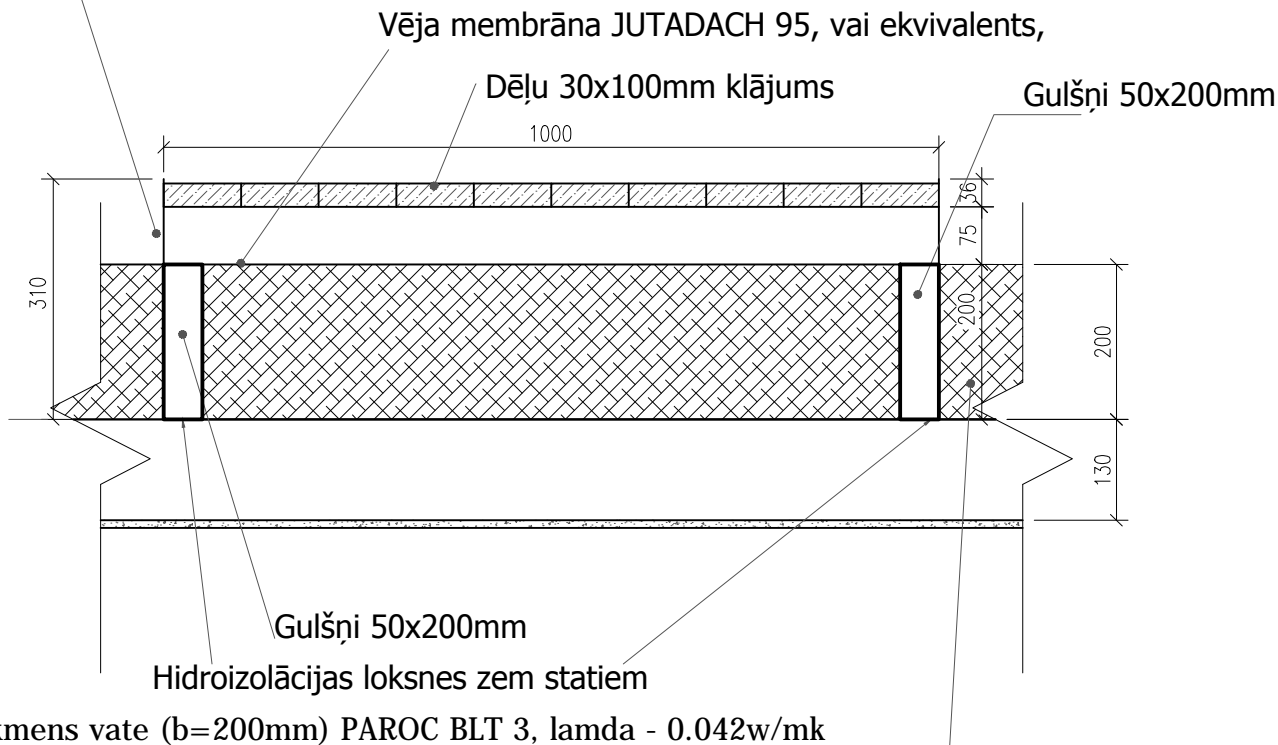
MEZGLS

1

Bēniņu pārseguma siltināšana, laipas šķērsgriezums

M 1:10

Sijas 75x50mm (solis 1000mm)



MEZGLS

2

Sienas siltināšana bēniņos

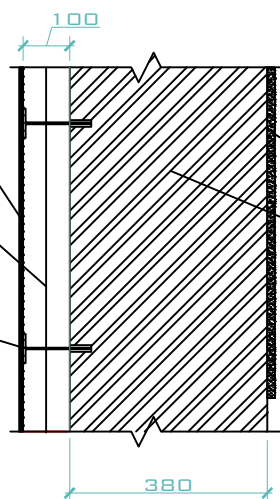
M 1:20

Apmetuma aizsargkārtā uz stiklašķiedras sieta

Akmensvate
 $\lambda_d = 0,04 \text{ W}/(\text{mK})$



stiprinājuma dībelji



Esošais apmetums

Esošā kāpņu telpas mūra siena bēniņos



Projektētājs:

SIA "ASPECTUS" Kr. Valdemāra 151-110, Rīga LV-1013 Tel.: +371 26133433 Reģ.Nr. 40003866567

Pasūtītājs:

SIA JNĪP Pulkveža Brieža 26, Jelgava, LV-3007. Tel.: +371 63020605

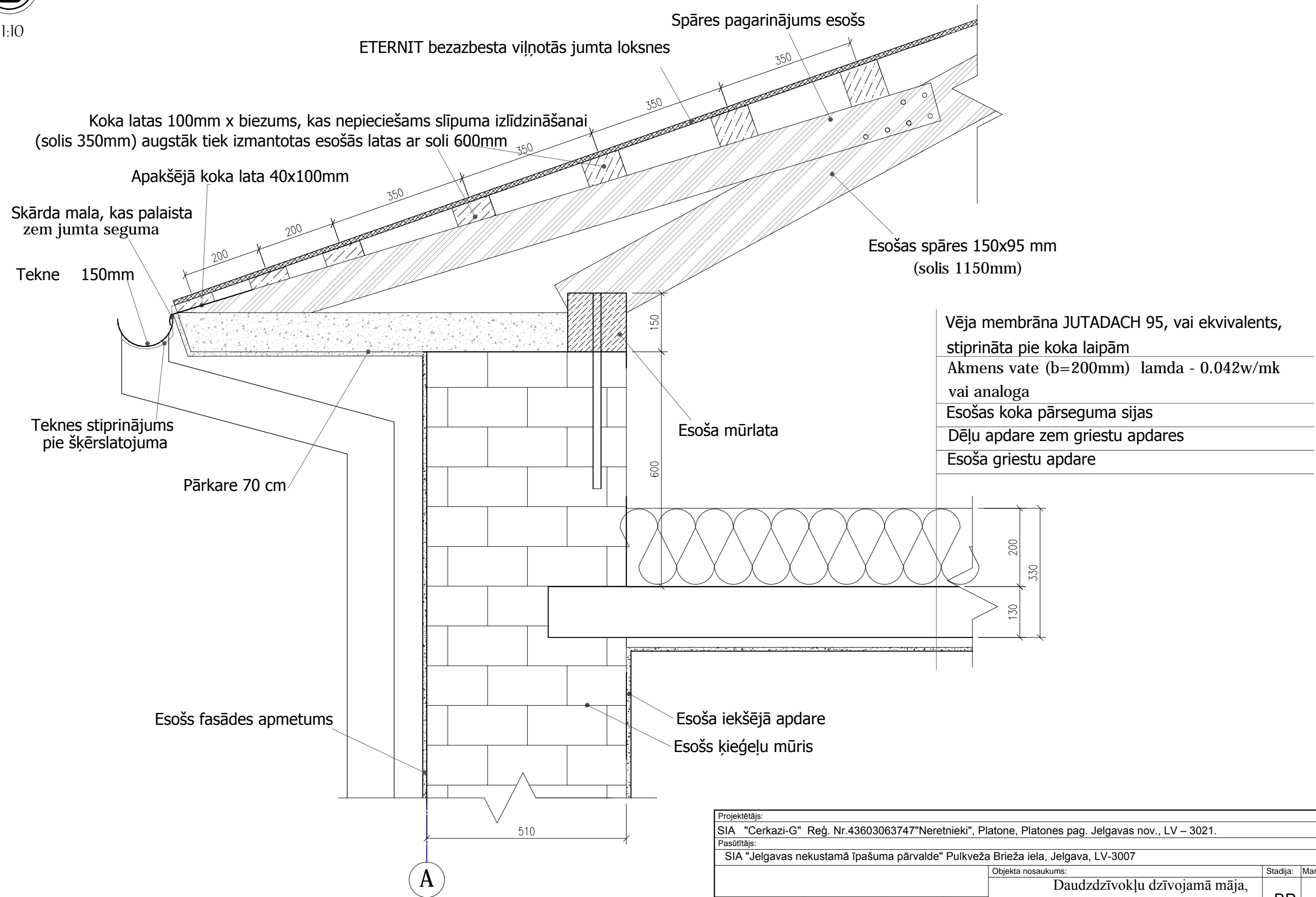
				Objekta nosaukums:	Stadija:	Marka:	Mērogs:
				Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Jelgava, Lielā iela 7. Vienkāršotā renovācija, ēkas energoefektivitātes paaugstināšana.	BP		1:10 1:20
Projekta vadītājs:	J.Graudulis	Paraksts:	Datums:	Rasējuma nosaukums:	Lapa:	Lapas:	
Izstrādāja:	J.Graudulis		14.07.2015	Konstruktīvo risinājumu mezgls 1; 2	VR-9		

MEZGLS

Dzegas mezgls

3

M 1:10



- Vēja membrāna JUTADACH 95, vai ekvivalents, stiprināta pie koka laipām
- Akmens vate (b=200mm) lamda - 0.042w/mk vai analoga
- Esošas koka pārseguma sijas
- Dēļu apdare zem griestu apdares
- Esoša griestu apdare

Projektētājs:				SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747"Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.			
Pasūtītājs:				SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007			
				Objekta nosaukums:	Stadija:	Marka:	Mērogs:
				Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava Vienkāršotā fasādes atjaunošana		BP	1:10
Projekta vadītājs:				J. Graudulis	Paraksts:	Datums:	14.07.2015.
Izstrādāja:				J. Graudulis	Rasējuma nosaukums:		Konstruktīvo risinājumu mezgls 3
						Lapa:	VR-10
						Lapas:	

Kāpņu telpas pārseguma siltināšana

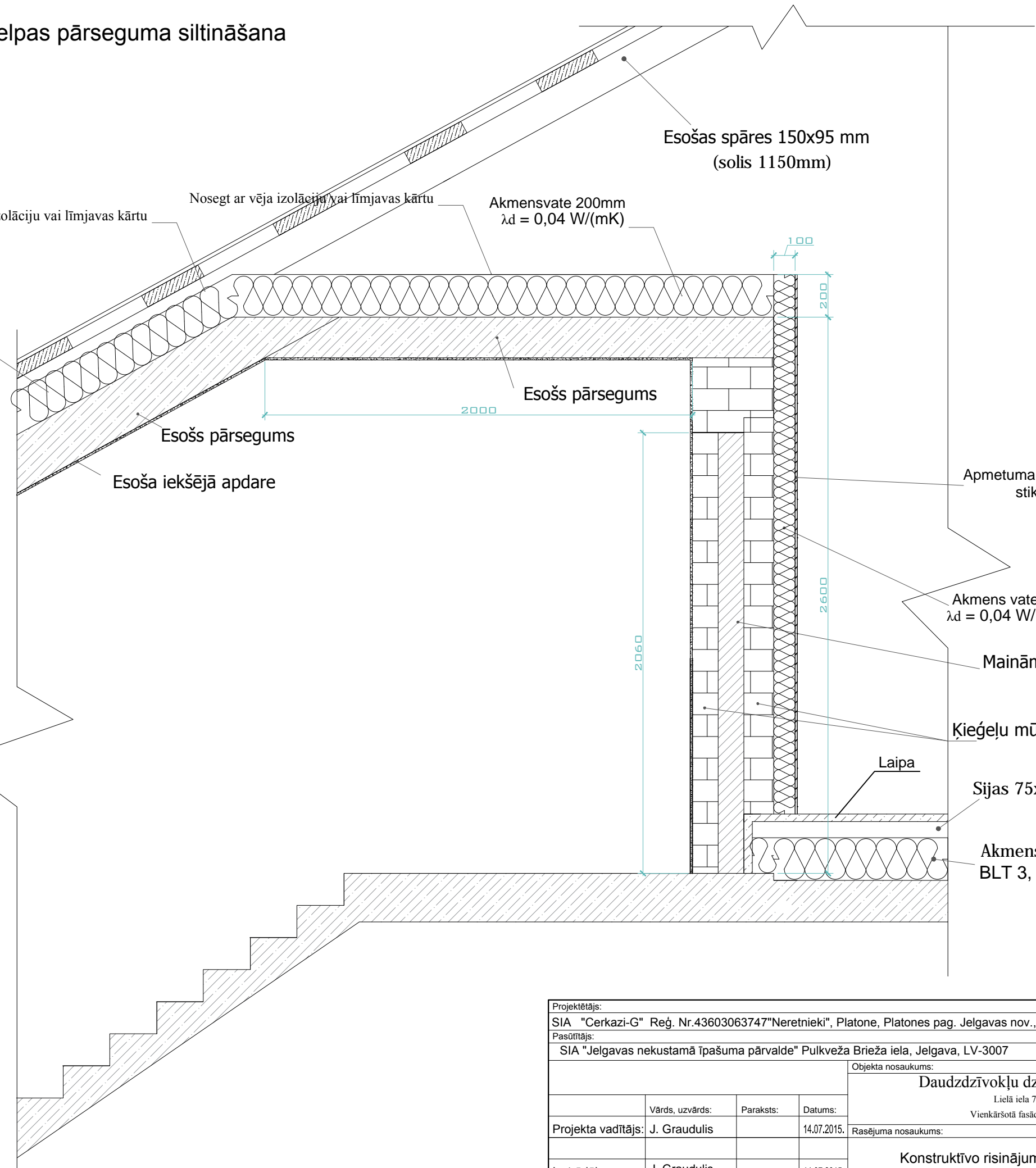
Akmensvate 200mm, attālumu precizēt jumta atsegšanas laikā
 $\lambda_d = 0,04 \text{ W/(mK)}$

Nosegt ar vēja izolāciju vai līmjavas kārtu

Nosegt ar vēja izolāciju vai līmjavas kārtu

Akmensvate 200mm
 $\lambda_d = 0,04 \text{ W/(mK)}$

Esošas spāres 150x95 mm
 (solis 1150mm)



Esošs pārsegums

Esoša iekšējā apdare

Esošs pārsegums

2000

2060

100

200

2600

Apmetuma aizsargkārtā uz stiklašķiedras sieta

Akmens vate PAROC FAS3
 $\lambda_d = 0,04 \text{ W/(mK)}$ 100 mm

Maināmas durvis

Ķieģeļu mūra sienas

Laipa

Sijas 75x50mm (solis 1000mm)

Akmens vate (b=200mm) PAROC
 BLT 3, lamda - 0.042w/mk

Projektētājs:				SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747 "Neretnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.			
Pasūtītājs:				SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007			
				Objekta nosaukums:	Stadija:	Marka:	Mērogs:
				Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Lielā iela 7, Jelgava		BP	1:20
				Vienkāršotā fasādes atjaunošana			
Projekta vadītājs:	J. Graudulis	Paraksts:	Datums:	Rasējuma nosaukums:		Lapa:	Lapas:
			14.07.2015.	Konstruktīvo risinājumu mezgls 4		VR-11	
Izstrādāja:	J. Graudulis		14.07.2015.				