

# SIA "JELGAVAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE" STATŪTI (jaunā redakcija)

## I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" (turpmāk — sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
  - 2.1. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata 68.32;
  - 2.2. Vispārēja ēku tīrīšana 81.21;
  - 2.3. Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības 81.10;
  - 2.4. Elektroinstalācijas ierīkošana 43.21;
  - 2.5. Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana 43.22;
  - 2.6. Galdnieku darbi 43.32;
  - 2.7. Citas būvdarbu pabeigšanas operācijas 43.39;
  - 2.8. Iekasēšanas aģentūru un kredītbiroju pakalpojumi 82.91.
3. Attiecībā uz jautājumiem, kurus nereglamentē šie statūti, piemēro Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma un Komerclikuma noteikumus.
4. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus Sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē vai elektroniski (piemēram, izmantojot telefaksu, e-pastu) uz adresēm, kuras Sabiedrības pārvaldes un kontroles institūciju locekļi ir paziņojuši valdes loceklim, kurš kārtā dalībnieku reģistru, vai nodod personīgi.

## II. Pamatkapitāls un daļa

5. Sabiedrības pamatkapitāls ir 197 621 *euro* (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti divdesmit viens *euro*).
6. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 197 621 (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti divdesmit vienā) daļā. Vienas daļas nominālvērtība ir 1,- *euro* (viens *euro*).
7. Sabiedrības daļas pārdod Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.

### III. Valde

8. Valdes sastāvā ir viens loceklis.

9. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.

10. Valdes loceklis vada un pārstāv Sabiedrību un tam ir visas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79., 80., 81., 82. un 83.pantā noteiktās tiesības un pienākumi.

11. Papildus likumā noteiktajam:

11.1. valdei nepieciešama iepriekšēja kapitāla daļu turētāja piekrišana darījumu veikšanai ar nekustamo īpašumu, izņemot nomas darījumus;

11.2. valde dalībnieku sapulcē saskaņo Sabiedrības darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākos nosacījumus, pabalstu un kompensāciju izmaksas nosacījumus, izdevumu segšanai, prēmēšanai un citādi materiālajai stimulēšanai, mēnešalgu (darba algu) maksimālos apmērus, kā arī citus ierobežojošus nosacījumus.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis

A.Raviņš

Jelgavā, 2015.gada 23. novembrī