



Karstā ūdens temperatūra un temperatūras režīmu noteikšana mājā

Siltumapgādes pakalpojumu mājai regulē dažādi LR likumi un normatīvie akti. Šogad tika atjaunoti arī Latvijas Republikas MK noteikumi Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi", un to IV nodaļas 17. punkts paredz, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās karstā ūdens temperatūrai izejā no karstā ūdens siltummaiņa mājas ISP ir jābūt ne zemākai par $+55^{\circ}\text{C}$.

Siltumapgādes uzņēmumam ir jāpilda šie noteikumi un jāieregulē šāda karstā ūdens temperatūra izejā no karstā ūdens siltummaiņa, ja mājas dzīvokļu īpašnieki nav lēmuši citādi un par to rakstiski paziņojuši siltumapgādes uzņēmumam.

Pilnvarojumam veikt ar temperatūras maiņu saistītās darbības vajadzētu būt tikai vienam mājas pārstāvim, un tas nepieciešams, lai izvairītos no situācijām, kad mājas dzīvokļu īpašnieki, nesot katrs savu iesniegumu, lūdz ieregulēt siltumpunktā pat diametrāli pretējus temperatūras režīmus. Latvijas Republikas normatīvie akti nosaka, ka pilnvarojumu savas mājas pārstāvim, risināt ar mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītus jautājumus var dot dzīvokļu īpašnieki balsojot „par” ar 2/3 balsu par konkrēto lēmumu.

Aicinām māju pārstāvjus pārbaudīt, vai pilnvarojumi, kas doti mājas kontaktpersonai un pārvaldniekam, nodrošina ar siltumapgādi saistīto lēmumu pieņemšanu un jautājumu kārtošanu un nevar tikt apstrīdēti.

Vasaras mēneši ir tieši tas laiks, lai mājas dzīvokļu īpašnieki lemtu, kādi renovācijas darbi mājā vai uzlabojumi mājas iekšējā sistēmā būtu jāveic, lai nākamo apkures sezonu mājā varētu sagaidīt sakārtotā mājā bez bažām par siltuma zudumiem un lieliem maksājumiem par siltumenerģiju.

Ja karstā ūdens temperatūra mājas ūdensapgādes sistēmā ir pārāk zema, tad dažādās ūdensapgādes sistēmas iekārtās var savairoties Legionella baktērijas, kas izraisa elpošanas orgānu saslimšanu (pneimoniju) cilvēkiem, kad uzņēmīgais organisms ieelpo sīkus ūdens pilienus, kas satur šīs baktērijas. Krāna ūdeni baktērijas var izdzīvot mēnešiem ilgi. Īpaši labvēlīgi augšanas apstākļi izveidojas stāvošā ūdenī, kurā atrodas dažādas organiskās barības vielas un korozijas (rūsas) produkti, tādēļ mājas karstā ūdens apgādes sistēmā jānodrošina nepārtraukta ūdens cirkulācija.

Legionellas baktērijas var ievērojami savairoties ūdens apgādes sistēmās temperatūras robežās no $+20^{\circ}\text{C}$ līdz $+50^{\circ}\text{C}$, savukārt, palielinoties ūdens temperatūrai virs $+55^{\circ}\text{C}$, baktērija iet bojā.

Paši dzīvokļu īpašnieki arī var novērst šo baktēriju veidošanos un izplatīšanos, veicot profilaktiskus pasākumus dzīvokļu īpašumos. Vienkāršākie no tiem:

- Dušu galviņu tīrīšana no organiskā un neorganiskā aplikuma;
- Pēc ilgstošas prombūtnes dažas minūtes jānotecina ūdens krānos un dušās ikreiz pirms ūdens lietošanas.

Par tīrāku Jelgavu

Centralizētā siltumapgāde — drošākais, ērtākais un tīrākais apkures veids Jūsu mājai.

fortum

10 gadi Jelgavā