



SATURS

1. <i>Vispārīgā daļa</i>			<i>lpp</i>
1.1. 1. pielikums Paskaidrojuma raksts			3
1.2. Zemes robežu plāns			8
1.3. SIA „Fortum Jelgava” Tehniskie noteikumi Nr.2017/09; 2017.gada 11.jūlijā Nr.1-09/403			9
1.4. a/s „Sadales tīkls” Tehniskie noteikumi 12.07.2017. Nr. 30EF30-05.03/736			10
1.5. a/s „Latvijas Gāze” Tehniskie noteikumi 12.07.2017. Nr. 34- 6/2847			11
1.6. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Tehniskie noteikumi ‘Hidrotehniskās būves (lietusūdens kanalizācija), ‘elas un ceļi (satiksmes organizācija)’			12
1.7. Inženiertopogrāfiskais plāns			14
1.8. Skaidrojošais apraksts			15
2. <i>Grafiskā daļa</i>			
2.1. Ģenerālplāns	ĢP-1		17
2.2. Laukuma piesaistes plāns, griezumam 1-1, 2-2, 3-3	ĢP-2		18
3. <i>Inženierisinājumu daļa</i>			
4.1. Lietus ūdens kanalizācijas tīkli	LKT		19
4. <i>Civiltiesiskā apdrošināšanas polise</i>			



SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekta nosaukums	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošana.
Adrese	<i>Katoļu iela 9, Jelgava</i>
Pasūtītājs	<i>SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde”</i>
Ēkas grupa	<i>Projektējamās inženierbūvju grupa: I grupa</i>
Tehniskie rādītāji	<p><i>Gruntsgabals ar kadastra Nr. 0900 006 0150: 1193 m²</i> <i>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieguļošā teritorija projektējamais bruģakmens iesegums: 408.86 m²</i></p> <p><i>Galvenais lietošanas veids atbilstoši klasifikācijai: 21120101 (Ielas, ceļi un laukumi ar cietau segumu)</i></p>
Projekta risinājumi	<p><i>Teritorijas labiekārtošanu paredzēts veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieguļošajā teritorijā.</i> <i>Esošo teritoriju paredzēts sakārtot, izveidojot bruģētu laukumu, kuru paredzēts izmantot mājas iedzīvotājiem.</i> <i>Bruģakmens iesegumu veidot ar kritumu uz centrālo daļu, uz lietus ūdeņu savākšanas vietām.</i> <i>Lai nepieļautu iebraukšanu teritorijā no blakus iebraucamā ceļa, paredzēts novietot dekoratīvos puķu podus no dzelzsbetona, ar vasaras puķēm (dizains saskaņots ar Jelgavas pilsētas publiskajos apstādījumos novietotajiem puķu podiem).</i> <i>Teritorijā esošos lentveida pamatus demontēt.</i> <i>Visu inženiertīklu akas vākus būvniecības gaitā precizēt un pacelt vai nolaist vienā līmenī ar bruģakmens virsmu.</i> <i>Paredzēts savākt un novadīt lietus ūdeņus pieslēdzot pie esošajiem lietus ūdeņu tīkliem.</i></p>
Vides aizsardzības pasākumi	<p><i>Būvniecības gaitā radušos būvgružus paredzēt nogādāt sertificētā izgāztuvē.</i> <i>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām, atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstīgi norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</i></p>

Piezīmes	<i>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem. Būvdarbus veikt saskaņā ar būvprojekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</i>
-----------------	---

Sastādīja: _____ /I. Brakanska/

Jelgavas pilsētas domes administrācijas būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde”

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

43603011548

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV-3007

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtošana. Katoļu iela 9, Jelgava

(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- X jauna būvniecība pārbūve nojaukšana
 novietošana restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids(kods) _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids(kods) 21120101
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) 408.86

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) _____

6) līnijveida inženierbūves garums (m) _____

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) _____

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

13) sezonas inženierbūve nav/ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs _____
- 2) zemes vienības vai būves adrese Katoļu iela 9, Jelgava
- 3) zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0150
- 4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):
- a) meža kvartāla numurs _____
- b) meža nogabala numurs _____
- c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds,

tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs SIA „Namejs Pluss”, 43603024773; Būvkom.Nr.1049-R

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

Kr. Barona iela 17-1, Jelgava, tālr. 63025630; namejs.pluss@inbox.lv

sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) Inese Brakanska, sert.Nr.3-01133

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____
 (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

10. Pielikumā:

1) zemesrobežu plāns uz 1 lpp

2) ieceres dokumentācija uz 1pp

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums _____
 (ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Ieceres īstenošanas termiņš _____
 (datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu _____
 (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats)

 (vārds, uzvārds, paraksts*)

 (datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

 dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

 reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

 (vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

 (vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

1) _____

2) _____

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

 (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Terminš, līdz kuram inženierbūve nojaucama _____
(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____
Lēmuma izpildes termiņš _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

(norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.
6. Paskaidrojuma raksta 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.
7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.



LATVIJAS REPUBLIKA

Jelgava

KATOĻU IELA 9

Zemes kadastra Nr. 0900 006 0150

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jelgavas Domes zemes komisijas 1997.gada 16.oktobra sēdes protokolam Nr.24/6-7.

Plāns sastādīts pēc 1998.gada oktobra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 500.

Zemes kopplatība ir 1193 kvadrātmetri.

Zemes īpašums reģistrēts Jelgavas Zemesgrāmatu nodaļas

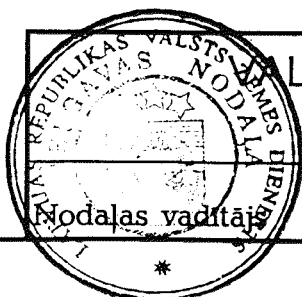
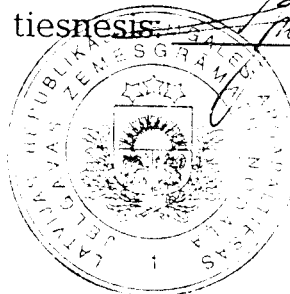
Jelgavas pilsētas zemesgrāmatā

1999 gada 11. februārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 3799

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: [Signature]

Dirīģis [Signature] 1998



VALSTS ZEMES DIENESTS

Jelgavas nodaļa

Nodaļas vadītājs

[Signature]

T.Zvaigznons

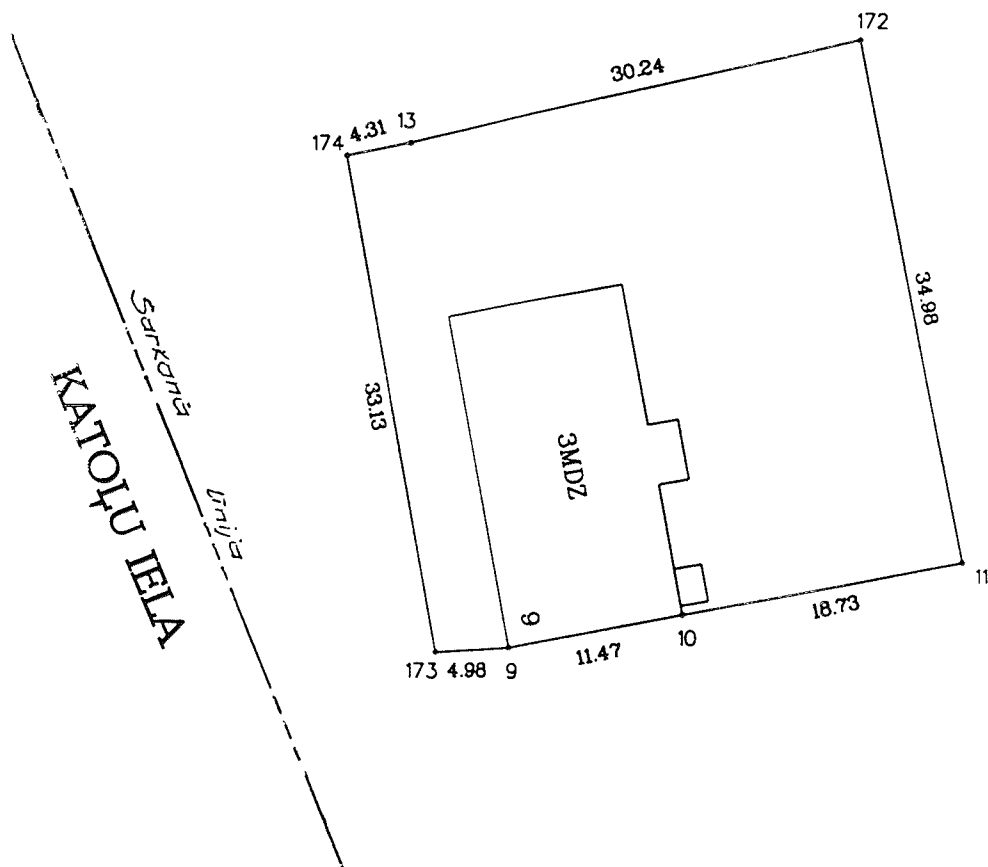
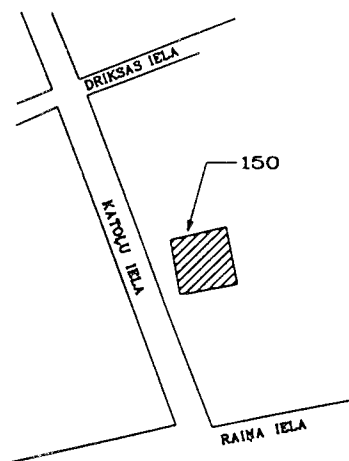
13.11.1998.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES L-S-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA

N	X	Y
173	278431.22	483237.28
174	278463.76	483231.09
13	278464.64	483235.30
172	278471.69	483264.69
11	278437.47	483271.86
10	278433.85	483253.49
9	278431.57	483242.25

P-1193 kv.m



VALSTS ZEMES DIENESTA
Jelgavas nodaļas mērniecības birojs

Mērogs: 1:500

Biroja vad.	<i>[Signature]</i>	A.Vizbule	22. 11. 98
Mērnieks	<i>[Signature]</i>	V.Bedinovs	2. 11. 98

