

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001; Reģistrācijas apliecība Nr. LV 43603014192; Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-R. Tālrunis 63023445; E-pasts: birojs@k-projekts.lv

Pasūtītājs:  
Reģistrācijas numurs  
Adrese

**Dzīvojamās mājas Katoļu ielā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks**

**SIA “JELGAVAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE”**

**Vienotais reģ. Nr 43603011548**

**Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV-3001**

Pasūtījuma numurs

**Nr 17 - 003**

Būvobjekta nosaukums

**JUMTA SEGUMA MAIŅA, BĒNIŅU  
SILTINĀŠANA**

**Katoļu ielā 1, Jelgavā**

**Kadastra Nr 0900 006 0059**

Adrese

Ēkas klasifikācijas kods

*11220103 – daudzdzīvokļu 3 - 5 stāvu mājas*

Būvprojektēšanas stadija

**APLIECINĀJUMA KARTE**

Sējuma nummurs

**1**

Valdes priekšsēdētājs

Būvprojekta vadītājs  
Autori

**K. Brakanskis**

**K. Brakanskis  
I. Brazauska**

Arhīva reģistrācijas  
numurs

**Jelgava, 2017. gads**

## Jelgavas pilsētas būvvaldei

### ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

#### Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

*Dzīvojamās mājas Katoļu ielā 1, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki,  
kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma  
līguma pamata pārstāv pārvaldnieks SIA "Jelgavas Nekustamo  
Īpašumu Pārvalde"*

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Reģ. Nr 43603011548**

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

**Pulkveža Brieža iela 26, Jelgavā, LV 3001**

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

**Tel. 63020605, info@jnip.lv**

(tēlr. Nr., elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

*dzīvojamās mājas*

(ēkas vai telpu grupas nosaukums)

*Jumta seguma nomaiņa, bēniņu grīdas siltināšana*

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **0900 006 0059**

### I IECERES DOKUMENTĀCIJA

#### 1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana; | <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana; |
| <input type="checkbox"/> jumta seguma maiņa;          | <input type="checkbox"/> bēniņu siltināšana;  |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana;         | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa.        |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana;       |   |

#### 2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa  pirmā;  otrā;  trešā  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **0900 006 0059**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka;  nedzīvojama ēka;

4) ēkas galvenais lietošanas veids **11220103 – daudzdzīvokļu 3 - 5 stāvu mājas**  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Katoļu iela 1, Jelgavā**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
**SIA "Jelgavas Nekustamā Īpašumu pārvalde", reģ. Nr 43603011548**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

**3. Ziņas par zemes gabalu:**1) zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0059zemes vienības adrese Katoļu iela 1, Jelgavā3) zemes vienības **īpašnieks** vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājsDzīvokļu īpašnieki

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

**4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

- privātie līdzekļi;**  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;  
 **Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;**  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

5. Pilnvarotā persona SIA "Jelgavas Nekustamā Īpašuma pārvalde"

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Reģ. Nr 43603011548, Pulkveža Brieža ielā 26, Jelgavā, LV 3001, tel. 63020605, 63012173

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Natālija Mamonova, nekustamā īpašuma pārvaldniece

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA "Komunālprojekts-Jelgava" Nr LV 360301419

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

Būvk. reģ. apl. Nr 2158-RA, Zemgales prospekts 3, Jelgavā 63023445, 26832518

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)<sup>1</sup> Kārlis Brakanskis 3-00145

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

**8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums**

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

2017.17.02.

Būvspeciālists (-i)

(paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

2017.17.02.

### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Juris Vidžis

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

03.03.2017.

(datums)

### 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 6 lapām,

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_ lapām;

skaidrojošs apraksts uz 5 lapām;

grafiskie dokumenti uz 6 lapām, BK sadaļa

darba organizēšanas projekts uz \_\_\_\_\_ lapām;

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lapām,

saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lapām,

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lapām

citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām

## AIZPILDA BŪVVALDE

### 11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Atbildīgā būvvaldes amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

Jelgavas pilsētas domes administrācijas  
Būvvaldes vadītājs - galvenais arhitekts  
vietniecs

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

7. Būvvalde

(datums)

17.03.2017.

### 12. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

16.03.2019.

## BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

### 13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;

- būvuzraudzības plāns;  
 būvdarbu žurnāls;  
 informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;  
 citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

Jeļgavas pilsētas Būvvaldes  
Būvinspektors

*Algars Treigūts*

kr. 55/2017/15

17.03.2017.

#### 14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

\_\_\_\_\_ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Atbildīgā būvvaldes amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

#### 15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats)

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

## II Būvdarbu pabeigšana

#### 16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;  
 iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus;  
 darbu izpildes aktu kopijas;  
 ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

#### 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

**18. Būvdarbu pārbaude**

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

**19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem**

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>3</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

**20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu**

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Piezīmes:

- <sup>1</sup> Saskaņā ar noteikumu 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti;
- <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
- Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

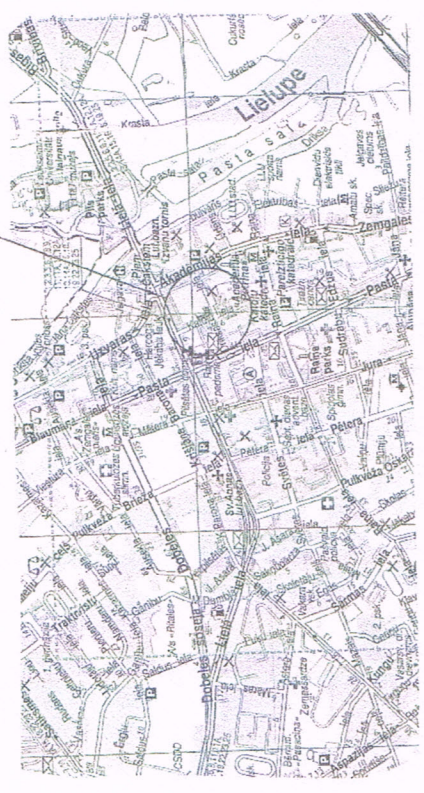
Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2015.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45. punktu Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta) kas

13.03.2017.

Jelgavas pilsētas Būvvaldes  
Sūpinspektors

  
Arturs Treigūts

Dzīvojamā māja Jelgavā  
Katoļu ielā 1



Jumta siltināšanas plānam un  
mezglu shēmām piekrtu

Gerds Kļesners  
mājas vecākā vārds, uzvārds, priekšvārds  
03.03.2017  
datums

Jumta siltināšanas plānam un  
mezglu shēmām piekrtu

Juris Vidzišs  
pasūtītāja vārds, uzvārds, priekšvārds  
03.03.2017  
datums

Numurs pēc kārtas	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Apbūves laukums	m <sup>2</sup>	885,6
2	Ēkas būvtilpums	m <sup>3</sup>	12221,3
3	Ēkas kopējā platība	m <sup>2</sup>	3031,9
4	Stāvu skaits	gb	4
5	Teritorijas kopējā platība	m <sup>2</sup>	3230,0
6	Ugunsbīstamības pakāpe		U2
7	Klasifikācija pēc izmantošanas veida		11220103

DARBA ZĪMĒJUMU SARAKSTS

Lapas Nr	Nosaukums	Piezīmes
1	Vispārīgie rādītāji	
2	Spāru enkurojuma plāns	
3	Bēniņu siltināšanas plāns	
4	Griezumus 1-1, 2-2, mezgls 1	
5	Jumta seguma nomaļņā plāns	
6	Griezumus 1-1, mezgli 1, 2	

PROJEKTA DAĻU UN SADAĻU SARAKSTS

Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
-	Paskaidrojuma raksts, īpašumu apliecinājoši dokumenti, tehniskie noteikumi	
BK	Būvkonstrukcijas	17 - 003
T	Ekonomiskais maksas aprēķins	"

UZMANĪBU!

1. BŪVUZŅĒMĒJIEM, PIRMS JEBKURA DARBA UZSĀKŠANAS, JĀPĀRĻIECINĀS PAR RASEJUMOS SNIEGTĀJIEM IZMĒRIEM. NEATBILSTĪBAS VAI PRETRUNU GADĪJUMĀ PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS GRIEZTIES PROJEKTEŠANAS BIROJĀ NESKAIDRĪBU NOVĒRŠANAI.
2. RAKSTURĪGIE IZMĒRI NEVAR TIKT NOLASĪTI PĒC MĒROGA RASEJUMĀ. ŠĀUBU GADĪJUMĀ GRIEZTIES PROJEKTEŠANAS BIROJĀ.
3. JEBKURAS PROJEKTA IZMAIŅAS BŪVŅIECĪBAS GAITĀ SASKAŅOJAMAS AR PROJEKTEŠANAS BIROJU.
4. ŠIS IEPIEKŠĀ MINĒTĀS NORĀDES ATTIECINĀMAS UZ VISĀM ŠĀJĀJ SĒJUMĀ IEVIETOTĀJĀM RASEJUMA LAPĀM.

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām

Būvprojekta vadītājs: Kārlis Brakanskis 3-00145  
(vārds un uzvārds, sertifikāta numurs)

13. februārī 2017. g. (datums)

(paraksts)

Šī būvprojekta BK daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas vadītājs: Kārlis Brakanskis 3-00145  
(vārds un uzvārds, sertifikāta Nr)

13. februārī 2017. g. (datums)

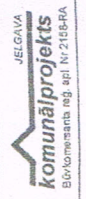
(paraksts)

BŪVES RAKSTUROJUMS UN UGUNSBĪSTAMĪBA

PROJEKTA RISINĀJUMI

1. Projekts izstrādāts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas bēniņu grīdas siltināšanai un vijpotā šifera jumta seguma nomaļņai uz cinkotā skārda segumu.
2. Dzīvojamā māja atbilst ugunsnoturības U2 pakāpei. Ēkas iekšējās nesošās sienas ķieģeļu, 380 mm biežumā, ārējās sienas 510 mm biežumā. Kāpņu telpas sienas ķieģeļu 380 mm biežumā, bēniņu daļa monolīta dzelzsbetona pārsegums. Kāpnes saliekarnā dzelzsbetona.
- Pārsegumi - caurmotie dzelzsbetona pārseguma paneļi, četrslīpju jumts ar slīpumu uz āru, nesošās konstrukcijas koka. Lietus ūdens novadīšana no jumta ārējā, tehnrēs.
3. Dzīvojamās mājas jumta seguma maiņas un pārseguma siltināšanas projekta BK daļā izstrādāti šādi risinājumi:
  - esošās mūrietas un spāru papildus pieenkurošana mūrīm,
  - beramās eko vates siltumizolācijas uzklāšana bēniņu grīdai un kāpņu telpu taisnajam pārsegumam,
  - kāpņu telpu vertikālo sienu apšūšanas ar siltumizolācijas plātnēm, jumta daļas un horizontālu vēdkanālu sienīņu, ar mīksto ruļļu mīnerīvatīvai,
  - cinkotā skārda valprofilu jumta seguma iekļāšana, jumta lūku uzstādīšana, drošības sātas atjaunošana.
  - jaunas lietus ūdens notek sistēmas izbūve.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS SLĪPĀ JUMTA SEGUMA NOMAĻŅA, BĒNIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA KATOĻU IELĀ 1, JELGAVĀ		17 - 003
PĀRBAUD. BRAKANSKIS	13.2.2017	BK
PROJEKT. BRAZAUŠKA	13.2.2017	
DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUMTS		STADIJA LAPA LAPAS
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		1







LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVA

KATOĻU IELA 1

Zemes kadastra Nr. 0900 006 0059

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas un plāns sastādīts atbilstoši Jelgavas Domes Zemes komisijas 1997. gada 10. aprīļa sēdes protokolu Nr. 8/6-8 "Atzinums par zemes īpašuma un zemes lietošanas tiesībām".

Plāns sastādīts pēc 1997. gada septembra mēneša uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes gabala platība ir 3230 kvadrātmetri.

Zemes īpašums reģistrēts JELGAVAS Zemesgrāmatu nodaļas

JELGAVAS pilsētas zemesgrāmatā

1997. gada 12. oktobrī

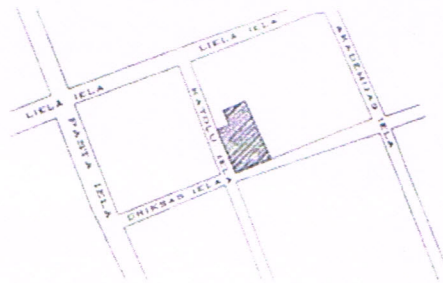
Nodalījuma (folijas) Nr. 1562

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

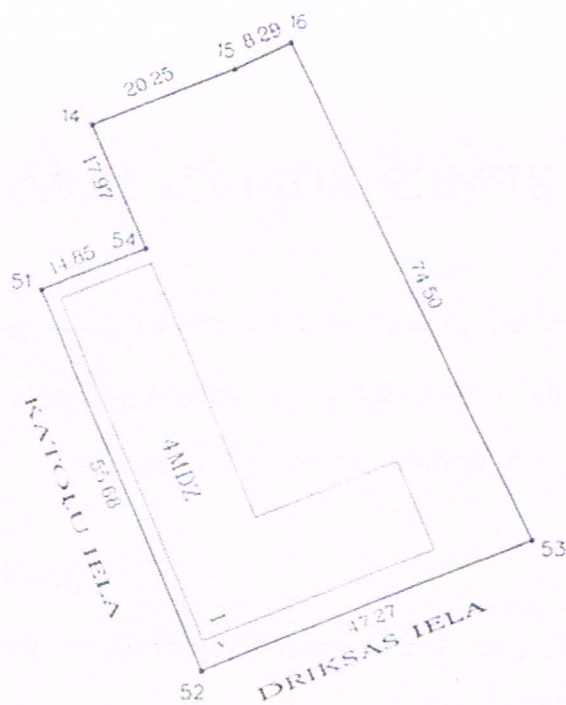
*Biruta Margēviča*

	ZEMES DIENESTS	
	Jelgavas nodaļa	
Nodaļas vadītājs	<i>T. Zvaigznons</i>	T. Zvaigznons
		26.09.1997.

N	X	Y
14	278633.90	483161.74
15	278641.53	483180.49
16	278645.23	483187.91
53	278577.88	483219.66
52	278560.25	483175.82
51	278611.78	483154.79
54	278617.28	483168.57



P = 3230 kv. m



VALSTS ZEMES DIENESTA  
Jelgavas nodaļas mērniecības birojs

Mērogs: 1:1000

Biroja vad.	<i>Alizs</i>	A Vizbule	26.09.1997
Mērniece	<i>920</i>	G Kalnberzs	26.09.1997