

SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
stratēģiskie mērķi un darbības plāns 2019.-2020.gadam

Nr.	Uzdevums	Veicamie pasākumi	Sasniedzamie rādītāji	Izpildes termiņš	Atbildīgais (amats)	2020.gadā izpilde
1.	Stratēģiskais mērķis Nr.1 Pašvaldības ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija (Jelgavas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020. gadam investīciju plāna projekts 5.1.)					
1.1.	Pašvaldības īpašumā esošo ēku remonts un pārbūve	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai dokumentu izstrāde	Paveikts pašvaldības ēkas Uzvaras ielā 8 atjaunošana	2020.gada decembris	Ēkas Uzvaras ielā 8 pārvaldnieks	Pārcelts uz nākamo periodu
1.2.	Īres nama būvniecība	Īres nama būvniecības lietderīguma izpēte, īres tirgus monitorings	Īres nama būvniecība sadarbībā ar Jelgavas pašvaldību	2020.gada decembris	Tehniskais direktors	Iegādāta zeme, kopā ar Vācijas uzsākta īres namu projektēšana, turpinās īres tirgu monitorings
2.	Stratēģiskais mērķis Nr.2 Dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšana un rekonstrukcija, pagalmu teritoriju labiekārtošana un dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzlabošana (Jelgavas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020. gadam investīciju plāna projekts 5.2.)					
2.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Atjaunot 10 dzīvojamās mājas, sasniegt siltumenerģijas patēriņu apkurei mazāk kā 90 KWh/kv.m gadā	2019.gada janvāris-2020.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	- atjaunotas 2 dzīvojamās mājas
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritoriju labiekārtošana	Piedalīties pagalmu labiekārtošanas programmā – 7 dzīvojamās mājas	2019.gada marts-2020.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Veikta 3 māju pagalma teritorijas labiekārtošana

2.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšana pie centralizētās kanalizācijas sistēmas	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pieslēgšanas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas pasākumi	Pieslēgt pie centralizētās kanalizācijas sistēmas 2 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	2019.gada marts-2019.gada novembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Dzīvokļu īpašnieki nav lēmuši par pieslēguma veikšanu
2.4.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskā stāvokļa uzlabošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju profilaktiskie pasākumi	Ēkas nesošu un norobežojušo konstrukciju, inženierkomunikāciju apsekošana risku apzināšanai un dzīvokļu īpašnieku informēšanai	2019.gada janvāris-2020.gada decembris	Attiecīgās dzīvojamās mājas pārvaldnieks	Tehniskās apsekošanas veiktas 36 mājām. Vizuālā apsekošana veikta visām pārvaldīšanā esošām mājām. Veikti dzīvojamo māju uzturēšanas darbi
3.	Stratēģiskais mērķis Nr.3 Kvalitatīva nekustamā īpašuma pārvaldīšanas procesa nodrošināšana					
3.1.	Sadarbība ar POIC	Piedalīties pilsētas vienotu datu aprites sistēmas izstrādē	Iekļauties pilsētas vienotu datu aprites sistēmā	2020.gada decembris	IT nodaļas vadītājs	Lokālā informācijas aprites sistēma integrēta vienotā datu aprites sistēmā
3.2.	Dzīvokļu īpašnieku izglītošana nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumā	Izglītojošu pasākumu, atvērto durvju dienu rīkošana, avīzes izdošana	Organizēt izglītojušus pasākumus, izdot divas avīzes	2019.gada janvāris-2020.gada decembris	Dzīvojamo māju pārvaldnieki, juridiskās daļas vadītājs, tehniskais direktors	Izdota viena avīze, sistemātiski veikta dzīvokļu īpašnieku izglītošana izmantojot informatīvo sistēmu.

Valdes loceklis

J.Vidzis

Sagatavoja T.Stepanova
63020054