

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"  
valdes loceklis

APSTPRINU

J.Vidžis

2018. gada "20" jūnijā

## **Nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtības un nomas līguma noslēgšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6<sup>1</sup> pantu likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Noteikumi ir izstrādāti pamatojoties uz Jelgavas pilsētas domes 26.08.2010. lēmumu Nr. 10/23 "Pilnvarojums pašvaldības mantas iznomāšanai", saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta 2. punktu, 6. panta trešo daļu un Pārējas noteikumu 5. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 515 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
- 1.2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" ( tālāk tekstā kapitālsabiedrība) pārvaldīšanā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās un nedzīvojamās ēkās esošo nedzīvojamo telpu iznomāšana un līguma noslēgšana. Nedzīvojamās telpas dalās sekojošās grupās:
  - 1.2.1. Nedzīvojamās telpas daudzdzīvokļu mājās ( koplietošanas telpu daļas, ratiņu telpas, pagraba telpas utml.);
  - 1.2.2. Nedzīvojamās telpas pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās ēkās.
- 1.3. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek iznomātas punktā 1.2. minēto grupu nedzīvojamās telpas, nomas maksas noteikšanas principus un līguma noslēgšanas pamatprincipus.
- 1.4. Kapitālsabiedrība veic iznomāšanas paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina ,ka informator par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
- 1.5. Kārtība ir saistoša visām fiziskām un juridiskām personām, kas vēlas iznomāt pašvaldībai piederošo vai Kapitālsabiedrībai pārvaldīšanai nodoto nomas objektu.
- 1.6. Līgumu slēdz saskaņā ar Civillikuma, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un citiem Latvijas Republikas tiesību aktiem, kuri reglamentē nomas līgumu slēgšanu ar nekustamā īpašuma saistīto tiesību izlietošanu.
- 1.7. Pārjaunojot jau noslēgtos nomas līgumus vai pagarinot spēkā esošo nomas līgumu termiņus, Kapitālsabiedrība kā Iznomātājs pārskata nomas līgumos noteiktās tiesiskās attiecības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 1.8. Informāciju par Iznomāšanai paredzēto pašvaldības piederošo nekustamo īpašumu publicē Kapitālsabiedrības mājas lapā <http://nip.lv> un pašvaldības mājas lapā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā .

### **2. Nedzīvojamo telpu iznomāšanas, nomas maksas noteikšanas un līguma noslēgšanas kārtība**

#### **2.1. Nedzīvojamās telpas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās:**

- 2.1.1. tiek iznomātas uz nomas tiesību pretendenta iesnieguma pamata, ievērojot labus

pārvaldīšanās principus, ievērojot katras dzīvojamās mājas doto pilnvarojumu apjomu pārvaldniekam.

2.1.2. Nomas maksas apmēru un nomas līguma termiņu nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.

2.1.3. Nomas maksas apmērs tiek norādīts bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.1.4. Nomas tiesību pretendents kopā ar iesniegumu ir jāsniedz:

2.1.4.1. dzīvokļu īpašnieku lēmums, kas pieņemts likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” noteiktā kārtībā.

2.1.4.2. Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta ( turpmāk VID) par to, ka nomas tiesību pretendents nav nodokļu parādu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesnieguma par telpu nomu iesniegšanas ( ja pretendents ir nodokļu maksātājs);

2.1.4.3. apstiprinātu licences kopiju, ja darbība licencēta Latvijas Republikā ;

2.1.4.4. personas apliecināšanu dokumenta kopija ( ja nomas tiesību pretendents ir fiziska persona ) ;

2.1.4.5. uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija ( ja nomas tiesību pretendents ir juridiska persona ) ;

2.1.4.6. nomas tiesību pretendenta bankas rekvizīti un elektroniska pasta adrese ( ja ir).

2.1.5. Nomas līgums ar nomas tiesību pretendentu ir noslēdzams pēc iesnieguma un nepieciešamo dokumentu iesniegšanas, ievērojot dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto nomas maksu un līguma termiņu.

## **2.2. Nedzīvojamās telpās pašvaldības īpašumā esošajās nedzīvojamās ēkās :**

2.2.1. Nomnieku, ja uz telpu nomu ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti, noskaidro izsolē. Izsoles noteikumus izstrādā un izsoli rīko kapitālsabiedrības ar rīkojumu izveidota iznomāšanas komisija, kura ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

2.2.2. Nedzīvojamās telpas tiek iznomātas rakstiskā vai mutiskā izsole neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu nomā pieņēmis iznomātājs vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu, lai nodrošinātu nomas procedūras atklātumu, kā arī noteiktu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu telpu ( ēkai ) nomai.

2.2.3. Kapitālsabiedrība pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī atbildīgais darbinieks apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu ar Kapitālsabiedrības valdes locekli.

2.2.4. Noteikumos 2.2.3. punkta minētā informācija tiek publicētā pašvaldības mājaslapā internetā un kapitālsabiedrības mājas lapa <http://nip.lv/>. Pašvaldība nodrošina minētās informācijas pieejamību domes ēkā un citās pašvaldības institūcijās. Iznomātājs var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

2.2.5. Iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai, izņemot, ja iznomātājs ievērojot sabiedības intereses un lietderības apsvērumus ir izlemis pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” minētos izņēmumus.

2.2.6. Jebkurai personai ir tiesības iepazīties ar informāciju par nomas objekta stāvokli, kā arī saņemt citu iznomātāja rīcībā esošo informāciju un iepazīties ar nomas objektu dabā.

2.2.7. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz iznomātājam pieteikumu. Pieteikumā norāda:

- 2.2.7.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
  - 2.2.7.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir)
  - 2.2.7.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
  - 2.2.7.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
  - 2.2.7.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
  - 2.2.7.6. ja tiek rīkota rakstiska izsole, – piedāvāto nomas maksas apmēru.
- 2.2.8.** Nomnieku, ja uz telpu nomu ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti, noskaidro izsolē. Izsoles noteikumus izstrādā un izsoli rīko kapitālsabiedrības ar rīkojumu izveidota iznomāšanas komisija. Informācija par izsoles norises vietu un laiku ir publicējama pašvaldības mājas lapā internetā un mājas lapā <http://nlp.lv/>, sadaļā Izsoles.
- 2.2.9.** Ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz vairākas valsts iestādes, atvasinātas publiskas personas vai to iestādes, kapitālsabiedrības vai privātpersonas, kurām nekustamais īpašums nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas objektu iznomā šādā prioritārā secībā:
- 2.2.10.** atvasinātai publiskai personai, publiskas personas iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, kura jau lieto tā nekustamā īpašuma daļu, kurā atrodas nomas objekts;
- 2.2.11.** atvasinātai publiskai personai, publiskas personas iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, kuras funkcijas atbilst publikācijā norādītajam nomas objekta lietošanas un iznomāšanas mērķim;
- 2.2.12.** atvasinātai publiskai personai, publiskas personas iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, kura nomas pieteikumu iznomātājam iesniegusi pirmā.
- 2.2.13.** Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē atbilstoši likumdošanā noteiktajam.

### 3. Nomas līgumu forma un būtiskie noteikumi

3.1. Nomas līgumu slēdz rakstveidā. Noslēgtā nomas līguma nosacījumi nedrīkst atšķirties no publicētajiem nomas nosacījumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos izņēmumus. Pusēm savstarpēji vienojoties, publicēto nomas līguma projektu pirms parakstīšanas drīkst nebūtiski mainīt, ievērojot šajā punktā minētos nosacījumus, objektīvi pamatotu apstākļu dēļ var tikt izdarītas izmaiņas ar noteikumu, ka šīs izmaiņas nedrīkst pasliktināt kapitālsabiedrības tiesības.

3.2. Nomas līgumā ietver vismaz šādu informāciju:

- 3.2.1. nomas līguma priekšmets;
- 3.2.2. iznomātāja un nomnieka personu identificējošie dati;
- 3.2.3. nomas objekta izmantošanas mērķis;
- 3.2.4. nomas maksas apmērs, nomas maksas samaksas kārtība, nomas maksas pārskatīšanas kārtība, kā arī norēķini par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;
- 3.2.5. līdzēju tiesības un pienākumi;
- 3.2.6. līdzēju atbildība par līguma neizpildīšanu;
- 3.2.7. nomas līguma termiņš;
- 3.2.8. strīdu izšķiršanas kārtība;
- 3.2.9. līguma izbeigšanas nosacījumi, tai skaitā vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.

3.3. Iznomātājs, var pagarināt nomas līguma termiņu līdz 12 gadiem vai mazāk, vienlaicīgi pastāvot šādiem nosacījumiem:

- 3.3.1. nekustamais īpašums nav nepieciešams Kapitālsabiedrības pamatfunkciju

veikšanai;

3.3.2. Nomnieks ir izpildījis visas līgumsaistības;

3.3.3. Nomas maksa pagarinājuma termiņā nav mazāka par līgumā noteikto nomas maksu.

3.4. Ja nomas objekts ir kultūras piemineklis, nomas līgumā paredz nomnieka pienākumu ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu.

3.5. Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.

3.6. Ja nomas objekts, kas ir nekustamais īpašums, tiek iznomāts publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas līgumu slēdz atbilstoši publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanas laikam.

3.7. Ja nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus nomas objektā, iznomātājam ir tiesības slēgt nomas līgumu vai pagarināt nomas objekta nomas līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēcuzaudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadu.

3.8. Nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

3.8.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.8.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.8.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja nomas maksa noteikta nekustamai mantai kuru iznomā mērķiem, kas nav kvalificējami kā komercdarbības atbalsts un ir mainījušies iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti;

3.8.4. ik pēc sešiem gadiem, ja nomas līgums noslēgts uz laikposmu, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, un pārskatīt nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Nomas maksu nepārskata, ja nomas līgums noslēgts saskaņā ar šo noteikumu (Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu. )

3.9. Iznomātājam ir tiesības nomas līguma darbības laikā, pamatojoties uz nomnieka

ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

3.10. Ja nekustamai mantai saskaņā ar iznomātāja vērtējumu ir nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un nomnieks to veic saskaņā ar nomas līgumu par saviem līdzekļiem un ar iznomātāja rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas iznomātājs nomas maksu var samazināt proporcionāli nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot Civillikumā minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja iznomātājs konstatē, ka nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis.

3.11. Nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā.

3.12. Valsts iestāde, atvasināta publiska persona vai tās iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kas nomā nomas objektu publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nedrīkst nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja nomas objekta daļa tiek iznomāta, lai nodrošinātu sabiedrisko ēdināšanu, kurai ir ierobežota publiska pieejamība, vai citos gadījumos, ja tam piekrīt iznomātājs. Ja nomas objektu nodod apakšnomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši tirgus nomas maksai.

3.13. Ja nomas objekts iznomāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi”, nomniekam aizliegts nomas objektu nodot apakšnomā, izņemot gadījumu, ja tam piekrīt iznomātājs.

3.14. Nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par diviem mēnešiem, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja:

3.14.1. nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nomas objekts;

3.14.2. nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apkure, elektrība, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi) un sakaru pakalpojumiem;

3.14.3. nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;

3.14.4. nomas objekts bez iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā, izņemot, ja apakšnomas tiesības paredzētas publicētajos nomas nosacījumos;

3.14.5. netiek izpildīti nomas objekta izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegti nomas līguma mērķis (ja tas līgumā ir noteikts), ar kuru iznomātājam bija tiesības rēķināties;

3.14.6. nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

3.15. Nomas līgumā paredz, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

3.16. Ja iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma 3.15. punktā minētajā gadījumā iznomātājs, ievērojot Civillikumu un nomas līgumu, atlīdzina nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nomnieks taisījis nomas objektam.

#### 4. Nobeiguma jautājumi

4.1. Lēmumu par telpu nomas līguma pagarināšanu (ja ir iesniegts telpu nomnieka iesniegums pirms nomas līguma termiņa beigām) pieņem Iznomātājs, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus.

4.2. Telpu nomas līguma pagarināšanas gadījumā tiek ievērots nosacījums, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu. Ja likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

4.3. Noteikumu 2.2. nosacījumi nav piemērojami gadījumos:

4.3.1. nomas objekts tiek iznomāts biedrībām un nodibinājumiem, kura darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādas tās daļai;

4.3.2. nomas objektu iznomā nomniekam, kurš nomā citas kapitālsabiedrības pārvaldīšanā esošās nedzīvojamās telpas, un nomas objekts tiek iznomāts, lai nomnieks atbrīvo iznomātās telpas, ja nomas līgumam darbības termiņā ir radušies neparedzami apstākļi un nomnieks vairs nevar turpināt nomāt nomātās telpas. Šādā gadījumā jaunais nomas līgums tiek slēgts uz termiņu, kas nepārsniedz iepriekšējā nomas līguma termiņu, nomas objekts tiek iznomāts Valsts vai pašvaldības iestāžu vajadzībām.

4.4. Kārtība stājas spēkā pēc tās apstiprināšanas ar SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" valdes locekli.

4.5. Atzīt par spēku zaudējošiem 2016.gada 29.marta "Nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtības un nomas līguma noslēgšanas noteikumi" pēc šo noteikumu apstiprināšanas.

**Pielikums Nr.1**

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" nedzīvojamo telpu iznomāšanas kārtības un nomas līguma noslēgšanas noteikumi

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"  
valdes loceklim Jurim Vidžim

\_\_\_\_\_  
Vārds, Uzvārds / Juridiskās personas nosaukums

\_\_\_\_\_  
Deklarētās dzīvesvietas adrese / Juridiskā adrese

\_\_\_\_\_  
Personas kods / Reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
Tālr.; E-pasts.

**PIETEIKUMS**

Lūdzu iznomāt nekustamo īpašumu, \_\_\_\_\_  
(nomas objekta veids)

kas atrodas \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ kv/m platībā.

Plānotās darbības: \_\_\_\_\_  
(plānotās darbības nomas objektā)

Vēlamais nomas termiņš: \_\_\_\_\_  
(līdz dd.mm.gggg.)

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
(paraksts)